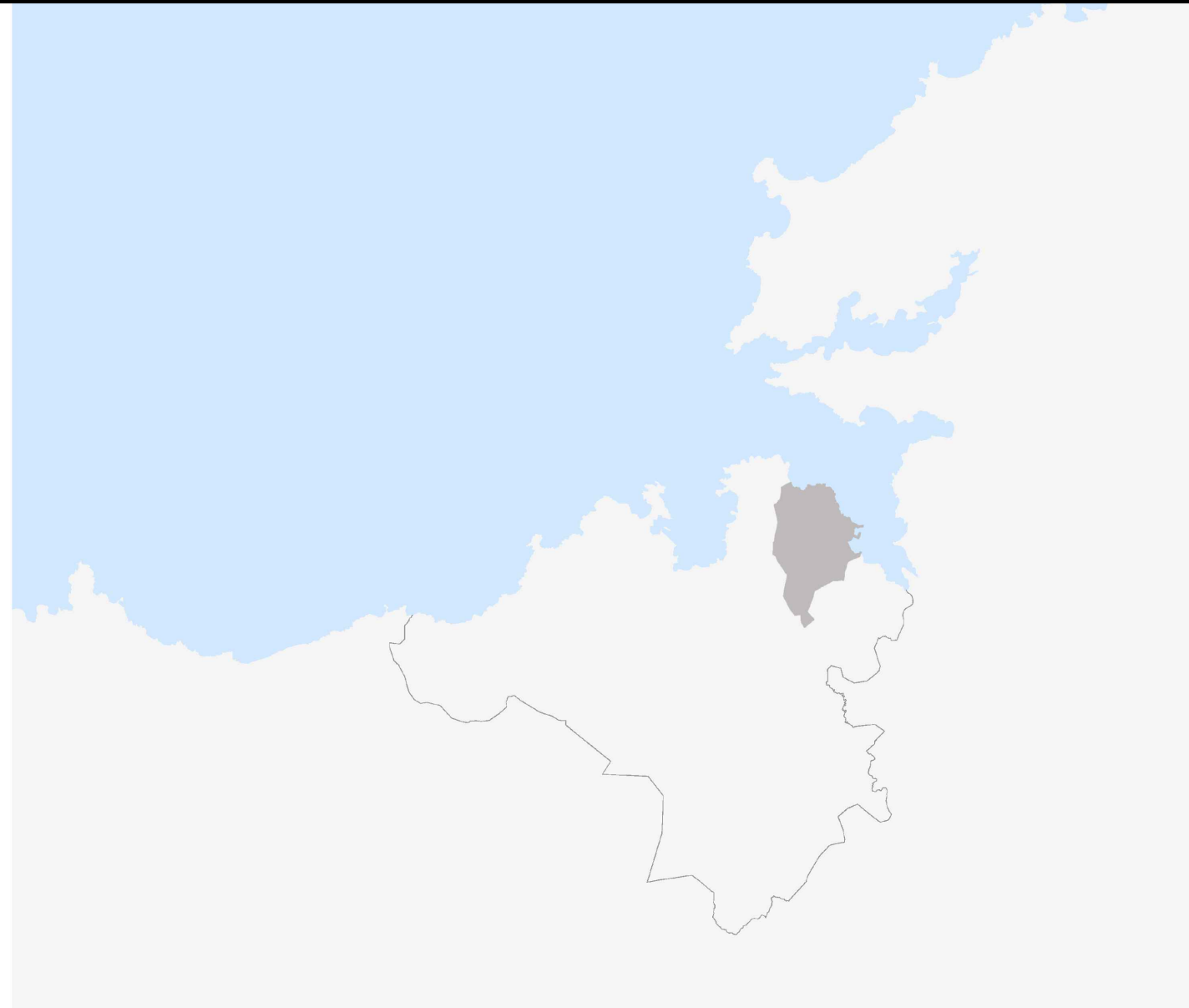
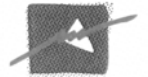


PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE SADA

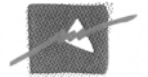


ÍNDICE XERAL. EQUIPO MULTIDISCIPLINAR





ÍNDICE XERAL.....	2
EQUIPO MULTIDISCIPLINAR	17



ÍNDICE XERAL

- TOMO I: INFORMACIÓN XEOGRÁFICA E HISTÓRICA 3
- TOMO II: ESTUDO DO MEDIO RURAL E DO MODELO DE ASENTAMENTO 4
- TOMO III: MEMORIA XUSTIFICATIVA 5
- TOMO IV: NORMATIVA URBANÍSTICA..... 6
- TOMO V: ANEXOS Á NORMATIVA URBANÍSTICA 9
- TOMO VI: ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN. ESTUDO ECONÓMICO. INFORME DE
SOSTIBILIDADE ECONÓMICA 10
- TOMO VII: CATÁLOGO DE PATRIMONIO 11
- TOMO VIII: AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA 12
- TOMO IX: INFORME DE PARTICIPACIÓN Y CONSULTAS..... 13
- ÍNDICE DE PLANOS 14



TOMO I: INFORMACIÓN XEOGRÁFICA E HISTÓRICA

1. ENCADRAMENTO TERRITORIAL

- 1.1. LOCALIZACIÓN DO CONCELLO
- 1.2. O MEDIO FÍSICO DA COMARCA
- 1.3. O MUNICIPIO E A COMARCA

2. DESCRICIÓN DO MEDIO FÍSICO E BIÓTICO

- 2.1. XEOMORFOLOXÍA E RELEVO
- 2.2. XEOLOXÍA
- 2.3. EDAFOLOXÍA
- 2.4. HIDROLOXÍA
- 2.5. CLIMATOLOXÍA
- 2.6. VEXETACIÓN. UNIDADES DE VEXETACIÓN
- 2.7. FAUNA
- 2.8. HÁBITATS

3. ACHEGAMENTO HISTÓRICO. ELEMENTOS DO PATRIMONIO

4. O MEDIO E OS SEUS HABITANTES

- 4.1. DEMOGRAFÍA
 - 4.1.1. Distribución e asentamento da poboación
 - 4.1.2. Evolución da poboación
 - 4.1.3. Estrutura da poboación
 - 4.1.4. Dinámica da poboación
 - 4.1.5. Cadro resumo de sociedade e poboación
- 4.2. SOCIOECONOMÍA
 - 4.2.1. Análise socioeconómica
 - 4.2.2. Estrutura por sectores de actividade
 - 4.2.3. Indicadores Socioeconómicos
 - 4.2.4. Cadro resumo de economía

5. INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS

- 5.1. INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTE E MOBILIDADE
 - 5.1.1. Rede viaria
 - 5.1.2. Transporte público
- 5.2. REDES DE SERVIZOS, SUBMINISTROS E ENERXÍA
 - 5.2.1. Abastecemento de auga
 - 5.2.2. Saneamento de augas residuais
 - 5.2.3. Xestión de residuos
 - 5.2.4. Enerxía
- 5.3. EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

6. BIBLIOGRAFÍA

TOMO II:

