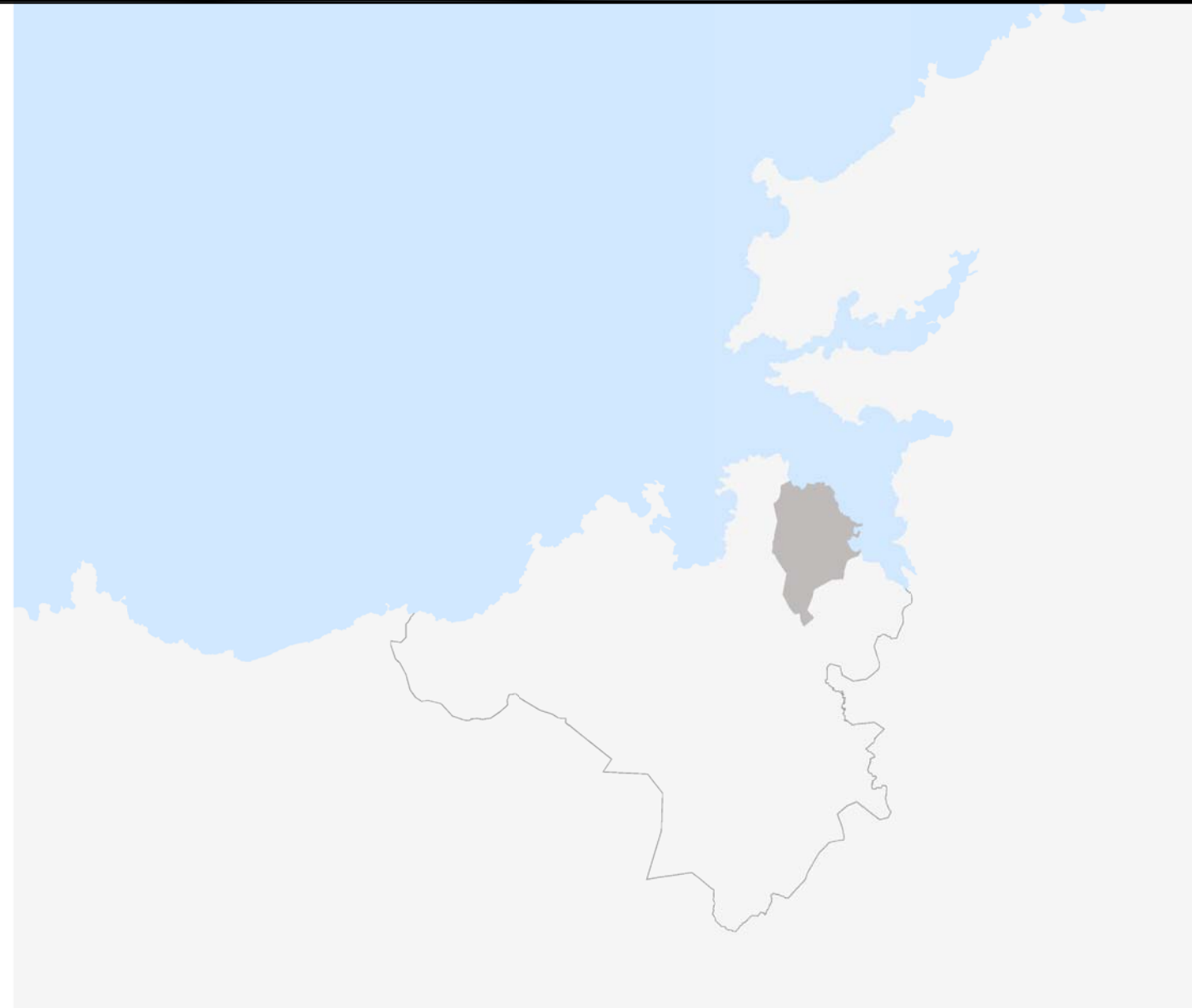


PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE SADA



ÍNDICE XERAL. EQUIPO MULTIDISCIPLINAR



ÍNDICE XERAL.....	2
EQUIPO MULTIDISCIPLINAR	14

ÍNDICE XERAL

– INFORMACIÓN XEOGRÁFICA E HISTÓRICA	3
– ESTUDO DO MEDIO RURAL E DO MODELO DE ASENTAMENTO	4
– MEMORIA XUSTIFICATIVA	5
– NORMATIVA URBANÍSTICA. ANEXOS Á NORMATIVA URBANÍSTICA	6
– ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN. ESTUDO ECONÓMICO. INFORME DE SOSTIBILIDADE ECONÓMICA	8
– CATÁLOGO DE PATRIMONIO	9
– INFORME DE SOSTIBILIDADE AMBIENTAL	10
– INDICE DE PLANOS	11

TOMO I:

INFORMACIÓN XEOGRÁFICA E HISTÓRICA

1. ENCADRAMENTO TERRITORIAL

- 1.1. LOCALIZACIÓN DO CONCELLO
- 1.2. O MEDIO FÍSICO DA COMARCA
- 1.3. O MUNICIPIO E A COMARCA

2. DESCRICIÓN DO MEDIO FÍSICO E BIÓTICO

- 2.1. XEOMORFOLOXÍA E RELEVO
- 2.2. XEOLOXÍA
- 2.3. EDAFOLOXÍA
- 2.4. HIDROLOXÍA
- 2.5. CLIMATOLOXÍA
- 2.6. VEXETACIÓN. UNIDADES DE VEXETACIÓN
- 2.7. FAUNA
- 2.8. HÁBITATS

3. ACHEGAMENTO HISTÓRICO. ELEMENTOS DO PATRIMONIO

4. O MEDIO E OS SEUS HABITANTES

- 4.1. DEMOGRAFÍA
 - 4.1.1. DISTRIBUCIÓN E ASENTAMENTO DA POBOACIÓN
 - 4.1.2. EVOLUCIÓN DA POBOACIÓN
 - 4.1.3. ESTRUTURA DA POBOACIÓN
 - 4.1.4. DINÁMICA DA POBOACIÓN
 - 4.1.5. CADRO RESUMO DE SOCIEDADE E POBOACIÓN
- 4.2. SOCIOECONOMÍA
 - 4.2.1. ANÁLISE SOCIOECONÓMICA
 - 4.2.2. ESTRUTURA POR SECTORES DE ACTIVIDADE
 - 4.2.3. INDICADORES SOCIOECONÓMICOS
 - 4.2.4. CADRO RESUMO DE ECONOMÍA

5. INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS

- 5.1. INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTE E MOBILIDADE
 - 5.1.1. REDE VIARIA
 - 5.1.2. TRANSPORTE PÚBLICO
- 5.2. REDES DE SERVIZOS, SUBMINISTROS E ENERXÍA
 - 5.2.1. ABASTECIMENTO DE AUGA
 - 5.2.2. SANEAMENTO DE AUGAS RESIDUAIS
 - 5.2.3. XESTIÓN DE RESIDUOS
 - 5.2.4. ENERXÍA
- 5.3. EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

TOMO II:

ESTUDO DO MEDIO RURAL E DO MODELO DE ASENTAMENTO

1.- EXPLICACIÓN BÁSICA DA ESTRUTURA DE ASENTAMENTO DE SADA

- 1.1. O CONTEXTO SUPRALOCAL. O ESPAZO METROPOLITANO
- 1.2. FUNCIÓN E DINÁMICA DO ASENTAMENTO
- 1.3. ASPECTOS MORFOLÓXICOS E TIPOLÓXICOS DO ASENTAMENTO
 - 1.3.1. *Asentamento histórico ou orixinal*
 - 1.3.2. *Asentamento de transición*
 - 1.3.3. *Grandes propiedades ou fincas singulares*
 - 1.3.4. *Asentamento contemporáneo espontáneo ou diferido*
 - 1.3.5. *Asentamento contemporáneo en polígono ou actuación conxunta*
 - 1.3.6. *Implantación industrial-terciaria de orixe espontánea*
 - 1.3.7. *Desenvolvemento industrial en polígono*

2. A ESTRUTURA TERRITORIAL DO PASADO

- 2.1. A ORGANIZACIÓN PARROQUIAL DE SADA. SITUACIÓN DOS ASENTAMENTOS ORIXINAIS
 - 2.1.1. *Veigue: As concas do Soutilo e do Fraga e a costa norte*
 - 2.1.2. *Carnoedo: A conca da Regueira, a subconca alta e media do Riovao e a franxa costeira*
 - 2.1.3. *As parroquias da subconca alta e media do Fontoira: Meirás, Mondego e Mosteirón*
 - 2.1.4. *As parroquias da subconca do Seixeda: Osedo e Soñeiro*
 - 2.1.5. *Sada: subconcas baixas do Riovao e Fontoira, conca baixa do Maior e val costeiro aberto á Ría de Betanzos*
- 2.2. MORFOLOXÍA DOS ASENTAMENTOS ORIXINAIS. A UTILIZACIÓN DO SOLO PRODUTIVO OU DE SUSTENTO

3. A ESTRUTURA DE ASENTAMENTO ACTUAL

- 3.1. A HERDANZA DA ESTRUTURA RURAL
- 3.2. NOVAS FORMAS DE ASENTAMENTO RESIDENCIAL
- 3.3. AS ÁREAS INDUSTRIAIS

4. ESTUDO DA PAISAXE

- 4.1. INTRODUCCIÓN
- 4.2. UNIDADES DA PAISAXE
 - 4.2.1. *Contexto na unidade da paisaxe do Golfo Ártabro Litoral*
 - 4.2.2. *As unidades da paisaxe de Sada*
- 4.3. ANÁLISE DAS ÁREAS DE INTERVISIBILIDADE
 - 4.3.1. *A Conca Visual da Ría de Sada*
 - 4.3.2. *Área de Sada. Conca do Rego Maior*
 - 4.3.3. *Costa de Carnoedo*
 - 4.3.4. *Punta de San Mamede*
 - 4.3.5. *Área de Lorbé. Veigue, Cirro e San Pedro*

ANEXO 1: TÁBOAS DE INDICADORES DO MODELO DE ASENTAMENTO

ANEXO 2: CENSOS E PADRÓNS OFICIAIS DE HABITANTES

ANEXO 3: NORMALIZACIÓN LINGÜÍSTICA. LISTADO DE TOPONIMIA OFICIAL

ANEXO 4: PLANOS-FICHA DO ESTUDO DA PAISAXE. FICHAS DE UNIDADES DO PLAN DE ORDENACIÓN DO LITORAL



TOMO III: MEMORIA XUSTIFICATIVA.

1. INTRODUCCIÓN

- 1.1. OBXECTO DO DOCUMENTO
- 1.2. ALCANCE E CONTIDO. AS PARTES QUE INTEGRAN O DOCUMENTO. ÍNDICE XERAL
- 1.3. REFERENCIA AO CONTRATO DE ASISTENCIA TÉCNICA E AO EQUIPO REDACTOR
- 1.4. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS
- 1.5. PROCESO DE ELABORACIÓN DO PLAN. TRAMITACIÓN
 - 1.5.1. INICIO DO DOCUMENTO
 - 1.5.2. DOCUMENTO PREVIO Á APROBACIÓN INICIAL
 - 1.5.3. DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

2. DEFICIÓN DOS ELEMENTOS ESTRUTURANTES DO TERRITORIO E A SÚA PROBLEMÁTICA

- 2.1. O SISTEMA DE ASENTAMENTO
- 2.2. O SISTEMA DE DOTACIÓNS E INFRAESTRUTURAS
- 2.3. O SISTEMA AMBIENTAL E DE RECURSOS NATURAIS

3. OBXECTIVOS DE PLANEAMENTO

- 3.1. OBXECTIVOS XERAIS
- 3.2. OBXECTIVOS ESPECÍFICOS

4. CRITERIOS DE CLASIFICACIÓN E ORDENACIÓN DO SOLO

- 4.1. SOLO URBANO
 - 4.1.1. CRITERIO DE CLASIFICACIÓN DO SOLO URBANO
 - 4.1.2. CRITERIOS E OBXECTIVOS PARA A ORDENACIÓN DO SOLO URBANO
- 4.2. SOLO DE NÚCLEO RURAL
 - 4.2.1. CRITERIOS DE CLASIFICACIÓN DE SOLO DE NÚCLEO RURAL
 - 4.2.2. CRITERIOS DE ORDENACIÓN DO SOLO DE NÚCLEO RURAL
- 4.3. SOLO URBANIZABLE
 - 4.3.1. CRITERIOS E OBXECTIVOS XERAIS PARA A CLASIFICACIÓN DO SOLO URBANIZABLE
 - 4.3.2. SECTORES DE USO RESIDENCIAL
 - 4.3.3. SECTORES DE USO TERCIARIO
 - 4.3.4. SOLO URBANIZABLE DE USO INDUSTRIAL
- 4.4. SOLO RÚSTICO
 - 4.4.1. CRITERIOS E OBXECTIVOS XERAIS PARA A CLASIFICACIÓN DO SOLO RÚSTICO
 - 4.4.2. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA
 - 4.4.3. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA
 - 4.4.4. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL
 - 4.4.5. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DAS AUGAS
 - 4.4.6. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
 - 4.4.7. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO
 - 4.4.8. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURAS
 - 4.4.9. SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZO NATURAL
- 4.5. TÁBOA RESUMO DA CLASIFICACIÓN DO SOLO

