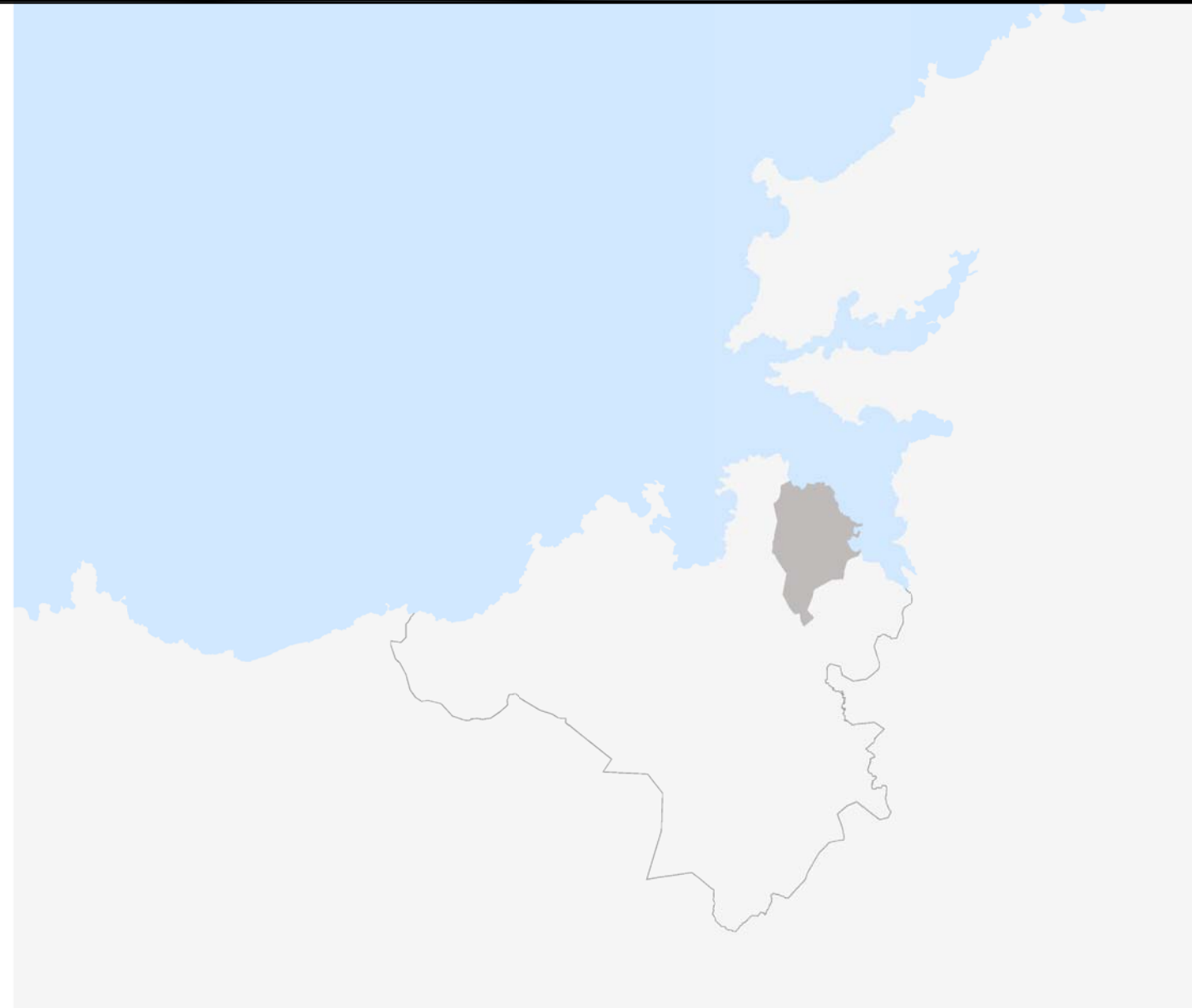


# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE SADA



TOMO V

ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN E ESTUDO ECONÓMICO.  
INFORME DE SOSTIBILIDADE ECONÓMICA.



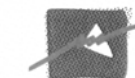
MONTEOLIVA ARQUITECTURA S.L.P.

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

OUTUBRO 2012

## ÍNDICE:

<b>1.- INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>2</b>
<b>2.- ESTRATEXIA DE ACTUACIÓNS .....</b>	<b>4</b>
2.1. DEFINICIÓ DAS ACTUACIÓNS.....	4
2.2. INICIATIVA DE DESENVOLVEMENTO E DEPENDENCIA ECONÓMICA .....	7
2.3. ORDEN DE PRIORIDADES. PRAZOS PARA O DESENVOLVEMENTO .....	8
<b>3. ESTUDO ECONÓMICO. INFORME DE SOSTIBILIDADE ECONÓMICA.....</b>	<b>13</b>
3.1. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE CUSTOS.....	13
3.2. RESUMO DOS CUSTOS ATRIBUÍDOS AO CONCELLO .....	15
3.3. CAPACIDADE ECONÓMICA DO CONCELLO FRONTE AOS CUSTOS DERIVADOS DO PLAN .....	19
3.4. SUFICIENCIA E ADECUACIÓN DO SOLO DESTINADO A USOS PRODUTIVOS .....	23
<b><u>ANEXO: FICHAS DE ACCIÓNS .....</u></b>	<b>24</b>



O presente documento denominado “Estratexia de actuación e estudo económico. Informe de sostibilidade económica” pretende, mediante un texto refundido, dar cumprimento ao disposto na lexislación urbanística autonómica e estatal sobre a documentación e contido dos PXOM en relación á estratexia de desenvolvemento, actuacións previstas e o impacto económico que estas xeran sobre as administracións públicas.