ESTUDO DO MEDIO RURAL E DO MODELO DE ASENTAMENTO

- 1.- EXPLICACIÓN BÁSICA DA ESTRUTURA DE ASENTAMENTO DE SADA**
 - 1.1. O CONTEXTO SUPRALOCAL. O ESPAZO METROPOLITANO
 - 1.2. FUNCIÓN E DINÁMICA DO ASENTAMENTO
 - 1.3. ASPECTOS MORFOLÓXICOS E TIPOLÓXICOS DO ASENTAMENTO
 - 1.3.1 Asentamento histórico ou orixinal
 - 1.3.2. Asentamento de transición
 - 1.3.3. Grandes propiedades ou fincas singulares
 - 1.3.4 Asentamento contemporáneo espontáneo ou diferido
 - 1.3.5. Asentamento contemporáneo en polígono ou actuación conxunta
 - 1.3.6. Implantación industrial-terciaria de orixe espontánea
 - 1.3.7. Desenvolvemento industrial en polígono
- 2. A ESTRUTURA TERRITORIAL DO PASADO**
 - 2.1. A ORGANIZACIÓN PARROQUIAL DE SADA. SITUACIÓN DOS ASENTAMENTOS ORIXINAIS.
 - 2.1.1. Veigue: As concas do Soutilo e do Fraga e a costa norte
 - 2.1.2. Carnoedo: A conca da Regueira, a subconca alta e media do Riovao e a franxa costeira
 - 2.1.3. As parroquias da subconca alta e media do Fontoira: Meirás, Mondego e Mosteirón
 - 2.1.4. As parroquias da subconca do Seixeda: Osedo e Soñeiro
 - 2.1.5. Sada: subconcas baixas do Río vao e Fontoira, conca baixa do Maior e val costeiro aberto á Ría de Betanzos
 - 2.2. MORFOLOXÍA DOS ASENTAMENTOS ORIXINAIS. A UTILIZACIÓN DO SOLO PRODUTIVO OU DE SUSTENTO¹⁸
- 3. A ESTRUTURA DE ASENTAMENTO ACTUAL**
 - 3.1. A HERDANZA DA ESTRUTURA RURAL
 - 3.2. NOVAS FORMAS DE ASENTAMENTO RESIDENCIAL
 - 3.3. AS ÁREAS INDUSTRIAIS
- 4. ESTUDO DA PAISAXE**
 - 4.1. INTRODUCCIÓN
 - 4.2. UNIDADES DA PAISAXE
 - 4.2.1. Contexto na unidade da paisaxe do Golfo Ártabro Litora³²
 - 4.2.2. As unidades da paisaxe de Sada
 - 4.3. ANÁLISE DAS ÁREAS DE INTERVISIBILIDADE
 - 4.3.1. A Conca Visual da Ría de Sada
 - 4.3.2. Área de Sada. Conca do Rego Maior
 - 4.3.3. Costa de Carnoedo
 - 4.3.4. Punta de San Mamede
 - 4.3.5. Área de Lorbé. Veigue, Cirro e San Pedro
 - 4.4. A PAISAXE URBANA DO NÚCLEO DE SADA

ANEXO 1 TÁBOAS DE INDICADORES DO MODELO DE ASENTAMENTO

ANEXO 2 CENSOS E PADRÓNS OFICIAIS DE HABITANTES

ANEXO 3 NORMALIZACIÓN LINGÜÍSTICA. LISTADO DE TOPONIMIA OFICIAL

ANEXO 4 PLANOS-FICHA DO ESTUDO DA PAISAXE. FICHAS DE UNIDADES DO PLAN DE ORDENACIÓN DO LITORAL

TOMO III: MEMORIA XUSTIFICATIVA.

1. INTRODUCCIÓN

- 1.1. OBXECTO DO DOCUMENTO
- 1.2. ALCANCE E CONTIDO. AS PARTES QUE INTEGRAN O DOCUMENTO. ÍNDICE XERAL
- 1.3. REFERENCIA AO CONTRATO DE ASISTENCIA TÉCNICA E AO EQUIPO REDACTOR
- 1.4. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS
- 1.5. PROCESO DE ELABORACIÓN DO PLAN. TRAMITACIÓN
 - 1.5.1. INICIO DO DOCUMENTO
 - 1.5.2. DOCUMENTO PREVIO Á APROBACIÓN INICIAL
 - 1.5.3. DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL
 - 1.5.4. DOCUMENTO PREVIO Á APROBACIÓN PROVISIONAL
 - 1.5.5. DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL

2. DEFINIÇÃO DOS ELEMENTOS ESTRUTURANTES DO TERRITORIO E A SÚA PROBLEMÁTICA

- 2.1. O SISTEMA DE ASENTAMENTO
- 2.2. O SISTEMA DE DOTACIÓNS E INFRAESTRUTURAS
- 2.3. O SISTEMA AMBIENTAL E DE RECURSOS NATURAIS

3. OBXECTIVOS DE PLANEAMENTO

- 3.1. OBXECTIVOS XERAIS
- 3.2. OBXECTIVOS ESPECÍFICOS

4. CRITERIOS DE CLASIFICACIÓN E ORDENACIÓN DO SOLO

- 4.1. SOLO URBANO
 - 4.1.1. CRITERIO DE CLASIFICACIÓN DO SOLO URBANO
 - 4.1.2. CRITERIOS E OBXECTIVOS PARA A ORDENACIÓN DO SOLO URBANO
- 4.2. SOLO DE NÚCLEO RURAL
 - 4.2.1. CRITERIOS DE CLASIFICACIÓN DE SOLO DE NÚCLEO RURAL
 - 4.2.2. CRITERIOS DE ORDENACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
- 4.3. SOLO URBANIZABLE
 - 4.3.1. CRITERIOS E OBXECTIVOS XERAIS PARA A CLASIFICACIÓN DO SOLO URBANIZABLE
 - 4.3.2. SECTORES DE USO RESIDENCIAL
 - 4.3.3. SECTORES DE USO TERCIARIO
 - 4.3.4. SOLO URBANIZABLE DE USO INDUSTRIAL
- 4.4. SOLO RÚSTICO
 - 4.4.1. CRITERIOS E OBXECTIVOS XERAIS PARA A CLASIFICACIÓN DO SOLO RÚSTICO
 - 4.4.2. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA
 - 4.4.3. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA
 - 4.4.4. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL
 - 4.4.5. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DAS AUGAS
 - 4.4.6. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
 - 4.4.7. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO
 - 4.4.8. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
 - 4.4.9. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZO NATURAL
- 4.5. TÁBOA RESUMO DA CLASIFICACIÓN DO SOLO
- 4.6. CRITERIOS PARA A PROTECCIÓN DO PATRIMONIO
 - 4.6.1.- CRITERIOS DE RECOÑECIMENTO DOS BENS OBXECTO DE PROTECCIÓN:
O CATÁLOGO DE PATRIMONIO HISTÓRICO E CULTURAL.
 - 4.6.2.- CRITERIOS PARA A DETERMINACIÓN DAS ÁREAS DE PROTECCIÓN: A ORDENACIÓN.
- 4.7. CRITERIOS DE ORDENACIÓN EN ÁMBITOS AFECTADOS POR SENTENZAS XUDICIAIS