5. CAPACIDADE EDIFICATORIA PREVISTA.LÍMITES DE SOSTIBILIDADE

6. A PROPOSTA DOS SISTEMAS

- 6.1. SISTEMA VIARIO
- 6.2. SISTEMA PORTUARIO
- 6.3. SISTEMA DE INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS
- 6.4. SISTEMA DE ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES
- 6.5. SISTEMA DE EQUIPAMENTOS

7. CUMPRIMENTO DE ESTÁNDARES

8. ÍNDICE DE PLANOS

ANEXO INFORMATIVO

ANEXO 1: PLANEAMENTO NOS CONCELLOS LÍMITROFES

ANEXOS XUSTIFICATIVOS

ANEXO 1: CUMPRIMENTO DO GRAO DE CONSOLIDACIÓN EN SOLO DE NÚCLEO RURAL

ANEXO 2: XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEXISLACIÓN DE ACCESIBILIDADE E SUPRESIÓN DE BARREIRAS ARQUITECTÓNICAS:

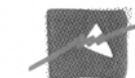
- LEI 8/1997 DE ACCESIBILIDADE E SUPRESIÓN DE BARREIRAS NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA, E NO SEU REGULAMENTO DE DESENVOLVEMENTO E EXECUCIÓN.
- REAL DECRETO 505/2007 POLO QUE SE APROBAN AS CONDICIÓNS BÁSICAS DE ACCESIBILIDADE E NON DISCRIMINACIÓN DAS PERSOAS CON DISCAPACIDADE PARA O ACCESO E UTILIZACIÓN DOS ESPAZOS PÚBLICOS URBANIZADOS E EDIFICACIÓNS.
- ORDE VIV/561/2010 POLA QUE SE DESENVOLVE O DOCUMENTO TÉCNICO DE CONDICIÓNS BÁSICAS DE ACCESIBILIDADE E NON DISCRIMINACIÓN PARA O ACCESO E UTILIZACIÓN DOS ESPAZOS PÚBLICOS URBANIZADOS

ANEXO 3: XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DO DECRETO 29/2010 POLO QUE SE APROBAN AS NORMAS DE HABITABILIDADE DAS VIVENDAS DE GALICIA

ANEXO 4: XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DAS DETERMINACIÓNS DAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO (D.O.T.)

ANEXO 5: XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DAS DETERMINACIÓNS DO PLAN DE ORDENACIÓN DO LITORAL (P.O.L.)

ANEXO 6: XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEI DE COSTAS NA ZONA DE INFLUENCIA.



TOMO IV:

NORMATIVA URBANÍSTICA. ANEXOS Á NORMATIVA URBANÍSTICA

NORMATIVA URBANÍSTICA

TITULO I: NORMAS XERAIS

CAPITULO 1 - CONSIDERACIÓNS XERAIS

- ARTIGO 1.1.1.- OBXECTO E NATUREZA
- ARTIGO 1.1.2.- ÁMBITO
- ARTIGO 1.1.3.- VIXENCIA, REVISIÓN E MODIFICACIÓN
- ARTIGO 1.1.4.- EFECTOS
- ARTIGO 1.1.5.- COMPETENCIA
- ARTIGO 1.1.6.- DOCUMENTACIÓN E A SÚA INCIDENCIA NO PLAN

CAPITULO 2.- RÉXIME URBANÍSTICO DA PROPIEDAD DO SOLO

- ARTIGO 1.2.1.- RÉXIME DA PROPIEDAD
- ARTIGO 1.2.2.- CLASIFICACIÓN DO SOLO
- ARTIGO 1.2.3.- CUALIFICACIÓN DO SOLO

CAPITULO 3. DESENVOLVEMENTO DO PLANEAMENTO MUNICIPAL

- ARTIGO 1.3.1.- PROCESOS DO DESENVOLVEMENTO URBANÍSTICO
- ARTIGO 1.3.2.- DEREITOS E OBRIGAS. PRAZOS PARA O CUMPRIMENTO DOS DEBERES URBANÍSTICOS
- ARTIGO 1.3.3.- INSTRUMENTOS DE PLANEAMENTO PARA O DESENVOLVEMENTO

CAPÍTULO 4 - XESTIÓN DO PLANEAMENTO MUNICIPAL

- ARTIGO 1.4.1.- ÁREAS DE REPARTO. APROVEITAMENTO TIPO
- ARTIGO 1.4.2.- POLÍGONOS
- ARTIGO 1.4.3.- SISTEMAS DE ACTUACIÓN
- ARTIGO 1.4.4.- NORMAS DE REPARCELACIÓN
- ARTIGO 1.4.5.- NORMALIZACIÓN DE FINCAS
- ARTIGO 1.4.6.- OBTENCIÓN DE TERREOS DE SISTEMAS XERAIS E DOTACIÓNS PÚBLICAS LOCAIS

CAPITULO 5 - INTERVENCIÓN NA EDIFICACIÓN E USO DO SOLO. DISCIPLINA URBANÍSTICA

- ARTIGO 1.5.1.- ACTOS SUXEITOS A LICENZA
- ARTIGO 1.5.2.- SOLICITUDE DE LICENZA
- ARTIGO 1.5.3.- CONCESIÓN DE LICENZAS. PRAZOS. CONTIDO
- ARTIGO 1.5.4.- TIPOS DE LICENZAS
- ARTIGO 1.5.5.- DOCUMENTACIÓN DOS PROXECTOS
- ARTIGO 1.5.6.- SOLICITUDE DE ALIÑACIÓN
- ARTIGO 1.5.7.- SINALIZACIÓN DE ALIÑACIÓN
- ARTIGO 1.5.8.- OBRAS E VÍAS PÚBLICAS
- ARTIGO 1.5.9.- DERRUBES
- ARTIGO 1.5.10.- VALO DE OBRAS
- ARTIGO 1.5.11.- DEBER DE CONSERVACIÓN
- ARTIGO 1.5.12.- DECLARACIÓN DE RUÍNA
- ARTIGO 1.5.13.- PARCELACIÓNS
- ARTIGO 1.5.14.- SITUACIÓNS FÓRA DE ORDENACIÓN
- ARTIGO 1.5.15.- OBRAS SEN/OU QUE NON SE AXUSTEN A LICENZA
- ARTIGO 1.5.16.- INFRACCIÓNS E SANCIÓNS