O artigo 61 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, establece no seu apartado 1 o seguinte literal:

*“1. As determinacións do plan xeral de ordenación municipal ás que se fai referencia nesta sección desenvolveranse nos seguintes documentos, co contido que se fixe regulamentariamente:*

- a) Memoria xustificativa dos seus fins e obxectivos, así como das súas determinacións.*
- b) Estudo do medio rural e análise do modelo de asentamento poboacional.*
- c) Informe de sustentabilidade ambiental e memoria ambiental.*
- d) Planos de información.*
- e) Planos de ordenación urbanística do territorio.*
- f) Normas urbanísticas.*
- g) Estratexia de actuación e estudo económico.*
- h) Catálogo de elementos que se deben protexer ou recuperar.*
- i) Informe ou memoria de sustentabilidade económica.*
- j) Aqueloutros que se estimen necesarios para reflectir adecuadamente as súas determinacións.”*

As determinacións que debe conter o documento de “Estratexia de actuación e estudo económico” veñen expresadas no artigo 60 da citada Lei galega, se ben sobre o “Informe ou memoria de sustentabilidade económica” nada se di na lexislación autonómica, sendo preciso acudir á lexislación básica do Estado.

Así, o Real Decreto Lexislativo 2/2008, polo que se aproba o *Texto Refundido de la Ley del Suelo* establece, no seu artigo 15 *“Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo urbano”*.

- “1. Los instrumentos de ordenación territorial y urbanística están sometidos a evaluación ambiental de conformidad con lo previsto en la legislación de evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente y en este artículo, sin perjuicio de la evaluación de impacto ambiental de los proyectos que se requieran para su ejecución, en su caso.*
- 2. El informe de sostenibilidad ambiental de los instrumentos de ordenación de actuaciones de urbanización deberá incluir un mapa de riesgos naturales del ámbito objeto de ordenación.*
- 3. En la fase de consultas sobre los instrumentos de ordenación de actuaciones de urbanización, deberán recabarse al menos los siguientes informes, cuando sean preceptivos y no hubieran sido ya emitidos e incorporados al expediente ni deban emitirse en una fase posterior del procedimiento de conformidad con su legislación reguladora:*

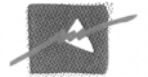
*El de la Administración hidrológica sobre la existencia de recursos hídricos necesarios para satisfacer las nuevas demandas y sobre la protección del dominio público hidráulico.*

*El de la Administración de costas sobre el deslinde y la protección del dominio público marítimo-terrestre, en su caso.*

*Los de las Administraciones competentes en materia de carreteras y demás infraestructuras afectadas, acerca de dicha afección y del impacto de la actuación sobre la capacidad de servicio de tales infraestructuras.*

*Los informes a que se refiere este apartado serán determinantes para el contenido de la memoria ambiental, que solo podrá disentir de ellos de forma expresamente motivada.*

## 1.- INTRODUCCIÓN



4. *La documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de urbanización debe incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica, en el que se ponderará en particular el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.*

5. *Las Administraciones competentes en materia de ordenación y ejecución urbanísticas deberán elevar al órgano que corresponda de entre sus órganos colegiados de gobierno, con la periodicidad mínima que fije la legislación en la materia, un informe de seguimiento de la actividad de ejecución urbanística de su competencia, que deberá considerar al menos la sostenibilidad ambiental y económica a que se refiere este artículo.*

*Los Municipios estarán obligados al informe a que se refiere el párrafo anterior cuando lo disponga la legislación en la materia y, al menos, cuando deban tener una Junta de Gobierno Local.*

*El informe a que se refieren los párrafos anteriores podrá surtir los efectos propios del seguimiento a que se refiere la legislación de evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, cuando cumpla todos los requisitos en ella exigidos.*

6. *La legislación sobre ordenación territorial y urbanística establecerá en qué casos el impacto de una actuación de urbanización obliga a ejercer de forma plena la potestad de ordenación del municipio o del ámbito territorial superior en que se integre, por trascender del concreto ámbito de la actuación los efectos significativos que genera la misma en el medio ambiente.”*

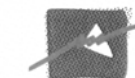
Se ben, a determinación que agora interesa e que está expresada nos apartados 4 e 5 do citado artigo, parecen referirse aos instrumentos de ordenación das actuacións de urbanización, é dicir, aos instrumentos de ordenación detallada, xa sexan para nova urbanización, reforma da urbanización existente ou actuacións de dotación, segundo a definición dada no artigo 14 do Real Decreto Lexislativo 2/2008. Non podería ser doutro xeito, xa que so este tipo de documentos contén as determinacións de detalle suficientes para xustificar a necesaria sustentabilidade económica.

O feito de que a lexislación galega incorporase tal determinación procedente da lexislación estatal e a fíxese extensiva aos documentos de planeamento xeral de ordenación municipal, non é máis que unha inqueda por prevenir a insostibilidade económica dende as fases temperáns da planificación urbanística.

Tendo en conta que tanto a Estratexia de actuación e estudo económico como o Informe ou memoria de sostibilidade económica comparten elementos de análise que forman parte da dinámica económica da administración municipal parece aconsellable abordar o asunto dende un único documento refundido que responda ás seguintes preguntas:

- Cales son as actuacións previstas polo Plan? De qué ou quen xorde a iniciativa de desenvolvemento?
- Cando e en que orde se van a acometer as actuacións? Prazos e prioridades.
- Canto custan as actuacións previstas? Qué administracións ou quen asume o custo?
- Ten capacidade o Concello para asumir o gasto das actuacións atribuíbles? É sostible economicamente a posta en funcionamento o mantemento das infraestructuras e servizos das actuacións urbanizadoras?