5. CAPACIDADE EDIFICATORIA PREVISTA. LÍMITES DE SOSTIBILIDADE

6. A PROPOSTA DOS SISTEMAS

- 6.1. SISTEMA VIARIO
- 6.2. SISTEMA PORTUARIO
- 6.3. SISTEMA DE INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
- 6.4. SISTEMA DE ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
- 6.5. SISTEMA DE EQUIPAMENTOS

7. CUMPRIMENTO DE ESTÁNDARES

8. ÍNDICE DE PLANOS

ANEXO INFORMATIVO

ANEXO 1:

PLANEAMENTO NOS CONCELLOS LIMÍTROFES

ANEXOS XUSTIFICATIVOS

ANEXO 1:

CUMPRIMENTO DO GRAO DE CONSOLIDACIÓN EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

ANEXO 2:

XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEXISLACIÓN DE ACCESIBILIDADE E SUPRESIÓN DE BARREIRAS ARQUITECTÓNICAS:

- LEI 10/2014, DO 3 DE DECEMBRO, DE ACCESIBILIDADE.
- REAL DECRETO 505/2007 POLO QUE SE APROBAN AS CONDICIÓNS BÁSICAS DE ACCESIBILIDADE E NON DISCRIMINACIÓN DAS PERSOAS CON DISCAPACIDADE PARA O ACCESO E UTILIZACIÓN DOS ESPAZOS PÚBLICOS URBANIZADOS E EDIFICACIÓNS.
- ORDE VIV/561/2010 POLA QUE SE DESENVOLVE O DOCUMENTO TÉCNICO DE CONDICIÓNS BÁSICAS DE ACCESIBILIDADE E NON DISCRIMINACIÓN PARA O ACCESO E UTILIZACIÓN DOS ESPAZOS PÚBLICOS URBANIZADOS

ANEXO 3:

XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DO DECRETO 29/2010 POLO QUE SE APROBAN AS NORMAS DE HABITABILIDADE DAS VIVENDAS DE GALICIA

ANEXO 4:

XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DAS DETERMINACIÓNS DAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO (D.O.T.)

ANEXO 5:

XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DAS DETERMINACIÓNS DO PLAN DE ORDENACIÓN DO LITORAL (P.O.L.)

ANEXO 6:

XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEI DE COSTAS NA ZONA DE INFLUENCIA

TOMO IV: NORMATIVA URBANÍSTICA.

TITULO I: NORMAS XERAIS

CAPITULO 1 - CONSIDERACIÓNS XERAIS

- ARTIGO 1.1.1.- OBXECTO E NATUREZA
- ARTIGO 1.1.2.- ÁMBITO
- ARTIGO 1.1.3.- VIXENCIA, REVISIÓN E MODIFICACIÓN
- ARTIGO 1.1.4.- EFECTOS
- ARTIGO 1.1.5.- COMPETENCIA
- ARTIGO 1.1.6.- DOCUMENTACIÓN E A SÚA INCIDENCIA NO PLAN

CAPITULO 2.- RÉXIME URBANÍSTICO DA PROPIEDAD DO SOLO

- ARTIGO 1.2.1.- RÉXIME DA PROPIEDAD
- ARTIGO 1.2.2.- CLASIFICACIÓN DO SOLO
- ARTIGO 1.2.3.- CUALIFICACIÓN DO SOLO

CAPITULO 3. DESENVOLVEMENTO DO PLANEAMENTO MUNICIPAL

- ARTIGO 1.3.1.- PROCESOS DO DESENVOLVEMENTO URBANÍSTICO
- ARTIGO 1.3.2.- DEREITOS E OBRIGAS. PRAZOS PARA O CUMPRIMENTO DOS DEBERES URBANÍSTICOS
- ARTIGO 1.3.3.- INSTRUMENTOS DE PLANEAMENTO PARA O DESENVOLVEMENTO

CAPÍTULO 4 - XESTIÓN DO PLANEAMENTO MUNICIPAL

- ARTIGO 1.4.1.- ÁREAS DE REPARTO. APROVEITAMENTO TIPO.
- ARTIGO 1.4.2.- POLÍGONOS.
- ARTIGO 1.4.3.- SISTEMAS DE ACTUACIÓN.
- ARTIGO 1.4.4.- EQUIDISTRIBUCIÓN.
- ARTIGO 1.4.5.- NORMALIZACIÓN DE FINCAS.
- ARTIGO 1.4.6.- OBTENCIÓN DE TERREOS DE SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓNS PÚBLICAS LOCAIS.

CAPITULO 5 - INTERVENCIÓN NA EDIFICACIÓN E USO DO SOLO. DISCIPLINA URBANÍSTICA

- ARTIGO 1.5.1.- ACTOS SUXEITOS A LICENZA.
- ARTIGO 1.5.2.- SOLICITUDE DE LICENZA.
- ARTIGO 1.5.3.- CONCESIÓN DE LICENZAS. PRAZOS. CONTIDO.
- ARTIGO 1.5.4.- LICENZAS E COMUNICACIÓNS PREVIAS
- ARTIGO 1.5.5.- DOCUMENTACIÓN DOS PROXECTOS.
- ARTIGO 1.5.6.- SOLICITUDE DE ALIÑACIÓN.
- ARTIGO 1.5.7.- SINALIZACIÓN DE ALIÑACIÓN.
- ARTIGO 1.5.8.- OBRAS E VÍAS PÚBLICAS.
- ARTIGO 1.5.9.- DERRUBES.
- ARTIGO 1.5.10.- VALO DE OBRAS.
- ARTIGO 1.5.11.- DEBER DE CONSERVACIÓN.
- ARTIGO 1.5.12.- DECLARACIÓN DE RUÍNA.
- ARTIGO 1.5.13.- PARCELACIÓNS.
- ARTIGO 1.5.14.- SITUACIÓNS FÓRA DE ORDENACIÓN.

TITULO II: SISTEMAS XERAIS E LOCAIS

CAPÍTULO 1 - SISTEMA DE INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTE E MOBILIDADE

- ARTIGO 2.1.1.- REGULACIÓN DA REDE VIARIA
- ARTIGO 2.1.2.- REGULACIÓN DO SISTEMA PORTUARIO

CAPITULO 2 - SISTEMA DE ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

- ARTIGO 2.2.1.- REGULACIÓN DO SISTEMA DE ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES.