TITULO II: SISTEMAS XERAIS E LOCAIS

CAPÍTULO 1 - SISTEMA DE INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTE E MOBILIDADE

- ARTIGO 2.1.1.- REGULACIÓN DA REDE VIARIA
- ARTIGO 2.1.2.- REGULACIÓN DO SISTEMA PORTUARIO

CAPITULO 2 - SISTEMA DE ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

- ARTIGO 2.2.1.- REGULACIÓN DO SISTEMA DE ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES

CAPITULO 3 - SISTEMA DE EQUIPAMENTOS

- ARTIGO 2.3.1.- REGULACIÓN DO SISTEMA DE EQUIPAMENTOS

CAPITULO 4 - SISTEMA DE INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS

- ARTIGO 2.4.1.- REGULACIÓN DO SISTEMA XERAL DE INFRAESTRUTURAS DE SERVIZOS

TITULO III: NORMAS REGULADORAS DE EDIFICACIÓN

CAPITULO I - DISPOSICIÓNS XERAIS

- ARTIGO 3.1.1.- DEFINICIÓNS
- ARTIGO 3.1.2.- ALIÑACIÓNS
- ARTIGO 3.1.3.- RASANTES
- ARTIGO 3.1.4.- LIÑA DE EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.1.5.- RECUAMENTOS DA EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.1.6.- PARCELA BRUTA E PARCELA NETA OU EDIFICABLE
- ARTIGO 3.1.7.- SOAR
- ARTIGO 3.1.8.- EDIFICABILIDADE
- ARTIGO 3.1.9.- SUPERFICIE OCUPADA POLA EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.1.10.- SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA
- ARTIGO 3.1.11.- RUEIRO
- ARTIGO 3.1.12.- PATIO
- ARTIGO 3.1.13.- DENSIDADE DE VIVENDAS
- ARTIGO 3.1.14.- ALTURA DA EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.1.15.- ALTURA MÁXIMA DA EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.1.16.- ALTURA DE PISOS E CUBERTA
- ARTIGO 3.1.17.- PLANTAS DA EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.1.18.- EDIFICIO EXENTO

CAPITULO 2 -CONDICIÓNS XERAIS QUE DEBEN CUMPRIR AS PARCELAS E EDIFICIOS

- ARTIGO 3.2.1.- ÁMBITO DE APLICACIÓN
- ARTIGO 3.2.2.- MEDICIÓN DE ALTURAS
- ARTIGO 3.2.3.- ALTURA DE PLANTAS DA EDIFICACIÓN
- ARTIGO 3.2.4.-CONSTRUCIÓNS PERMITIDAS POR ENCIMA DA ALTURA MÁXIMA. FORMA DA CUBERTA
- ARTIGO 3.2.5.- CORPOS VOADOS PECHADOS
- ARTIGO 3.2.6.- CHAFRÁNS
- ARTIGO 3.2.7.- BALCÓNS. TERRAZAS. ENTRANTES E SAÍNTES
- ARTIGO 3.2.8.- SERVIDUME DE PASO
- ARTIGO 3.2.9.-CONDICIÓNS ESPECIFICAS DOS EDIFICIOS DESTINADOS A VIVENDA
- ARTIGO 3.2.10.- ACCESIBILIDADE PARA MINUSVÁLIDOS NOS EDIFICIOS
- ARTIGO 3.2.11.- ANEXOS OU EDIFICACIÓNS COMPLEMENTARIAS
- ARTIGO 3.2.12.- CONDICIÓNS DOS PECHES
- ARTIGO 3.2.13.- CONDICIÓNS DE INTEGRACIÓN E DE ADAPTACIÓN AO AMBIENTE

TITULO IV:DEFINICIÓ E CLASIFICACIÓN DOS USOS. NORMAS REGULADORAS

CAPITULO 1 - DISPOSICIÓNS XERAIS

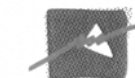
- ARTIGO 4.1.1.- XERALIDADES

CAPITULO 2 - CLASIFICACIÓN DE USOS

- ARTIGO 4.2.1.- USO RESIDENCIAL
- ARTIGO 4.2.2.- USO DE ESPAZO LIBRE
- ARTIGO 4.2.3.- USO INDUSTRIAL
- ARTIGO 4.2.4.- USO TERCIARIO
- ARTIGO 4.2.4.1.- USO COMERCIAL
- ARTIGO 4.2.4.2.- USO OFICINAS E ADMINISTRATIVO
- ARTIGO 4.2.4.3.- USO ALOXAMENTO TURÍSTICO
- ARTIGO 4.2.4.4.- USO ESPECTÁCULOS PÚBLICOS
- ARTIGO 4.2.4.5.- ACTIVIDADES RECREATIVAS, SOCIAIS E CULTURAIS
- ARTIGO 4.2.4.6.- USO DOCENTE - EDUCATIVO
- ARTIGO 4.2.4.7.- USO SANITARIO, ASISTENCIAL, BELEZA E SAÚDE
- ARTIGO 4.2.4.8.- USO RELIXIOSO
- ARTIGO 4.2.4.9.- USO GARAXE - APARCADOIRO

CAPITULO 3 – RÉXIME ESPECIAL PARA O SOLO RÚSTICO

- ARTIGO 4.3.1.- XENERALIDADES
- ARTIGO 4.3.2.- ACTIVIDADES E USOS NON CONSTRUTIVOS
- ARTIGO 4.3.3.- ACTIVIDADES E USOS CONSTRUTIVOS