## 2.- ESTRATEXIA DE ACTUACIÓNS

### 2.1. DEFINICIÓN DAS ACTUACIÓNS

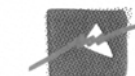
O Plan Xeral contempla un conxunto de actuacións sobre o solo que veñen a completar a estrutura xeral e orgánica do territorio municipal. Son parte integrante das determinacións do Plan e, polo tanto, constitúen a parte activa e dinámica do planeamento.

Dado o alcance e contido do Plan Xeral, as actuacións pódense dividir en dous tipos:

- Actuacións de transformación urbanística, encadradas baixo o réxime de clasificación do solo urbano non consolidado e solo urbanizable previsto polo Plan, que precisan da xestión integral do solo e a xusta distribución de beneficios e cargas.
- Actuacións que afectan á estrutura orgánica do territorio; é dicir, aos sistemas de infraestruturas e dotacións. Dentro deste apartado pódense diferenciar dous subtipos:
  - Accións illadas de sistema de infraestruturas ou dotacións encadradas no réxime do solo urbano consolidado, núcleo rural e solo rústico.
  - Accións no sistema de infraestruturas ou dotacións que se vinculan aos procesos de desenvolvemento ou transformación urbanística no contexto das obrigas de cesión e urbanización do solo.

Estes dous subtipos de actuación presentan importantes diferenzas no relativo ao sistema de obtención do solo (atribución do custo), iniciativa, dependencia, etc. Mesmo, a súa concreción non é posible no segundo subtipo en tanto a determinación dependa da ordenación prevista no correspondente instrumento de ordenación detallada.

O presente Plan contempla as seguintes actuacións illadas e de desenvolvemento ou transformación urbanística:



## ACCIÓNS ILLADAS NOS SISTEMAS

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE DO SOLO (m <sup>2</sup> )
SLE 04-04 (Pb)	ESPAZO DOTACIONAL EN MOSTEIRÓN	10.116
SXEsc 02-07 (Pb)	CENTRO SOCIOCULTURAL DE MEIRÁS	142
SXEed 06-02 (Pb)	AMPLIACIÓN DO C.E.I.P. "SADA Y SUS CONTORNOS"	1.133
SXEsa/re 06-03 (Pb)	AMPLIACIÓN DO CEMITERIO MUNICIPAL DE SADA	1.315
SXEsa 06-12 (Pb)	NOVO CENTRO DE SAÚDE	2.039
SLEL 06-39 (Pb)	NOVO ESPAZO LIBRE NA RÚA DA BRAÑA	1.289
SXEL 01-02 (Pb)	ESPAZO LIBRE EN CAMPO DAS MANTAS	16.223
SXEL 02-05 (Pb)	PARQUE DE MEIRÁS FASE 1	25.999
SXEL 02-06 (Pb)	PARQUE DE MEIRÁS FASE 2	70.802
SXEL 06-02 (Pb)	ESPAZO LIBRE EN SADA DE ARRIBA (Cemiterio)	8.356
SXEL 06-21 (Pb)	ESPAZO LIBRE DE AS BRAÑAS FASE 2	87.879
SXEL 06-30 (Pb)	ESPAZO LIBRE DE FONTÁN	76.415
SXEL 06-31 (Pb)	ESPAZO LIBRE DE AS BRAÑAS FASE 1	43.389
SXEL 06-32 (Pb)	ESPAZO LIBRE DE SADA DE ARRIBA (incluído na AR-D2.3)	3.240
SXEL 06-33 (Pb)	ESPAZO LIBRE DE AS BRAÑAS (adscrito a AR-D3.4)	6.734
SXEL 06-34 (Pb)	ESPAZO LIBRE DO REGO MAIOR (adscrito a Sector R2)	8.229
SXEL 06-35 (Pb)	ESPAZO LIBRE DO REGO MAIOR (adscrito a Sector R1)	18.493
SXEL 06-38 (Pb)	ESPAZO LIBRE DO MONTE LIXANDRE (adscrito a AR-D-2.2)	10.118
SXV-1	VIAL DE CONEXIÓN ENTRE AS ESTRADAS VG-1.3, AC-163, AC-183, DP-7509 e DP-5812	62.771
SXV-2	MELLORA DA CONEXIÓN ENTRE AS ESTRADAS AC-183 E DP-7504	3.531
SXV-3	CONEXIÓN ENTRE AS ESTRADAS DP-5812 E DP-7508	8.013
SXV-4	MELLORA DA CONEXIÓN DA ESTRADA DP-7508 COA VÍA ARTABRA E ACCESO AO SECTOR T3	7.633
SXV-5	MELLORA DA INTERSECCIÓN DA ESTRADA DP-7509 COA DP-7504 EN A LAMELA (CARNOEDO)	2.529
SXV-6	MELLORA DA INTERSECCIÓN ENTRE AS ESTRADAS AC-163 E DP-7504	1.957
SXV-7	MELLORA DA INTERSECCIÓN DA ESTRADA DP-7503 COA ESTRADA AC-163 EN A XESTEIRA (CARNOEDO)	2.260
SXV-8	MELLORA DA INTERSECCIÓN DA ESTRADA DP-5813 COA ESTRADA AC-183 NO TARABELO (SADA)	1.809
SXV-9	CONEXIÓN DA ESTRADA AC-183 E DP-7506 NO NÚCLEO DE SADA	9.867
SXV-10	DESDOBRAMENTO DA ESTRADA DP-0812 NO NÚCLEO DE CASTRO	5.400
SXV-11	REURBANIZACIÓN DA AVENIDA DA MARIÑA	35.444
SXV-12	APARCAMENTO PÚBLICO NO LUGAR DE FONTÁN	4.681
SLV-13	AMPLIACIÓN DA 2ª TRAVESÍA DE AVENIDA DE POSSE	802
SLV-14	ACCESO PEONIL Á IGREXA DE OSEDO	99
SXIS-1	NOVO DEPÓSITO DE AUGA DE CASTELO	4.488
SXIS-2	ARTERIA DE ABASTECIMENTO DE AUGA ENTRE AS ESTRADAS AC-183 E DP-0812	-
SXIS-3	REDE DE SANEAMENTO ENTRE A ESTRADAS AC-183 E O ÁMBITO DA AR-D3.4	-
SXIS-4	REDE DE GAS DE SUMINISTRO AO ÁMBITO DA AR-D3.4	-
SXIS-5	SIFÓN NA REDE DE SANEAMENTO DA RÚA DA LAGOA	-
SXIS-6	REDE DE ABASTECIMENTO DE AUGA AO SECTOR T2	-
SXIS-7	REDE DE ABASTECIMENTO DE AUGA AO SECTOR T3	-
SXIS-8	INFRAESTRUTURA DE SANEAMENTO DOS SECTORES I1 E I2	2.803