CAPITULO 3 - SISTEMA DE EQUIPAMENTOS

- ARTIGO 2.3.1.- REGULACIÓN DO SISTEMA DE EQUIPAMENTOS

CAPITULO 4 - SISTEMA DE INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS

- ARTIGO 2.4.1.- REGULACIÓN DO SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS

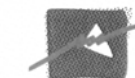
TITULO III: NORMAS REGULADORAS DE EDIFICACIÓN

CAPITULO I - DISPOSICIÓNS XERAIS

- ARTIGO 3.1.1.- DEFINICIÓNS
- ARTIGO 3.1.2.- ALIÑACIÓNS
- ARTIGO 3.1.3.- RASANTES
- ARTIGO 3.1.4.- LIÑA DE EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.1.5.- RECUAMENTOS DA EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.1.6.- PARCELA BRUTA E PARCELA NETA OU EDIFICABLE
- ARTIGO 3.1.7.- SOAR
- ARTIGO 3.1.8.- EDIFICABILIDADE
- ARTIGO 3.1.9.- SUPERFICIE OCUPADA POLA EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.1.10.- SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA
- ARTIGO 3.1.11.- RUEIRO
- ARTIGO 3.1.12.- PATIO
- ARTIGO 3.1.13.- DENSIDADE DE VIVENDAS
- ARTIGO 3.1.14.- ALTURA DA EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.1.15.- ALTURA MÁXIMA DA EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.1.16.- ALTURA DE PISOS E CUBERTA
- ARTIGO 3.1.17.- PLANTAS DA EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.1.18.- EDIFICIO EXENTO

CAPITULO 2 - CONDICIÓNS XERAIS QUE DEBEN CUMPRIR AS PARCELAS E EDIFICIOS

- ARTIGO 3.2.1.- ÁMBITO DE APLICACIÓN
- ARTIGO 3.2.2.- MEDICIÓN DE ALTURAS
- ARTIGO 3.2.3.- ALTURA DE PLANTAS DA EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.2.4.- CONSTRUCIÓNS PERMITIDAS POR ENCIMA DA ALTURA MÁXIMA. FORMA DA CUBERTA
- ARTIGO 3.2.5.- CORPOS VOADOS PECHADOS
- ARTIGO 3.2.6.- CHAFRÁNS
- ARTIGO 3.2.7.- BALCÓNS. TERRAZAS. ENTRANTES E SAÍNTES
- ARTIGO 3.2.8.- SERVIDUME DE PASO
- ARTIGO 3.2.9.- CONDICIÓNS ESPECIFICAS DOS EDIFICIOS DESTINADOS A VIVENDA
- ARTIGO 3.2.10.- ACCESIBILIDADE PARA MINUSVÁLIDOS NOS EDIFICIOS
- ARTIGO 3.2.11.- ANEXOS OU EDIFICACIÓNS COMPLEMENTARIAS
- ARTIGO 3.2.12.- CONDICIÓNS DOS PECHES
- ARTIGO 3.2.13.- CONDICIÓNS DE INTEGRACIÓN E DE ADAPTACIÓN AO AMBIENTE
- ARTIGO 3.2.14.- AFORRO E EFICIENCIA ENERXÉTICA



TITULO IV: DEFINIÇÃO E CLASIFICACIÓN DOS USOS. NORMAS REGULADORAS

CAPITULO 1 - DISPOSICIÓN XERAIS

ARTIGO 4.1.1.- XENERALIDADES

CAPITULO 2 - CLASIFICACIÓN DE USOS

ARTIGO 4.2.1.- USO RESIDENCIAL

ARTIGO 4.2.2.- USO DE ESPAZO LIBRE

ARTIGO 4.2.3.- USO INDUSTRIAL

ARTIGO 4.2.4.- USO TERCIARIO

ARTIGO 4.2.4.1.- USO COMERCIAL

ARTIGO 4.2.4.2.- USO OFICINAS E ADMINISTRATIVO

ARTIGO 4.2.4.3.- USO ALOXAMENTO TURÍSTICO

ARTIGO 4.2.4.4.- USO ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

ARTIGO 4.2.4.5.- ACTIVIDADES RECREATIVAS, SOCIAIS E CULTURAI

ARTIGO 4.2.4.6.- USO DOCENTE - EDUCATIVO

ARTIGO 4.2.4.7.- USO SANITARIO, ASISTENCIAL, BELEZA E SAÚDE

ARTIGO 4.2.4.8.- USO RELIXIOSO

ARTIGO 4.2.4.9.- USO GARAXE - APARCADOIRO

CAPITULO 3 – RÉXIME ESPECIAL PARA O SOLO RÚSTICO

ARTIGO 4.3.1.- XENERALIDADES

ARTIGO 4.3.2.- ACTIVIDADES E USOS NON CONSTRUTIVOS

ARTIGO 4.3.3.- ACTIVIDADES E USOS CONSTRUTIVOS

TITULO V: NORMAS REGULADORAS DE URBANIZACIÓN

ARTIGO 5.1.- XENERALIDADES

ARTIGO 5.2.- ABASTECIMENTO DE AUGA

ARTIGO 5.3.- SANEAMENTO DE AUGAS RESIDUAIS

ARTIGO 5.4.- ENERXÍA ELÉCTRICA

ARTIGO 5.5.- ILUMINACIÓN PÚBLICA

ARTIGO 5.6.- REDE DE GAS

ARTIGO 5.7.- REDE DE TELECOMUNICACIÓN

ARTIGO 5.8.- PAVIMENTACIÓN DA REDE VIARIA E ESPAZOS LIBRES

TITULO VI: SOLO URBANO

CAPITULO 1 – NORMAS XERAIS DERIVADAS DO RÉXIME DO SOLO URBANO

ARTIGO 6.1.1.- DESENVOLVEMENTO

ARTIGO 6.1.2.- CONDICIÓ DO SOAR. REQUISITOS DE URBANIZACIÓN

ARTIGO 6.1.3.- APROVEITAMENTO E CESIÓNS

ARTIGO 6.1.4.- ACCIÓNS PERMITIDAS E PROHIBIDAS

ARTIGO 6.1.5.- DESENVOLVEMENTO DO SOLO URBANO CONSOLIDADO

ARTIGO 6.1.6.- DESENVOLVEMENTO DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

ARTIGO 6.1.7.- ÁREAS DE REPARTO DE CARGAS E BENEFICIOS EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

ARTIGO 6.1.8.- UNIDADES DE EXECUCIÓN INTEGRAL

CAPITULO 2 – ORDENANZAS REGULADORAS EN SOLO URBANO

ARTIGO 6.2.1.- RUEIRO PECHADO. ORDENANZA SU-1

ARTIGO 6.2.2.- RUEIRO CON PATIO. ORDENANZA SU-2

ARTIGO 6.2.3.- EDIFICACIÓN AGRUPADA. ORDENANZA SU-3

ARTIGO 6.2.4.- MANTEMENTO DAS CONDICIÓNS DE ORDENACIÓN. ORDENANZA SU-4

ARTIGO 6.2.5.- VIVENDA UNIFAMILIAR. ORDENANZA SU-5

ARTIGO 6.2.6.- ACTIVIDADES TERCIARIAS. ORDENANZA SU-6

ARTIGO 6.2.7.- ACTIVIDADES INDUSTRIAIS. ORDENANZA SU-7

ARTIGO 6.2.8.- FINCA SINGULAR PROTEXIDA. ORDENANZA SU-8

CAPITULO 3 ÁREAS DE ORDENACIÓN E XESTIÓN DO SOLO URBANO

ARTIGO 6.3.1.- ÁREAS DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE

ARTIGO 6.3.2.- ÁREAS DE PLANEAMENTO REMITIDO

ARTIGO 6.3.3.- ÁREAS DE PLANEAMENTO DETALLADO E INCORPORADO

TITULO VII – SOLO DE NÚCLEO RURAL

CAPITULO 1 - NORMAS XERAIS DERIVADAS DO RÉXIME DO SOLO DE NÚCLEO RURAL

ARTIGO 7.1.1.- XENERALIDADES

ARTIGO 7.1.2.- TIPOS DE ACTUACIÓN

ARTIGO 7.1.3.- OBRAS DE DERRUBE E DEMOLICIÓ

ARTIGO 7.1.4.- USOS PERMITIDOS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