TITULO V: NORMAS REGULADORAS DE URBANIZACIÓN

- ARTIGO 5.1.- XERALIDADES
- ARTIGO 5.2.- ABASTECIMENTO DE AUGA
- ARTIGO 5.3.- SANEAMENTO DE AUGAS RESIDUAIS
- ARTIGO 5.4.- ENERXÍA ELÉCTRICA
- ARTIGO 5.5.- ILUMINACIÓN PÚBLICA
- ARTIGO 5.6.- REDE DE GAS
- ARTIGO 5.7.- REDE DE TELECOMUNICACIÓNS
- ARTIGO 5.8.- PAVIMENTACIÓN DA REDE VIARIA E ESPAZOS LIBRES
- ARTIGO 5.9.- CONDICIÓN DE ACCESIBILIDADE E ELIMINACIÓN DE BARREIRAS

TITULO VI: SOLO URBANO

CAPITULO 1 – NORMAS XERAIS DERIVADAS DO RÉXIME DO SOLO URBANO

- ARTIGO 6.1.1.- DESENVOLVEMENTO
- ARTIGO 6.1.2.- CONDICIÓ DO SOAR. REQUISITOS DE URBANIZACIÓN
- ARTIGO 6.1.3.- APROVEITAMENTO E CESIÓNS
- ARTIGO 6.1.4.- ACCIÓNS PERMITIDAS E PROHIBIDAS
- ARTIGO 6.1.5.- DESENVOLVEMENTO DO SOLO URBANO CONSOLIDADO
- ARTIGO 6.1.6.- DESENVOLVEMENTO DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
- ARTIGO 6.1.7.- ÁREAS DE REPARTO DE CARGAS E BENEFICIOS EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

CAPITULO 2 – ORDENANZAS REGULADORAS EN SOLO URBANO

- ARTIGO 6.2.1.- RUEIRO PECHADO. ORDENANZA SU-1
- ARTIGO 6.2.2.- RUEIRO CON PATIO. ORDENANZA SU-2
- ARTIGO 6.2.3.- EDIFICACIÓN AGRUPADA. ORDENANZA SU-3
- ARTIGO 6.2.4.- MANTENIMENTO DAS CONDICIÓNS DE ORDENACIÓN. ORDENANZA SU-4
- ARTIGO 6.2.5.- VIVENDA UNIFAMILIAR. ORDENANZA SU-5
- ARTIGO 6.2.6.- ACTIVIDADES TERCIARIAS. ORDENANZA SU-6
- ARTIGO 6.2.7.- ACTIVIDADES INDUSTRIAIS. ORDENANZA SU-7
- ARTIGO 6.2.8.- FINCA SINGULA PROTEXIDA. ORDENANZA SU-8

CAPITULO 3 ÁREAS DE ORDENACIÓN E XESTIÓN DO SOLO URBANO

- ARTIGO 6.3.1.- ÁREAS DE PLANEAMENTO SUBSISTENTE
- ARTIGO 6.3.2.- ÁREAS DE PLANEAMENTO REMITIDO
- ARTIGO 6.3.3.- ÁREAS DE PLANEAMENTO DETALLADO E INCORPORADO

TITULO VII – SOLO DE NÚCLEO RURAL

CAPITULO 1 - NORMAS XERAIS DERIVADAS DO RÉXIME DO SOLO DE NÚCLEO RURAL

- ARTIGO 7.1.1.- XERALIDADES
- ARTIGO 7.1.2.- TIPOS DE ACTUACIÓNS
- ARTIGO 7.1.3.- OBRAS DE DERRUBE E DEMOLICIÓ
- ARTIGO 7.1.4.- USOS PERMITIDOS EN SOLO DE NÚCLEO RURAL
- ARTIGO 7.1.5.- ACTUACIÓNS INCOMPATIBLES
- ARTIGO 7.1.6.- CONDICIÓNS DA EDIFICACIÓ
- ARTIGO 7.1.7.- CONDICIÓNS MÍNIMAS DE URBANIZACIÓN, CESIÓNS

CAPITULO 2 – NORMAS REGULADORAS DO NÚCLEO RURAL

- ARTIGO 7.2.1.- NÚCLEO RURAL DE ORIXE TRADICIONAL OU HISTÓRICO. ORDENANZA NRH
- ARTIGO 7.2.2.- NÚCLEO RURAL COMÚN. ORDENANZA NRC

CAPITULO 3 PLANS ESPECIAIS DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL

- ARTIGO 7.3.1.- PLANS ESPECIAIS DE ORDENACIÓN DE NÚCLEO RURAL

CAPITULO 4 – PLANS ESPECIAIS MIXTOS

- ARTIGO 7.4.1.- PLANS ESPECIAIS DE PROTECCIÓN, ORDENACIÓN, INFRAESTRUTURA E DOTACIÓ

TITULO VIII – SOLO RÚSTICO

CAPITULO 1 - NORMAS XERAIS

- ARTIGO 8.1.1.- DEFINICIÓ E ÁMBITO
- ARTIGO 8.1.2.- DEREITOS E DEBERES NO SOLO RÚSTICO
- ARTIGO 8.1.3.- USOS E CONSTRUCIÓNS AUTORIZABLES. PROCEDIMENTO
- ARTIGO 8.1.4.- LIMITACIÓNS DE APERTURA DE CAMIÑOS E MOVEMENTOS DE TERRAS
- ARTIGO 8.1.5.- CONDICIÓNS DA EDIFICACIÓ
- ARTIGO 8.1.6.- DIVISIÓ E SEGREGACIÓ DE FINCAS

CAPITULO 2 – CATEGORÍAS DE SOLO RÚSTICO

- ARTIGO 8.2.1.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA
- ARTIGO 8.2.2.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL OU DE MONTE
- ARTIGO 8.2.3.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGROPECUARIA
- ARTIGO 8.2.4.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUTURA
- ARTIGO 8.2.5.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO
- ARTIGO 8.2.6.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DAS AUGAS
- ARTIGO 8.2.7.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAXÍSTICA
- ARTIGO 8.2.8.- SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE ESPAZO NATURAL

TITULO IX – SOLO URBANIZABLE

CAPITULO 1 – SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

- ARTIGO 9.1.1.- DEFINICIÓ
- ARTIGO 9.1.2.- DESENVOLVEMENTO DO SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
- ARTIGO 9.1.3.- ÁREAS DE REPARTO DE CARGAS E BENEFICIOS DO SOLO URBANIZABLE DELIMITADO
- ARTIGO 9.1.4.- CONDICIÓNS E DETERMINACIÓNS PARTICULARES QUE DEBEN CUMPRIR OS SECTORES

CAPITULO 2 – SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO

- ARTIGO 9.2.1.- XENERALIDADES
- ARTIGO 9.2.2.- RÉXIME URBANÍSTICO DO SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO
- ARTIGO 9.2.3.- CONDICIÓNS URBANÍSTICAS E DETERMINACIÓNS DOS PLANS DE SECTORIZACIÓ