### ÁREAS DE PLANEAMENTO REMITIDO EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

	SUPERFICIE BRUTA (m <sup>2</sup> )
AR-D1.1	932
AR-D1.2	676
AR-D1.3	1.260
AR-D1.4	2.673
AR-D1.5	2.238
AR-D1.6	4.837
AR-D1.7	6.810
AR-D1.8	2.578
AR-D1.9	5.814
AR-D1.10	3.848
AR-D1.11	2.476
AR-D2.1	5.882
AR-D2.2	9.954
AR-D2.3	7.046
AR-D2.4	20.397
AR-D3.1	16.593
AR-D3.2	3.990
AR-D3.3	5338
AR-D3.4	31.069
AR-D3.5	6057
AR-D3.6	7001
AR-D3.7	6.229
AR-D4.1	26.786
AR-D9.1	3.614

### ÁREAS DE PLANEAMENTO REMITIDO EN SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

	SUPERFICIE BRUTA (m <sup>2</sup> )	
AR-SECTOR R1	Agra de Samoedo	82.079
AR-SECTOR R2	Sada sur	55.321
AR-SECTOR T1	Polígono empresarial do Tarabelo	36.978
AR-SECTOR T2	Área de usos terciario de Osedo	129.752
AR-SECTOR T3	Área de usos terciarios de Vilar	38.154
AR-SECTOR I1	Polígono Industrial de Espírito Santo I	285.358
AR-SECTOR I2	Polígono Industrial de Espírito Santo II	190.313



## 2.2. INICIATIVA DE DESENVOLVEMENTO E DEPENDENCIA ECONÓMICA

Para responder ás cuestións deste apartado cómpre considerar o disposto na Lei 9/2002 sobre o réxime de deberes e obrigas dos propietarios do solo e os seus dereitos en atención á clasificación do solo, así como a potestade planificadora no relativo ás previsións, necesidades, prioridades e formas de obter o solo para dotacións.

En relación ás actuacións de transformación urbanística, o Plan atribúe a iniciativa de desenvolvemento dos ámbitos de solo urbano non consolidado e solo urbanizable de uso residencial e terciario aos propietarios e propietarias do solo. Proponse a título indicativo que ditas áreas de reparto sexan xestionadas por sistemas de actuación indirectos. Mais o sector de solo urbanizable industrial previsto en Espírito Santo, dada a súa premente necesidade, proponse polo sistema de cooperación.

Malia o anterior, o Concello é competente para proceder á ordenación detallada dos ámbitos de desenvolvemento urbanístico en calquera momento, ben por motivos de necesidades ou ben polo mero incumprimento dos prazos da iniciativa privada.

As actuacións de transformación urbanística serán custeadas polos titulares dos terreos consonte o réxime de deberes da clase de solo e tendo en conta as determinacións contidas nas fichas das áreas de reparto.

En relación ao mantemento e posta en funcionamento da urbanización, adóptanse as seguintes determinacións:

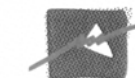
- O deber de executar a urbanización, aos efectos do establecido no artigo 128 da Lei 9/2002, inclúe ademais o deber de entrega da urbanización en estado de funcionamento. Os propietarios e propietarias do solo ou, no caso que proceda, as compañías subministradoras e concesionarias dos servizos urbanos, asumirán o custo da posta en marcha de tais servizos e infraestruturas.
- Unha vez recibidas as obras, o Concello asumirá o mantemento da urbanización dos seguintes ámbitos de desenvolvemento:
  - Actuacións integrais en solo de núcleo rural común.
  - Polígonos en áreas de reparto en solo urbano non consolidado.
  - Sectores de solo urbanizable de uso residencial: R1 e R2.Os sectores de uso terciario e os de uso industrial serán mantidos polas correspondentes entidades de conservación formadas polos titulares do solo con aproveitamento lucrativo
- O Concello asumirá o custo de mantemento dos sistemas xerais de espazo libre e de viario exteriores e adscritos ás áreas de reparto.

O concepto de conservación e mantemento da urbanización inclúe o correspondente Plan de seguimento ambiental que, no caso de correr a cargo da Entidade de Conservación, deberá ser entregado ao Concello para a súa remisión ao órgano ambiental.