ARTIGO 7.1.5.- ACTUACIÓN INCOMPATIBLES

ARTIGO 7.1.6.- CONDICIÓNS DA EDIFICACIÓN

ARTIGO 7.1.7.- CONDICIÓNS MÍNIMAS DE URBANIZACIÓN, CESIÓNS

CAPITULO 2 – NORMAS REGULADORAS DO NÚCLEO RURAL

ARTIGO 7.2.1.- NÚCLEO RURAL DE ORIXE TRADICIONAL OU HISTÓRICO. ORDENANZA NRH

ARTIGO 7.2.2.- NÚCLEO RURAL COMÚN. ORDENANZA NRC-1

ARTIGO 7.2.3.- NÚCLEO RURAL COMÚN. ORDENANZA NRC-2

ARTIGO 7.2.4.- NÚCLEO RURAL COMÚN. ORDENANZA NRC-3

CAPITULO 3 PLANS ESPECIAIS DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL

ARTIGO 7.3.1.- PLANS ESPECIAIS DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL

CAPITULO 4 – PLANS ESPECIAIS MIXTOS

ARTIGO 7.4.1.- PLANS ESPECIAIS DE PROTECCIÓN, ORDENACIÓN, INFRAESTRUTURA E DOTACIÓN



TITULO VIII – SOLO RÚSTICO

CAPITULO 1 - NORMAS XERAIS

ARTIGO 8.1.1.- DEFINIÇÃO E ÁMBITO

ARTIGO 8.1.2.- DEREITOS E DEBERES NO SOLO RÚSTICO

ARTIGO 8.1.3.- USOS E CONSTRUCIÓNS AUTORIZABLES. PROCEDEMENTO

ARTIGO 8.1.4.- LIMITACIÓNS DE APERTURA DE CAMIÑOS E MOVEMENTOS DE TERRAS

ARTIGO 8.1.5.- CONDICIÓNS DA EDIFICACIÓ

ARTIGO 8.1.6.- DIVISIÓ E SEGREGACIÓ DE FINCAS

CAPITULO 2 – CATEGORÍAS DE SOLO RÚSTICO

ARTIGO 8.2.1.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓ ORDINARIA

ARTIGO 8.2.2.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓ FORESTAL OU DE MONTE

ARTIGO 8.2.3.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓ AGROPECUARIA

ARTIGO 8.2.4.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓ DE INFRAESTRUTURA

ARTIGO 8.2.5.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓ DO PATRIMONIO

ARTIGO 8.2.6.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓ DAS AUGAS

ARTIGO 8.2.7.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓ PAISAXÍSTICA

ARTIGO 8.2.8.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓ DE ESPAZO NATURAL

TITULO IX – SOLO URBANIZABLE

CAPITULO 1 – SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

ARTIGO 9.1.1.- DEFINIÇÃO

ARTIGO 9.1.2.- DESENVOLVEMENTO DO SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

ARTIGO 9.1.3.- ÁREAS DE REPARTO DE CARGAS E BENEFICIOS DO SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

ARTIGO 9.1.4.- CONDICIÓNS E DETERMINACIÓNS QUE DEBEN CUMPRIR OS SECTORES

CAPITULO 2 – SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO

ARTIGO 9.2.1.- XENERALIDADES

ARTIGO 9.2.2.- RÉXIME URBANÍSTICO DO SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO

ARTIGO 9.2.3.- CONDICIÓNS URBANÍSTICAS E DETERMINACIÓNS DOS PLANS DE SECTORIZACIÓ

TITULO X - PROTECCIÓ DO PATRIMONIO HISTÓRICO ARTÍSTICO, CULTURAL E NATURAL

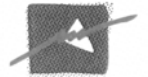
ARTIGO 10.1.- BENS OU ELEMENTOS DO PATRIMONIO OBXECTO DE PROTECCIÓ

ARTIGO 10.2. DEFINIÇÃO DAS ÁREAS DE PROTECCIÓ

ARTIGO 10.3. DETERMINACIÓNS ESPECÍFICAS PARA OS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS E ETNOGRÁFICOS

ARTIGO 10.4. DETERMINACIÓNS ESPECÍFICAS PARA OS XACEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

DISPOSICIÓ DERROGATORIA



TOMO V:
ANEXOS Á NORMATIVA URBANÍSTICA

ANEXO I:

TÁBOA DE COMPATIBILIDADE DE USOS NO SOLO URBANO E URBANIZABLE

ANEXO II:

**COEFICIENTES DE PONDERACIÓN RELATIVA
FICHAS DE ÁREAS DE PLANEAMENTO E XESTIÓN**

ANEXO III:

NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE. AFECCIÓNS E LIMITACIÓNS Á PROPIEDADE E USO DO SOLO

- A) PROTECCIÓN E LEXISLACIÓN SOBRE AUGAS
- B) PROTECCIÓN E LEXISLACIÓN SOBRE COSTAS
- C) PROTECCIÓN E LEXISLACIÓN SOBRE ESTRADAS
- D) LEXISLACIÓN SOBRE CEMITERIOS
- E) LEXISLACIÓN E PROTECCIÓN DAS LIÑAS AÉREAS DE ALTA TENSIÓN
- F) LEXISLACIÓN EN MATERIA DE RUÍDO
- G) PROTECCIÓN E LEXISLACIÓN SOBRE SERVIDUMES AERONÁUTICAS
- H) LEXISLACIÓN SOBRE PORTOS
- I) LEXISLACIÓN E PROTECCIÓN DAS INSTALACIÓNS PARA TRANSPORTE E ALMACENAXE DE HIDROCARBUROS

TOMO VI:

ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN E ESTUDO
ECONÓMICO.