TITULO X – PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO ARTÍSTICO

- ARTIGO 10.1.- PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO ARTÍSTICO

DISPOSICIÓ DEROGATORIA

ANEXOS Á NORMATIVA URBANÍSTICA

ANEXO I: TÁBOA DE COMPATIBILIDADE DE USOS NO SOLO URBANO E URBANIZABLE

ANEXO II: COEFICIENTES DE PONDERACIÓ DE USOS E TIPOLOXÍAS. FICHAS DE ÁREA DE PLANEAMENTO E XESTIÓN

ANEXO III: NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE. AFECCIÓNS E LIMITACIÓNS Á PROPIEDADE E USO DO SOLO

- A) PROTECCIÓN E LEXISLACIÓ SOBRE AUGAS
- B) PROTECCIÓN E LEXISLACIÓ SOBRE COSTAS
- C) PROTECCIÓN E LEXISLACIÓ SOBRE ESTRADAS
- D) LEXISLACIÓ SOBRE CEMITERIOS
- E) LEXISLACIÓ E PROTECCIÓN DAS LIÑAS AÉREAS DE ALTA TENSIÓN
- F) LEXISLACIÓ EN MATERIA DE RUÍDO
- G) PROTECCIÓN E LEXISLACIÓ SOBRE SERVIDUMES AERONÁUTICAS

TOMO V:

ESTRAEXIA DE ACTUACIÓN E ESTUDO
ECONÓMICO.

INFORME DE SOSTIBILIDADE ECONÓMICA

1.- INTRODUCCIÓN

2.- ESTRATEXIA DE ACTUACIÓNS

2.1. DEFINICIÓN DAS ACTUACIÓNS

2.2. INICIATIVA DE DESENVOLVEMENTO E DEPENDENCIA ECONÓMICA

2.3. ORDEN DE PRIORIDADES. PRAZOS PARA O DESENVOLVEMENTO

3. ESTUDO ECONÓMICO. INFORME DE SOSTIBILIDADE ECONÓMICA

3.1. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE CUSTOS

3.2. RESUMO DOS CUSTOS ATRIBUÍDOS AO CONCELLO

3.3. CAPACIDADE ECONÓMICA DO CONCELLO FRONTE AOS CUSTOS DERIVADOS DO PLAN

3.4. SUFICIENCIA E ADECUACIÓN DO SOLO DESTINADO A USOS PRODUTIVOS

ANEXO: FICHAS DE ACCIÓNS

TOMO VI:

CATÁLOGO DE PATRIMONIO

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO E ETNOGRÁFICO

- 1.- INTRODUCCIÓN
- 2.- GRAOS DE PROTECCIÓN
 - 2.1. PROTECCIÓN INTEGRAL
 - 2.2. PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
 - 2.3. PROTECCIÓN AMBIENTAL OU TIPOLÓXICA
- 3.- DEFINICIÓN DOS NIVEIS DE INTERVENCIÓN
 - 3.1 OBRAS DE CONSERVACIÓN
 - 3.2. OBRAS DE CONSOLIDACIÓN
 - 3.3. OBRAS DE RESTAURACIÓN
 - 3.4. OBRAS DE RECUPERACIÓN
 - 3.5. OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN
 - 3.6. OBRAS DE NOVA PLANTA OU AMPLIACIÓN
 - 3.7. OBRAS DE REFORMA INTERIOR
 - 3.8. OBRAS DE REFORMA EXTERIOR
- 4.- LISTADO DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS E ETNOGRÁFICOS CATALOGADOS
- 5.- LISTADO DE DE ELEMENTOS LISTADO DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS E ETNOGRÁFICOS A CATALOGAR

PATRIMONIO NATURAL

- 1.- RELACIÓN DE ÁRBORES SENLLEIRAS A CATALOGAR

ELEMENTOS PROPOSTOS A DESCATALOGAR

- 1.- RELACIÓN DE ELEMENTOS A DESCATALOGAR

PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO

ORDENANZAS REGULADORAS PARA A PROTECCIÓN DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO DO CONCELLO DE SADA

- 1.- DEFINICIÓN DE PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO
- 2.- ÁMBITO DE APLICACIÓN
- 3.- MECANISMOS DE ALTAS E BAIXAS NO CATÁLOGO
- 4.- REGULACIÓN DA PROTECCIÓN A APLICAR
- 5.- ACHADOS NON PREVISÍBEIS
- 6.- INFRACCIÓNS Á PRESENTE ORDENANZA
- 7.- LISTADO ARQUEOLÓXICO DO CONCELLO DE SADA
- 8.- LISTADO DE ELEMENTO ARQUITECTÓNICOS CATALOGADOS CON PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA

TOMO VII:

INFORME DE SOSTIBILIDADE AMBIENTAL

1. ANTECEDENTES

1.2. CONTENIDO, OBXECTIVOS DO ISA E RELACIÓN CON OUTROS PLANS

1.2.1. OBXECTIVOS FUNDAMENTAIS DO ISA

1.2.2. OBXECTIVOS DO INFORME DE SOSTIBILIDADE AMBIENTAL DE SADA

1.2.3. OBXECTIVOS DO PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL DE SADA

1.3. MARCO LEGAL MEDIOAMBIENTAL

2. SITUACIÓN ACTUAL. DETERMINACIÓN DO ÁMBITO DE INFLUENCIA DO P.X.O.M. DO CONCELLO DE SADA

2.1. CONTEXTO TERRITORIAL

2.2. O CONCELLO DE SADA

2.2.2. O MEDIO NATURAL: DESCRICIÓN XERAL DO MEDIO FÍSICO E BIÓTICO

2.2.2.1. XEOMORFOLOXÍA E RELEVO NO CONCELLO SADA

2.2.2.2. XEOLOXÍA

2.2.2.3. EDAFOLOXÍA

2.2.2.6. VEXETACIÓN. UNIDADES DE VEXETACIÓN

2.2.2.7. HÁBITATS

2.2.2.8. FAUNA NO CONCELLO DE SADA

2.2.3. O HOME E O SEU MEDIO SOCIOECONÓMICO

2.2.3.1. DEMOGRAFÍA

2.2.3.2. ECONOMÍA

2.2.3.3. PERSPECTIVAS SOCIOECONÓMICAS DO CONCELLO

2.2.4. DOTACIÓNS E SERVIZOS MUNICIPAIS NO PXOM DE SADA

2.2.5. MAPA DE RISCOS

2.2.5.1. INTRODUCCIÓN

2.2.5.2. METODOLOXÍA

2.2.5.3 ANÁLISE DOS RISCOS NATURALS NO CONCELLO DE SADA

2.2.5.3.1. TEMPORAIS DE VENTO

2.2.5.3.2. NEVARRADAS E XEADAS

2.2.5.3.3. SECA

2.2.5.3.4. INUNDACIÓNS

2.2.5.3.5. SISMICIDADE POR TERREMOTO

2.2.5.3.6. INCENDIOS FORESTAIS

2.2.5.4. ANÁLISE DOS RISCOS TECNOLÓXICOS NO CONCELLO

2.2.5.4.1. TRANSPORTE DE MERCADORÍAS PERIGOSAS POE ESTRADA E FERROCARRIL

2.2.5.4.2. INDUSTRIAS, GASOLINEIRAS E ALMACENAMENTO DE SUSTANCIAS PERIGOSAS

2.2.5.5. RESUMO DOS RISCOS

3. ANÁLISE DO ENTORNO: PROBLEMAS, CONDICIONANTES E ELEMENTOS ESTRATÉXICOS ESTABLECIDOS NO DOCUMENTO DE REFERENCIA DA A.A.E.

4. ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS AO P.X.O.M. PARA O CONCELLO DE SADA. OBXECTIVOS XERAIS

4.1. ALTERNATIVAS

4.1.1. ALTERNATIVA CERO OU DE NON PLANEAMENTO

4.1.2. ALTERNATIVAS 1 Y 2 AOS DESENVOLVEMENTOS DO P.X.O.M. DE SADA CON INCIDENCIA NO MEDIO: CRITERIOS DE CLASIFICACIÓN E ORDENACIÓN DO SOLO URBANIZABLE RESIDENCIAL E SOLO URBANIZABLE TERCIARIO E INDUSTRIAL

4.2. AVALIACIÓN DAS ALTERNATIVAS

5. IDENTIFICACIÓN E CARACTERIZACIÓN DOS EFECTOS SOBRE O MEDIO: SOSTIBILIDADE DOS RECURSOS NATURALS NOS ÁMBITOS PROPOSTOS NO P.X.O.M. DO CONCELLO DE SADA

5.1. EFECTOS SOBRE O MEDIO

5.1.1. SOSTIBILIDADE DOS RECURSOS

5.1.2. ACTIVIDADES ECONÓMICAS

5.2. INDICADORES DE PLANEAMENTO

6. MEDIDAS PREVENTIVAS, CORRECTORAS OU POTENCIADORAS

6.1. MEDIDAS PREVENTIVAS

6.1.1. MEDIDA PREVENTIVA: CRITERIOS DE DESEÑO NOS ÁMBITOS RESIDENCIAIS PROPOSTOS NA VILA DE SADA

6.2. MEDIDAS CORRECTORAS

7. PROPOSTA DE PLAN DE SEGUIMENTO: INDICADORES DO SEGUIMENTO E CONTROL

8. VIABILIDADE ECONÓMICA DA ALTERNATIVA DO P.X.O.M. SELECCIONADA

9. ANALISE DE COHERENCIA

9.1. COHERENCIA EXTERNA (ANÁLISE DE COMPATIBILIDADE ESTRATÉXICA)

9.1.1. CONSIDERACIÓN DOS ASPECTOS CLAVE PARA A SOSTENIBILIDADE DO PXOM DE SADA

9.2. PROCESO DE DECISIÓN

10. RESUMO NON TÉCNICO DO INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL DO P.X.O.M

PLANOS

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANOS DE INFORMACIÓN DO MEDIO FÍSICO.

- IM-01** Relacións no contexto territorial, Escala 1:50.000
- IM-02** Poboación, Escala 1:20.000
- IM-03** Hipsográfico, Escala 1:20.000
- IM-04** Clinométrico, Escala 1:20.000
- IM-05** Orientación de ladeiras, Escala 1:20.000
- IM-06** Hidrolóxico, Escala 1:20.000
- IM-07** Litolóxico, Escala 1:20.000
- IM-08** Cobertura e usos do solo, Escala 1:20.000
- IM-09** Estrutura da propiedade, Escala 1:20.000
- IM-10** Rede viaria, Escala 1:20.000
- IM-11** Patrimonio, Escala 1:20.000
- IM-12** Rede de abastecemento, Escala 1:10.000
- IM-13** Rede de saneamento, Escala 1:10.000
- IM-14** Rede de electricidade, Escala 1:10.000
- IM-15** Rede de gas, Escala 1:10.000
- IM-16** Equipamentos e dotacións, Escala 1:10.000
- IM-17** Valores, potencialidades, fragilidade e riscos, Escala 1:10.000
- IM-18** Planeamento vixente e dos concellos limítrofes, Escala 1:10.000
- IM-19** Plan de ordenación do litoral (modelo de xestión), Escala 1:10.000

PLANOS DE ESTUDO DO MODELO DE ASENTAMENTO.

- EA-01** Fotografía aérea, Escala 1:10.000
- EA-02** Fotografía aérea 1956, Escala 1:10.000
- EA-03** Estudo da tipoloxía da edificación, Escala 1:10.000
- EA-04** Estudo da tipoloxía dos asentamentos, Escala 1:10.000

PLANOS-FICHA DOS ASENTAMENTOS. ESCALA 1:3.000 (PLANO). ESCALA 1:9.000 (FOTO)