En relación ás actuacións que comportan a execución de sistemas de infraestruturas e dotacións, temos o seguinte:

- As accións illadas en solo urbano consolidado, núcleo rural e solo rústico correrán a cargo do Concello, a non ser de que pola envergadura da acción ou por tratarse dunha infraestrutura ou dotación que competa a outra administración, o Plan atribúa o custo a esta. Neste último caso cómpre ter a conformidade da administración supralocal, mais de non existir, a acción non será vinculante se non indicativa ou orientativa.
- As accións dos sistemas que descolgen dunha actuación de transformación urbanística serán asumidos pola iniciativa privada en todo aquilo que comporte a obtención do solo (cesión obrigatoria a cargo dos titulares) e urbanización (execución e conexións exteriores).

Corresponde á administración pública a execución da edificación ou construción dos equipamentos nas parcelas cedidas.



## 2.3. ORDEN DE PRIORIDADES. PRAZOS PARA O DESENVOLVEMENTO

### ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN PREVISTA PARA O PRIMEIRO CUADRIENIO

Durante o primeiro cuatrienio de vixencia do Plan preténdese acometer as actuacións máis importantes necesarias para completar a estrutura básica e fundamental do territorio de Sada.

Entre estas actuacións figuran aquelas accións ás que se asigna a prioridade 1 (1<sup>er</sup> cuatrienio) así como os desenvolvementos urbanísticos en Solo Urbano, e os de Solo Urbanizable Delimitado que foron considerados como prioritarios.

En virtude da complexidade e dependencia entre as distintas actuacións, é preciso o establecemento dos condicionantes temporais que posibiliten un desenvolvemento ordenado e coherente dos acontecementos.

Prazos para a edificación e desenvolvemento integral do solo:

#### Solo Urbano Consolidado

Establécese un prazo de catro (4) anos) para edificar os soares. Os ámbitos de solo urbano consolidado remitidos a Plans especiais de protección exceptúanse desta condición mais os prazos serán definidos polo correspondentes instrumentos de ordenación detallada.

O incumprimento dos prazos estipulados dará lugar á aplicación do artigo 190 da Lei 9/2002.

#### Solo Urbano Non Consolidado

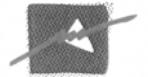
As áreas de planeamento e xestión incluídas nesta categoría de solo serán desenvolvidas durante o primeiro cuatrienio, consonte o seguinte calendario:

- No prazo máximo de un (1) ano a partir da data de entrada en vigor do Plan Xeral, presentarase ante o Concello o correspondente Plan Especial.
- No prazo máximo de seis (6) meses dende a aprobación definitiva do Plan Especial, presentación dos Proxectos de Compensación e Urbanización.
- As obras de urbanización efectuaranse no prazo máximo de catro (4) anos dende a aprobación definitiva do Plan Xeral.
- Os soares serán edificados no prazo máximo de dous (2) anos dende a recepción das obras de urbanización por parte do Concello.

#### Solo Urbanizable Delimitado

Os sectores R1, R2, e I de solo urbanizable serán desenvolvidos durante o primeiro cuatrienio de acordo co seguinte calendario:

- No prazo máximo de seis (6) meses a partir da entrada en vigor do Plan Xeral, presentarase ante o Concello o Plan Parcial.
- No prazo máximo de un (1) ano dende a entrada en vigor do Plan Parcial, presentarase os Proxectos de Compensación e Urbanización.
- As obras de urbanización do sector serán rematadas no prazo máximo de catro (4) anos dende a entrada en vigor do Plan Xeral.
- Os soares serán edificados no prazo máximo de catro (4) anos dende a recepción das obras de urbanización por parte do Concello.



## ACCIÓNES PREVISTAS PARA O PRIMEIRO CUADRIENIO

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ORGANISMO DEPENDENTE	SISTEMA DE OBTENCIÓN	CLASE DE SOLO	CUALIFICACIÓN	SUPERFICIE DA ACCIÓN (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE DE SOLO A EXPROPIAR (m <sup>2</sup> )	CUSTOS €				ASUNCIÓN DO CUSTO	PRIORIDADE
								SOLO	URBANIZACIÓN	EDIFICACIÓN	TOTAL		
SXEsc 02-07 (Pb)	CENTRO SOCIOCULTURAL DE MEIRÁS	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SXE	142	142	852		250.000	250.852	CONCELLO	1
SXEed 06-02 (Pb)	AMPLIACIÓN DO C.E.I.P. "SADA Y SUS CONTORNOS"	CONCELLO	CESIÓN	URBANO	SXE	1133						AR/CONCELLO	1
SXEL 02-05 (Pb)	PARQUE DE MEIRÁS FASE 1	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SXEL	25999	25999	155994			207992	CONCELLO	1
SXEL 06-02 (Pb)	ESPAZO LIBRE EN SADA DE ARRIBA (Cemiterio)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	URBANO	SXEL	8356	8301	498060			514772	CONCELLO	1
SXEL 06-31 (Pb)	ESPAZO LIBRE DE AS BRAÑAS FASE 1	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SXEL	43389	42369	254214			340992	CONCELLO	1
SXEL 06-33 (Pb)	ESPAZO LIBRE DE AS BRAÑAS (adscrito a AR-D3.4)	CONCELLO	CESIÓN	RÚSTICO	SXEL	6734					13468	CONCELLO	1
SLEL 06-39 (Pb)	NOVO ESPAZO LIBRE NA RÚA DA BRAÑA	CONCELLO	NON PRECISA	URBANO	SLEL	1289					38670	CONCELLO	1
SXV-6	MELLORA DA INTERSECCIÓN ENTRE AS ESTRADAS AC-163 E DP-7504	CONCELLO/XUNTA/DEPUTACIÓN	EXPROPIACIÓN	NÚCLEO RURAL	SXV	1957	771	30840			167830	CONCELLO/XUNTA/DEPUTACIÓN	1
SXV-9	CONEXIÓN DA ESTRADA AC-183 E DP-7506 NO NÚCLEO DE SADA	CONCELLO/XUNTA/DEPUTACIÓN	EXPROPIACIÓN	URBANO	SXV	9867	371	22260			712950	CONCELLO	1
SXIS-1	NOVO DEPÓSITO DE AUGA DE CASTELO	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SXIS	4488		26928			326928	CONCELLO	1
SXIS-2	ARTERIA DE ABASTECIMENTO DE AUGA ENTRE AS ESTRADAS AC-183 E DP-0812	CONCELLO	NON PRECISA	URBANO/RÚSTICO	SXIS						153200	AR-D3.4/AR-SECTORES R1/R2	1
SXIS-3	REDE DE SANEAMENTO ENTRE A ESTRADAS AC-183 E O ÁMBITO DA AR-D3.4	CONCELLO	NON PRECISA	RÚSTICO	SXIS						69300	AR-D3.4	1
SXIS-4	REDE DE GAS DE SUMINISTRO AO ÁMBITO DA AR-D3.4	CONCELLO	NON PRECISA	URBANO/RÚSTICO	SXIS						93300	AR-D3.4	1
SXIS-5	SIFÓN NA REDE DE SANEAMENTO DA RÚA DA LAGOA	CONCELLO	NON PRECISA	URBANO	SXIS						20000	AR-SECTOR R2	1
SXIS-8	INFRAESTRUTURA DE SANEAMENTO DOS SECTORES I1 E I2	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SXIS	2803		16818		500000	671918	AR-SECTORES I1/I2	1