INFORME DE SOSTIBILIDADE ECONÓMICA

1.- INTRODUCCIÓN

2.-ESTRATEGIA DE ACTUACIONES

2.1. DEFINICIÓN DAS ACTUACIONES

2.2. INICIATIVA DE DESENVOLVEMENTO E DEPENDENCIA ECONÓMICA

2.3. ORDEN DE PRIORIDADES. PRAZOS PARA O DESENVOLVEMENTO

**3. ESTUDO ECONÓMICO. INFORME DE SOSTIBILIDADE
ECONÓMICA**

3.1. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE CUSTOS

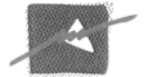
3.2. RESUMO DOS CUSTOS ATRIBUÍDOS AO CONCELLO

3.3. ESTIMACIÓN DE INGRESOS POR MOR DO DESENVOLVEMENTO
URBANÍSTICO

3.4. CAPACIDADE ECONÓMICA DO CONCELLO FRONTE AOS CUSTOS
DERIVADOS DO PLAN

3.5. SUFICIENCIA E ADECUACIÓN DO SOLO DESTINADO A USOS
PRODUCTIVOS

ANEXO: FICHAS DE ACCIÓNS



TOMO VII:

CATÁLOGO DE PATRIMONIO

INTRODUCCIÓN

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO E ETNOGRÁFICO

- 1.- LISTADO DE DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS E ETNOGRÁFICOS POR TIPOLOXÍAS
- 2.- LISTADO DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS E ETNOGRÁFICOS, ORDENADOS POR PARROQUIAS

PATRIMONIO NATURAL

- 1.- RELACIÓN DE ÁRBORES SENLLEIRAS A CATALOGAR

PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO

- 1.- LISTADO ARQUEOLÓXICO DO CONCELLO DE SADA
- 2.- LISTADO DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS CATALOGADOS CON PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA

TOMO VIII: AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

- DOCUMENTO DE REFERENCIA

- INFORME DE SOSTIBILIDADE AMBIENTAL

1. ANTECEDENTES

- 1.1 EQUIPO REDACTOR DO INFORME DE SOSTIBILIDADE AMBIENTAL
- 1.2. CONTENIDO, OBXECTIVOS DO ISA E RELACIÓN CON OUTROS PLANS
 - 1.2.1. OBXECTIVOS FUNDAMENTAIS DO ISA
 - 1.2.2. OBXECTIVOS DO INFORME DE SOSTIBILIDADE AMBIENTAL DE SADA
- 1.3. MARCO LEGAL MEDIOAMBIENTAL

2. SITUACIÓN ACTUAL. DETERMINACIÓN DO ÁMBITO DE INFLUENCIA DO P.X.O.M. DO CONCELLO DE SADA

- 2.1. CONTEXTO TERRITORIAL
- 2.2. O CONCELLO DE SADA

3. ANÁLISE OBXECTIVA DA CONTORNA

- 3.1. SOLO
 - 3.1.1. XEOMORFOLOXÍA E RELEVO NO CONCELLO SADA
 - 3.1.2. XEOLOXÍA
 - 3.1.3. EDAFOLOXÍA
 - 3.1.4. HIDROLOXÍA
 - 3.1.5. CLIMATOLOXÍA
 - 3.1.5. VEXETACIÓN. UNIDADES DE VEXETACIÓN
- 3.2. PAISAXE
- 3.3. PATRIMONIO NATURAL
 - 3.3.1. ESPAZOS NATURAIS
 - 3.3.2. FLORA. ARBORES SENLLEIRAS
 - 3.3.3. FAUNA
- 3.4. PATRIMONIO CULTURAL
- 3.5. SOCIEDADE
- 3.6. ECONOMIA
- 3.7. MEDIO URBANO
- 3.8. SERVIZOS MUNICIPAIS
 - 3.8.1. REDE VIARIA
 - 3.8.2. REDE DE ABASTECIMENTO
 - 3.8.3. REDE DE SANEAMENTO
 - 3.8.4. ENERXIA
 - 3.8.5. CICLO DOS MATERIAIS. XESTIÓN DE RESIDUOS
- 3.8. DOTACIÓN E EQUIPAMENTOS
 - 3.8.1. INFRAESTRUTURA PORTUARIA
 - 3.8.2. SISTEMAS DE ESPAZOS LIBRES
- 3.9. MOBILIDADE
 - 3.9.1. TRANSPORTE PÚBLICO
- 3.10. ATMOSFERA
 - 3.10.1. CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA Y CAMBIO CLIMÁTICO
 - 3.10.2. CONTAMINACIÓN ACÚSTICA
- 3.11. ANÁLISE DE SUSTENTABILIDADE E DOS SERVIZOS E INFRAESTRUTURAS DO CONCELLO
 - 3.11.1. ANÁLISE DOS SERVIZOS E INFRAESTRUTURAS DO CONCELLO
 - 3.11.2. ANÁLISE DE SUSTENTABILIDADE DA SITUACIÓN ACTUAL

3.12. MAPA DE RISCOS

- 3.12.1. INTRODUCCIÓN
- 3.12.2. METODOLOXÍA
- 3.12.3. ANÁLISE DOS RISCOS NATURAIS NO CONCELLO DE SADA
- 3.12.4. ANÁLISE DOS RISCOS TECNOLÓXICOS NO CONCELLO
- 3.12.5. RESUMO DOS RISCOS

4. DEFINIÇÃO DOS OBXECTIVOS

- 4.1. VARIABLES E CRITERIOS ESPECIFICADOS NO DOCUMENTO DE REFERENCIA
- 4.2. OBXECTIVOS DO PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL DE SADA
- 4.3. OBXECTIVOS MEDIOAMBIENTAIS
- 4.4. COHERENCIA DOS OBXECTIVOS XERAIS E ESPECÍFICOS DO PLAN

5. ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS AO P.X.O.M. PARA O CONCELLO DE SADA.

- 5.1. DESCRICIÓN DAS ALTERNATIVAS
 - 5.1.1. ALTERNATIVA CERO OU DE NON PLANEAMENTO
 - 5.1.2. ALTERNATIVAS 1 y 2 AOS DESENVOLVEMENTOS DO P.X.O.M. DE SADA CON INCIDENCIA NO MEDIO
- 5.2. AVALIACIÓN DAS ALTERNATIVAS

6. IDENTIFICACIÓN E CARACTERIZACIÓN DOS EFECTOS SOBRE O MEDIO: SOSTIBILIDADE

DOS RECURSOS NATURAIS DO PXOM E DOS ÁMBITOS PROPOSTOS NO P.X.O.M. DO CONCELLO DE SADA

- 6.1. IDENTIFICACIÓN DOS EFECTOS XERAIS SOBRE O MEDIO
- 6.2. EFECTOS AMBIENTAIS DOS DESENVOLVEMENTOS PROPOSTOS
- 6.3. SOSTIBILIDADE DOS RECURSOS

7. MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS OU POTENCIALIZADORAS

- 7.1. MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS A TER EN CONTA NA PLANIFICACIÓN DAS ACCIÓNS PREVISTAS88
- 7.2. MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS A TER EN CONTA NA PLANIFICACIÓN DO SOLO URBANIZABLE
- 7.3. MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS NA FASE DE CONSTRUCCIÓN
- 7.4. MEDIDAS NA FASE DE EXPLOTACIÓN
- 7.5. FASE DE ABANDONO