CARNOEDO (SANTO ANDRÉ)	
A-01-01	NÚCLEO COMPLEXO DE CARNEDO – TAIBÓ NÚCLEO DE LÁCERE
A-01-02	NÚCLEO COMPLEXO DE SOUTO. NÚCLEO DE RÍOS-ESPIÑEIRO. NÚCLEO DE LOUREIRO
MEIRÁS (SAN MARTIÑO)	
A-02-01	NÚCLEO COMPLEXO DE MEIRÁS. NÚCLEO DE MUIÑO DO VENTO (SUR)
A-02-02	NÚCLEO COMPLEXO DE VILAR. NÚCLEO DE A CAÑOTA
MONDEGO (SAN XIÁN)	
A-03-01	NÚCLEO COMPLEXO DE FORTIÑÓN. NÚCLEO DE A LAGOA NÚCLEO COMPLEXO DE AMEIXEIRAL-CARTA-TRASÍN NÚCLEO COMPLEXO DE MONDEGO
MOSTEIRÓN (SAN NICOLAO)	
A-04-01	NÚCLEO COMPLEXO DE MOSTEIRÓN
OSEDO (SAN XIÁN)	
A-05-01	NÚCLEO COMPLEXO DE CASTELO
A-05-02	NÚCLEO COMPLEXO DE OSEDO NÚCLEO COMPLEXO DO CASTRO
SADA (SANTA MARÍA)	
A-06-01	NÚCLEO COMPLEXO DE PAZOS NÚCLEO COMPLEXO DE SADA-O TARABELO DE ARRIBA. NÚCLEO DE SADA DE ARRIBA
A-06-02	NÚCLEO DA AGRA NÚCLEO DA BRAÑA NÚCLEO COMPLEXO DE SAMOEDO-TARABELO DE ABAIXO
SOÑEIRO (SAN XIÁN)	
A-07-01	NÚCLEO COMPLEXO DE SOÑEIRO NÚCLEO COMPLEXO DA COVA
A-07-02	NÚCLEO COMPLEXO DE COIRO
VEIGUE (SANTA COMBA)	
A-08-01	NÚCLEO COMPLEXO DE VEIGUE. NÚCLEO DA VALEXA (ESTE) NÚCLEO DA VALEXA (OESTE) NÚCLEO DE SAN PEDRO

PLANOS DE ORDENACIÓN

PLANOS DE INFORMACIÓN DA ÁREA URBANA.

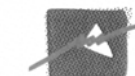
- IU-01** Fotografía aérea, Escala 1:3.000
- IU-02** Usos e dotacións, Escala 1:3.000
- IU-03** Tipoloxía residencial, Escala 1:3.000
- IU-04** Viario estrutura, Escala 1:3.000
- IU-05** Transporte e mobilidade, Escala 1:3.000
- IU-06** Rede de abastecemento, Escala 1:3.000
- IU-07** Rede de saneamento, Escala 1:3.000
- IU-08** Rede de electricidade, Escala 1:3.000
- IU-09** Rede de gas, Escala 1:3.000
- IU-10** Rede de telecomunicacións, Escala 1:3.000
- IU-11** Planeamento vixente, Escala 1:3.000

PLANOS DE ESTRUCTURA XERAL E ORGÁNICA DO TERRITORIO.

- POL** Clasificación do solo vs áreas do P.O.L., Escala 1:10.000
- EX** Estrutura xeral e orgánica do territorio, Escala 1:5.000 (7 planos)
- ZA** Zonificación acústica, Escala 1:10.000
- SA** Servidumes aeronáuticas, Escala 1:10.000 (4 planos)

PLANOS DE ORDENACIÓN DETALLADA.

- OD-Z** Zonificación, Escala 1:2.000 (23 planos)
- OD-X** Xestión, Escala 1:4.000 (23 planos)
- OD-CR** Cotas e rasantes, Escala 1:4.000 (23 planos)
- OD-RA** Rede de abastecemento de auga, Escala 1:4.000 (23 planos)
- OD-RS** Rede de saneamento, Escala 1:4.000 (23 planos)
- OD-RE** Rede de electricidade, Escala 1:4.000 (23 planos)
- OD-RG** Rede de gas, Escala 1:4.000 (5 planos)
- OD-RT** Rede de telecomunicacións, Escala 1:4.000 (4 planos).

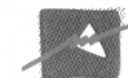


PLANOS DE ORDENACIÓN DETALLADA INCORPORADA DO ÁMBITO DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO APD-D2.4

- APD-01 Zonificación, Escala 1:500
- APD-02 Rede Viaria. Cotas e Rasantes, Escala 1:500
- APD-03 Rede Viaria. Perfil Lonxitudinal. Perfil Transversal, Escala 1:500
- APD-04 Seccións Lonxitudinais, Escala 1:500
- APD-05 Seccións Transversais, Escala 1:500
- APD-06 Rede de Abastecemento, Escala 1:500
- APD-07 Rede de Saneamento. Augas Residuais, Escala 1:500
- APD-08 Rede de Saneamento. Augas Pluviais , Escala 1:500
- APD-09 Rede de Electricidade, Escala 1:500
- APD-010 Rede de Alumeado Público, Escala 1:500
- APD-011 Rede de Gas, Escala 1:500
- APD-012 Rede de Telecomunicacións, Escala 1:500
- APD-013 Plano de Imaxe, Escala 1:500

PLANOS DE ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN (VINCULADOS AO ISA)

- AO-01 Alternativa 01, Escala 1:10.000
- AO-02 Alternativa 02, Escala 1:10.000



Tras concurso público, a Empresa **MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.** é adxudicataria de asistencia para a redacción do Plan, mediante contrato que se asina o 19 de agosto de 2009.

EQUIPO MULTIDISCIPLINAR

Dentro do equipo redactor teñen participado os seguintes técnicos:

- Por MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

- **ÁNGEL LUÍS MONTEOLIVA DÍAZ.** ARQUITECTO SUPERIOR
- **ÍÑIGO DE MIRANDA OSSET.** ARQUITECTO SUPERIOR
- **SILVANA LEMA CASTIÑEIRA.** ARQUITECTO SUPERIOR
- **SALOMÉ ALONSO FORMOSO.** ARQUITECTO SUPERIOR
- **BEATRIZ LÓPEZ OTERO.** ARQUITECTO SUPERIOR
- **EVA LÓPEZ PARGUIÑA.** ARQUITECTO SUPERIOR

- COLABORADORES:

- **JOSÉ MANUEL CANDALES DÍAZ.** LICENCIADO EN XEOGRAFÍA E HISTORIA
- **JOAQUÍN FERRER CRUZ.** LICENCIADO EN XEOGRAFÍA E HISTORIA.
ESPECIALIDADE PREHISTORIA E ARQUEOLOXÍA.

- COLABORADORA NA ELABORACIÓN DO PROCEDEMENTO DA AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA A EMPRESA:

- **CALDERÓN&ASOCIADOS INGENIERÍA MEDIOAMBIENTAL, S.L.**

Aos efectos do cumprimento do previsto no artigo 84.2 da LOUG, o equipo multidisciplinar que subscribe toda a documentación é o seguinte:

OS ARQUITECTOS SUPERIORES

Asdo.: Angel L. Monteoliva Díaz

Asdo.: Íñigo de Miranda Osset

Asdo.: Silvana Lema Castiñeira