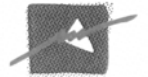
### **ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN PREVISTA PARA O SEGUNDO CUADRIENIO**

Nas correspondentes fichas de accións asígnase a prioridade 2 para as actuacións que se deben de executar no segundo cuatrienio.

#### **Solo Urbanizable Delimitado**

Os sectores de solo urbanizable T1, T2 e T3 serán desenvolvidos durante o segundo cuatrienio do Plan Xeral, de acordo ao seguinte calendario:

- No prazo máximo de seis (6) meses a partir da entrada en vigor do 2º cuatrienio, presentarase ante o Concello o Plan Parcial.
- No prazo máximo de un (1) ano dende a entrada en vigor do Plan Parcial, presentarase os Proxectos de Compensación e Urbanización.
- As obras de urbanización do sector serán rematadas no prazo máximo de catro (4) anos dende a entrada en vigor do 2º cuatrienio do Plan Xeral.
- Os soares serán edificadas no prazo máximo de catro (4) anos dende a recepción das obras de urbanización por parte do Concello.



## ACCIÓNS PREVISTAS PARA O SEGUNDO CUADRIENIO

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ORGANISMO DEPENDENTE	SISTEMA DE OBTENCIÓN	CLASE DE SOLO	CUALIFICACIÓN	SUPERFICIE DA ACCIÓN (m²)	SUPERFICIE DE SOLO A EXPROPIAR (m²)	CUSTOS €				ASUNCIÓN DO CUSTO	PRIORIDADE
								SOLO	URBANIZACIÓN	EDIFICACIÓN	TOTAL		
SLE 04-04 (Pb)	ESPAZO DOTACIONAL EN MOSTEIRÓN	CONCELLO	EXPROIACIÓN	RÚSTICO	SLE	10.116	9745	58.470			58.470	CONCELLO	2
SXESa 06-12 (Pb)	NOVO CENTRO DE SAÚDE	CONCELLO/XUNTA DE GALICIA	CESIÓN	URBANO	SXE	2039						AR/XUNTA DE GALICIA	2
SXEL 01-02 (Pb)	ESPAZO LIBRE EN CAMPO DAS MANTAS	CONCELLO	EXPROIACIÓN	RÚSTICO/NÚCLEO RURAL	SXEL	16223	15971	137068	32446		169514	CONCELLO	2
SXEL 06-21 (Pb)	ESPAZO LIBRE DE AS BRAÑAS FASE 2	CONCELLO	EXPROIACIÓN	RÚSTICO	SXEL	87879	87242	523452	175758		699210	CONCELLO	2
SXEL 06-30 (Pb)	ESPAZO LIBRE DE FONTÁN	CONCELLO	EXPROIACIÓN	RÚSTICO	SXEL	76415	75617	453702	152830		606532	CONCELLO	2
SXEL 06-32 (Pb)	ESPAZO LIBRE DE SADA DE ARRIBA (incluído na AR-D2.3)	CONCELLO	CESIÓN	URBANO	SXEL	3240			6480		6480	AR	2
SXEL 06-34 (Pb)	ESPAZO LIBRE DO REGO MAIOR (adscrito a Sector R2)	CONCELLO	CESIÓN	RÚSTICO	SXEL	8229			16458		16458	CONCELLO	2
SXEL 06-35 (Pb)	ESPAZO LIBRE DO REGO MAIOR (adscrito a Sector R1)	CONCELLO	CESIÓN	RÚSTICO	SXEL	18493			36986		36986	CONCELLO	2
SXEL 06-38 (Pb)	ESPAZO LIBRE DO MONTE LIXANDRE (adscrito a AR-D-2.2)	CONCELLO	CESIÓN	RÚSTICO	SXEL	10118			20236		20236	CONCELLO	2
SXV-2	MELLORA DA CONEXIÓN ENTRE AS ESTRADAS AC-183 E DP-7504	CONCELLO/ DEPUTACIÓN/XUNTA	EXPROIACIÓN	NÚCLEO RURAL	SXV	3531	829	33160	247170		280330	CONCELLO/XUNTA/DEPUTACIÓN	2
SXV-5	MELLORA DA INTERSECCIÓN DA ESTRADA DP-7509 COA DP-7504 EN A LAMELA (CARNOEDO)	CONCELLO/ DEPUTACIÓN	EXPROIACIÓN	NÚCLEO RURAL	SXV	2529	929	37160	177030		214190	CONCELLO/ DEPUTACIÓN	2
SXV-7	MELLORA DA INTERSECCIÓN DA ESTRADA DP-7503 COA ESTRADA AC-163 EN A XESTEIRA (CARNOEDO)	CONCELLO/XUNTA/ DEPUTACIÓN	EXPROIACIÓN	NÚCLEO RURAL	SXV	2260	1112	44480	158200		202680	CONCELLO/XUNTA/DEPUTACIÓN	2
SXV-8	MELLORA DA INTERSECCIÓN DA ESTRADA DP-5813 COA ESTRADA AC-183 NO TARABELO (SADA)	CONCELLO/XUNTA/ DEPUTACIÓN	EXPROIACIÓN	NÚCLEO RURAL	SXV	1809	385	15400	126630		142030	CONCELLO/XUNTA/DEPUTACIÓN	2