8. PROPOSTA DE PLAN DE SEGUEMENTO: INDICADORES DO SEGUIMENTO E CONTROL

- 8.1. INTRODUCCIÓN
- 8.2. INDICADORES DE PLANEAMENTO

9. VIABILIDADE ECONÓMICA DA ALTERNATIVA DO PXOM SELECCIONADA

10. ANÁLISE DE COHERENCIA

- 10.1. ANALISE DE COHERENCIA INTERNA
- 10.2. ANÁLISE DA COMPATIBILIDADE ESTRATÉXICA (ACE)
 - 10.2.1. CONSIDERACIÓN DOS ASPECTOS CLAVE PARA SOSTENIBILIDADE DO PXOM DE SADA
 - 10.2.2. PROCESO DE DECISIÓN

11. RESUMO NON TÉCNICO

- MEMORIA AMBIENTAL

- INFORME DE INTEGRACIÓN DE LA MEMORIA AMBIENTAL

TOMO IX: INFORME DE PARTICIPACIÓN Y CONSULTAS

- INTRODUCCIÓN

- INFORME PREVIO DA CMATI

- INFORME DA SECRETARIA XERAL DE TERRITORIO E URBANISMO EN MATERIA DE URBANISMO E ORDENACIÓN DO TERRITORIO
- INFORME DA SECRETARIA XERAL DE TERRITORIO E URBANISMO EN MATERIA DE COSTAS

- INFORMES

▪ ADMINISTRACIÓN DO ESTADO

- Mº DE FOMENTO
 - . DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL (1)
 - . INTEGRACIÓN DE INFORME DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL (1)
 - . DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL (2)
 - . INTEGRACIÓN DE INFORME DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL (2)
 - . DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN GALICIA (1)
 - . DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN GALICIA (2)
- Mº DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE
 - . DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y DEL MAR (1)
 - . INTEGRACIÓN DE INF. DE LA DIRECCIÓN GRAL. DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y DEL MAR(1)
 - . DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y DEL MAR (2)
 - . INTEGRACIÓN DE INF. DE LA DIRECCIÓN GRAL. DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y DEL MAR (2)
 - . DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y DEL MAR (3)
 - . INTEGRACIÓN DE INF. DE LA DIRECCIÓN GRAL. DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y DEL MAR (3)
- Mº DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y TURISMO
 - . DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA ENERGÉTICA Y MINAS
 - . INTEGRACIÓN DE INFORME DE DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA ENERGÉTICA Y MINAS
 - . SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES DE TELECOMUNICACIÓN

▪ ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

- CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
 - . AUGAS DE GALICIA (1)
 - . INTEGRACIÓN DE INFORME DE AUGAS DE GALICIA
 - . AUGAS DE GALICIA (2)
 - . AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS (1)
 - . INTEGRACIÓN DE INFORME DE AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS (1)
 - . AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS (2)
 - . AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS (3)
 - . DIRECCIÓN XERAL DE MOBILIDADE
 - . INTEGRACIÓN DE INFORME DE DIRECCIÓN XERAL DE MOBILIDADE
 - . SECRETARIA XERAL DE CALIDADE E AVALIACIÓN AMBIENTAL
 - . DIRECCIÓN XERAL DE CONSERVACIÓN DA NATUREZA
 - . INTEGRACIÓN DE INFORME DE DIRECCIÓN XERAL DE CONSERVACIÓN DA NATUREZA
 - . INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO
 - . INSTITUTO DE ESTUDOS DO TERRITORIO
 - . INTEGRACIÓN DE INFORME DE INSTITUTO DE ESTUDOS DO TERRITORIO
- CONSELLERÍA DE ECONOMÍA E INDUSTRIA
 - . SERVIZO DE ENERXÍA E MINAS
- CONSELLERÍA DE MEDIO RURAL E DO MAR
 - . DIRECCIÓN XERAL DE DESENVOLVEMENTO PESQUEIRO
 - . INTEGRACIÓN DE INFORME DE DIRECCIÓN XERAL DE DESENVOLVEMENTO PESQUEIRO
 - . PORTOS DE GALICIA (1)
 - . INTEGRACIÓN DE INFORME DE DIRECCIÓN XERAL DE DESENVOLVEMENTO PESQUEIRO
 - . PORTOS DE GALICIA (2)
 - . SERVIZO DE MONTES
 - . SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS AGRARIAS
- CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN E ORDENACIÓN UNIVERSITARIA
 - . DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL (1)
 - . INTEGRACIÓN DE INFORME DE DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL (1)
 - . DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL (2)
 - . INTEGRACIÓN DE INFORME DE DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL (2)
 - . DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL (3)
- ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL
 - DEPUTACIÓN PROVINCIAL
 - . SERVIZO DE ASISTENCIA TÉCNICA A MUNICIPIOS
 - . INTEGRACIÓN DO INFORME DA DEPUTACIÓN PROVINCIAL DA CORUÑA

- ANEXO AO TOMO IX: CONTESTACIÓNS ÁS ALEGACIÓNS (EN CADERNO APARTE)

PLANOS

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANOS DE INFORMACIÓN DO MEDIO FÍSICO.

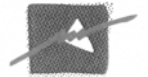
- IM-01** Relacións no contexto territorial, Escala 1/50.000
- IM-02** Poboación, Escala 1/20.000
- IM-03** Hipsográfico, Escala 1/20.000
- IM-04** Clinométrico, Escala 1/20.000
- IM-05** Orientación de ladeiras, Escala 1/20.000
- IM-06** Hidrolóxico, Escala 1/20.000
- IM-07** Litolóxico, Escala 1/20.000
- IM-08** Cobertura e usos do solo, Escala 1/20.000
- IM-09** Estrutura da propiedade, Escala 1/20.000
- IM-10** Rede viaria, Escala 1/20.000
- IM-11** Patrimonio, Escala 1/20.000
- IM-12** Rede de abastecemento, Escala 1/10.000
- IM-13** Rede de saneamento, Escala 1/10.000
- IM-14** Rede de electricidade e telecomunicacións, Escala 1/10.000
- IM-15** Rede de gas, Escala 1/10.000
- IM-16** Equipamentos e dotacións, Escala 1/10.000
- IM-17** Valores, potencialidades, fragilidade e riscos, Escala 1/10.000
- IM-18** Riscos, Escala 1/10.000
- IM-19** Planeamento vixente e dos concellos limítrofes, Escala 1/10.000
- IM-20** Plan de ordenación do litoral (modelo de xestión), Escala 1/10.000

PLANOS DE ESTUDO DO MODELO DE ASENTAMENTO. Escala 1/10.000

- EA-01** Fotografía aérea
- EA-02** Fotografía aérea 1956
- EA-03** Estudo da tipoloxía da edificación
- EA-04** Estudo da tipoloxía dos asentamentos

PLANOS-FICHA DOS ASENTAMENTOS. ESCALA 1/3.000 (PLANO). ESCALA 1/9.000 (FOTO)

CARNOEDO (SANTO ANDRÉ)	
A-01-01	NÚCLEO COMPLEXO DE CARNOEDO
A-01-02	NÚCLEO COMPLEXO DE SOUTO
MEIRÁS (SAN MARTIÑO)	
A-02-01	NÚCLEO COMPLEXO DE MEIRÁS.
A-02-02	NÚCLEO COMÚN DE TUMBADOIRO NOVO
A-02-03	NÚCLEO COMPLEXO DE VILAR
A-02-04	NÚCLEO COMÚN DA CAÑOTA
MONDEGO (SAN XIÁN)	
A-03-01	NÚCLEO COMPLEXO DE FORTIÑÓN
A-03-02	NÚCLEO COMÚN DA LAGOA
A-03-03	NÚCLEO COMPLEXO DE AMEXEIRAL
A-03-04	NÚCLEO COMPLEXO DE QUINTÁN
MOSTEIRÓN (SAN NICOLAO)	
A-04-01	NÚCLEO COMPLEXO DE MOSTEIRÓN
A-04-02	NÚCLEO HISTÓRICO DA ESPERELA OESTE
A-04-03	NÚCLEO COMPLEXO DE MACHADO
OSEDO (SAN XIÁN)	
A-05-01	NÚCLEO COMPLEXO DE OSEDO
A-05-02	NÚCLEO COMÚN DO CARBALLAL
A-05-03	NÚCLEO COMÚN DE TORRENTE
SADA (SANTA MARÍA)	
A-06-01	NÚCLEO COMPLEXO DE PAZOS
A-06-02	NÚCLEO COMÚN DE SADA DE ARRIBA
A-06-03	NÚCLEO HISTÓRICO DA BRAÑA
A-06-04	NÚCLEO COMPLEXO DE TARABELO DE ARRIBA - SERRA - RIOVAO
A-06-05	NÚCLEO COMPLEXO DE TARABELO DE ABAIXO – SAMOEDO – O CASTRO
A-06-06	NÚCLEO COMÚN DE TARABELO DE ABAIXO SUR
A-06-07	NÚCLEO COMÚN DA AGRA
SOÑEIRO (SAN XIÁN)	
A-07-01	NÚCLEO COMPLEXO DE SOÑEIRO
A-07-02	NÚCLEO COMÚN DAS VALÍAS NOVO SUR
A-07-03	NÚCLEO COMPLEXO DA COVA
A-07-04	NÚCLEO COMPLEXO DE COIRO
VEIGUE (SANTA COMBA)	
A-08-01	NÚCLEO COMPLEXO DE VEIGUE.
A-08-02	NÚCLEO COMÚN DE SAN PEDRO
A-08-03	NÚCLEO COMÚN DA VALEXA



PLANOS DE INFORMACIÓN DA ÁREA URBANA. Escala 1/3.000

- IU-01** Fotografía aérea
- IU-02** Usos e dotacións
- IU-03** Tipoloxía residencial
- IU-04** Viario estrutura
- IU-05** Transporte e mobilidade
- IU-06** Rede de abastecemento
- IU-07** Rede de saneamento
- IU-08** Rede de electricidade
- IU-09** Rede de gas
- IU-10** Rede de telecomunicacións
- IU-11** Estrutura parcelaria. Catastral
- IU-12** Planeamento vixente
- IU-13** NN.SS. de 1980 vs deslinde D.P.M.T.



PLANOS DE ORDENACIÓN

PLANOS DE ESTRUCTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO.

- POL** Clasificación do solo vs áreas do P.O.L., Escala 1/10.000
- EX** Estructura xeral e orgánica do territorio, Escala 1/5.000 (7 planos)
- ZA** Zonificación acústica, Escala 1/5.000 (7 planos)
- SA** Servidumes aeronáuticas, Escala 1/15.000 (5 planos)

PLANOS DE ORDENACIÓN DETALLADA. Escala 1/2.000

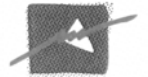
- OD-Z** Zonificación, (26 planos)
- OD-X** Xestión, (26 planos)
- OD-CR** Cotas e rasantes, (26 planos)
- OD-RA** Rede de abastecemento de auga, (26 planos)
- OD-RS** Rede de saneamento, (26 planos)
- OD-RE** Rede de electricidade, (26 planos)
- OD-RG** Rede de gas, (7 planos)
- OD-RT** Rede de telecomunicacións, (4 planos).
- OD-SV** Seccións viarias tipo (3 planos)

PLANOS DE ORDENACIÓN DETALLADA INCORPORADA DO ÁMBITO DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO APD-D1.7. Escala 1/500

- APD-D1.7-01** Zonificación,
- APD-D1.7-02** Rede Viaria. Cotas e Rasantes
- APD-D1.7-03** Rede Viaria. Perfil Lonxitudinal I
- APD-D1.7-04** Rede Viaria. Perfil Lonxitudinal II
- APD-D1.7-05** Sección Lonxitudinal
- APD-D1.7-06** Seccións Transversais
- APD-D1.7-07** Rede de Abastecemento
- APD-D1.7-08** Rede de Saneamento. Augas Residuais
- APD-D1.7-09** Rede de Saneamento. Augas Pluviaais
- APD-D1.7-10** Rede de Electricidade
- APD-D1.7-11** Rede de Alumeado Público
- APD-D1.7-12** Rede de Gas
- APD-D1.7-13** Rede de Telecomunicacións
- APD-D1.7-14** Plano de Imaxe

PLANOS DE ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN (VINCULADOS AO ISA). Escala 1/10.000

- AO-01** Alternativa 01
- AO-02** Alternativa 02
- MA-** Mapa Ambiental vs Clasificación do solo



EQUIPO MULTIDISCIPLINAR

Tras concurso público, a Empresa **MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.** é adxudicataria de asistencia para a redacción do Plan, mediante contrato que se asina o 19 de agosto de 2009.

O equipo redactor, de formación multidisciplinar, está formado polos seguintes técnicos:

- Por MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

- **ÁNGEL LUÍS MONTEOLIVA DÍAZ.** ARQUITECTO SUPERIOR
- **ÍÑIGO DE MIRANDA OSSET.** ARQUITECTO SUPERIOR
- **SILVANA LEMA CASTIÑEIRA.** ARQUITECTO SUPERIOR
- **SALOMÉ ALONSO FORMOSO.** ARQUITECTO SUPERIOR
- **BEATRIZ LÓPEZ OTERO.** ARQUITECTO SUPERIOR
- **EVA LÓPEZ PARGUIÑA.** ARQUITECTO SUPERIOR

- COLABORADORES:

- **JOSÉ MANUEL CANDALES DÍAZ.** LICENCIADO EN XEOGRAFÍA E HISTORIA
- **JOAQUÍN FERRER CRUZ.** LICENCIADO EN XEOGRAFÍA E HISTORIA.
ESPECIALIDADE PREHISTORIA E ARQUEOLOXÍA.

- COLABORADORA NA ELABORACIÓN DO PROCEDIMENTO DA AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA A EMPRESA:

- **CALDERÓN&ASOCIADOS INGENIERÍA MEDIOAMBIENTAL, S.L.**

Aos efectos do cumprimento do previsto no artigo 84.2 da LOUG, os especialistas que subscriben toda a documentación son os seguintes:

OS ARQUITECTOS SUPERIORES

Asdo.: Angel L. Monteoliva Díaz

Asdo.: Íñigo de Miranda Osset

Asdo.: Silvana Lema Castiñeira