SXV-10	DESDOBRAMENTO DA ESTRADA DP-0812 NO NUCLEO DE CASTRO	CONCELLO/DEPUTACIÓN	EXPROIACIÓN/CESIÓN	NÚCLEO RURAL	SXV	5400	1033	41320	330290		371610	CONCELLO	2
SXV-11	REURBANIZACIÓN DA AVENIDA DA MARIÑA	CONCELLO/XUNTA/ DEPUTACIÓN	NON PRECISA	URBANO	SXV	35444			2481080		2481080	CONCELLO	2
SXV-12	APARCAMENTO PÚBLICO NO LUGAR DE FONTÁN	CONCELLO/XUNTA	EXPROIACIÓN	RÚSTICO	SXV	4681	4681	28086	140430		168516	CONCELLO	2
SLV-14	ACCESO PEONIL Á IGREXA DE OSEDO	CONCELLO	EXPROIACIÓN	NÚCLEO RURAL	SLV	99	99	3960	6930		10890	CONCELLO	2
SXIS-6	REDE DE ABASTECIMENTO DE AUGA AO SECTOR T2	CONCELLO	NON PRECISA	NÚCLEO RURAL/RÚSTICO	SXIS				41200		41200	AR-SECTOR T2	2
SXIS-7	REDE DE ABASTECIMENTO DE AUGA AO SECTOR T3	CONCELLO	NON PRECISA	RÚSTICO/URBANIZABLE	SXIS				35000		35000	AR-SECTOR T3	2



### ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN PREVISTA PARA O TERCEIRO CUADRIENIO

Durante o terceiro cuatrienio executaranse as accións illadas ás que se outorga a prioridade 3 na correspondente ficha de acción.

O terceiro cuatrienio constitúe a fase temporal do Plan Xeral na cal deberase rematar a edificación prevista nos desenvolvementos dos cuatrienios anteriores e atender ao desenvolvemento do solo urbanizable non delimitado.

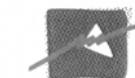
12

### ACCIÓNS PREVISTAS PARA O TERCEIRO CUADRIENIO

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ORGANISMO DEPENDENTE	SISTEMA DE OBTENCIÓN	CLASE DE SOLO	CUALIFICACIÓN	SUPERFICIE DA ACCIÓN (m²)	SUPERFICIE DE SOLO A EXPROPIAR (m²)	CUSTOS €				ASUNCIÓN DO CUSTO	PRIORIDADE
								SOLO	URBANIZACIÓN	EDIFICACIÓN	TOTAL		
SXesa/re 06-03 (Pb)	AMPLIACIÓN DO CEMITERIO MUNICIPAL DE SADA	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	URBANO	SXE	1.315	1315	78.900			78.900	CONCELLO	3
SXEL 02-06 (Pb)	PARQUE DE MEIRÁS FASE 2	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SXEL	70802	70015	420090	141604		561694	CONCELLO	3
SXV-1	VIAL DE CONEXIÓN ENTRE AS ESTRADAS VG-1.3, AC-163, AC-183, DP-7509 e DP-5812	CONCELLO/XUNTA/DEPUTACIÓN	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO/NÚCLEO RURAL	SXV	62771	41752	250512	2525600		2776112	CONCELLO	3
SXV-3	CONEXIÓN ENTRE AS ESTRADAS DP-5812 E DP-7508	CONCELLO/DEPUTACIÓN	EXPROPIACIÓN/CESIÓN	NÚCLEO RURAL	SXV	8013	714	28560	456950		485510	CONCELLO/ DEPUTACIÓN	3
SXV-4	MELLORA DA CONEXIÓN DA ESTRADA DP-7508 COA VÍA ARTABRA E ACCESO AO SECTOR T3	CONCELLO/DEPUTACIÓN/XUNTA	EXPROPIACIÓN/CESIÓN	RÚSTICO/NÚCLEO RURAL	SXV	7633	2965	57060	324000		381060	AR	3
SLV-13	AMPLIACIÓN DA 2ª TRAVESÍA DE AVENIDA DE POSSE	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	URBANO	SLV	802	802	48120	56140		104260	CONCELLO	3

### ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN PREVISTA PARA O CUARTO CUADRIENIO

O cuarto cuatrienio constitúe un período de reserva no cal terán cabida as actuacións remanentes ou fóra de prazo en atención a situacións sobrevenidas, modificación no sistema de actuación ou, de ser o caso, como consecuencia da aplicación do previsto no artigo 190 da Lei 9/2002.



### 3.1. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE CUSTOS

O estudo económico do Plan iníciase coñecendo canto custa en termos monetarios promover as actuacións previstas e facer o mantemento da nova urbanización durante a súa vida útil.

No presente apartado vanse estimar os custos medios aplicables a diversos conceptos que comportan ditas actuacións como poder ser o custo de expropiación do solo, os custos de execución da urbanización ou de determinadas infraestruturas e servizos así como o seu mantemento.

#### Custo de obtención do solo

Certas actuacións previstas polo Plan precisan da obtención do solo por expropiación, permuta forzosa ou calquera outra forma das previstas na lexislación urbanística que requiran unha valoración do solo.

Os criterios de valoración do solo están regulados nos artigos 21 e seguintes do *Real Decreto Legislativo 2/2008, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Suelo*.

Dende o Plan estímase un valor de referencia do solo expresado en €/m<sup>2</sup> que ten en conta as dúas situacións posibles do solo definidas na Lei estatal e responde aos valores que nos derradeiros anos resultan das valoracións practicadas neste Concello.

- Solo rural (rústico) \_\_\_\_\_ 6 €/m<sup>2</sup>
- Solo urbanizado (núcleo rural) \_\_\_\_\_ 40 €/m<sup>2</sup>
- Solo urbanizado (urbano) \_\_\_\_\_ 60 €/m<sup>2</sup>

Casos singulares son as expropiacións de inmobles previstos na acción SXE<sub>SC</sub>-02-07 na que se estima un valor de 880 € o metro cadrado construído.

Dita estimación, necesaria para armar ou cuantificar o custo económico que conlevan as actuacións do Plan, en ningún caso será vinculante respecto ás valoracións que no seu momento deban practicarse para acometer a obtención do solo.

#### Custo de execución en actuacións illadas

Estímase o custo das obras ou acondicionamento consonte o tipo de actuación de carácter illado:

- Acondicionamento de parque público naturalizado \_\_\_\_\_ 2 €/m<sup>2</sup>
- Acondicionamento de espazo libre (xardín) \_\_\_\_\_ 15 €/m<sup>2</sup>
- Urbanización de espazo libre (praza urbana) \_\_\_\_\_ 30 €/m<sup>2</sup>
- Acondicionamento e renaturalización de espazo libre \_\_\_\_\_ 5 €/m<sup>2</sup>
- Pavimentación e sinalización de aparcadoiro \_\_\_\_\_ 30 €/m<sup>2</sup>
- Intersección viaria \_\_\_\_\_ 70 €/m<sup>2</sup>
- Execución de vial ou estrada \_\_\_\_\_ 600 €/ml
- Acondicionamento senda peonil \_\_\_\_\_ 100 €/m<sup>2</sup>
- Depósito de auga \_\_\_\_\_ 300.000 €
- Rede de abastecemento \_\_\_\_\_ 100 €/ml
- Rede de saneamento \_\_\_\_\_ 100 €/ml
- Estación depuradora de augas residuais \_\_\_\_\_ 500.000 €
- Sifón da rede de saneamento \_\_\_\_\_ 20.000 €
- Rede de gas \_\_\_\_\_ 100 €/ml

## 3. ESTUDO ECONÓMICO

### INFORME DE SOSTIBILIDADE ECONÓMICA

#### Custo de execución integral de urbanización

Neste apartado presuponse un valor de referencia do custo de urbanización global nos ámbitos de transformación urbanística e que non inclúen os custos de conexión exterior, os cales se valorarían a parte.

Propóñense tres situacións distintas atendendo ao alcance da urbanización e que ten relación directa con diferentes tipos de transformación urbanística. Exprésase en €/m<sup>2</sup> referidos á superficie bruta do ámbito.

- Sectores de solo urbanizable \_\_\_\_\_ 20 €/m<sup>2</sup> (Nivel 1)
- Ámbitos de reforma urbana de gran transformación ou renovación e urbanización en núcleo rural \_\_\_\_\_ 18 €/m<sup>2</sup> (Nivel 2)
- Ámbitos de reforma urbana de leve transformación ou aumento de dotación \_\_\_\_\_ 12 €/m<sup>2</sup> (Nivel 3)

#### Custos de mantemento da urbanización

Conforme a experiencia acadada, os gastos de mantemento da urbanización poden oscilar entre o 5 e 10 % anual sobre o custo total da urbanización.

Para estimar os custos de mantemento das actuacións urbanizadoras do Plan Xeral aplícase de xeito sistemático un 7% sobre o custo total da mesma.

### 3.2. RESUMO DOS CUSTOS ATRIBUÍDOS AO CONCELLO

Consonte o exposto no apartado 2.2., o Concello asumiría o custo das seguintes actuacións:

- Mantemento da urbanización dos ámbitos de transformación urbanística previstos no Plan.
- Execución e mantemento das actuacións illadas nos sistemas de infraestruturas e dotacións que dependan da administración local.

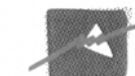
Exprésase nas seguintes táboas:

#### ÁREAS DE PLANEAMENTO REMITIDO EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

	SUPERFICIE BRUTA (m <sup>2</sup> )	NIVEL DE URBANIZACIÓN	EXECUCIÓN URBANIZACIÓN		MANTEMENTO	
			INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR
AR-D1.1	932	3	2.796	-	196	-
AR-D1.2	676	3	2.028	-	142	-
AR-D1.3	1.260	3	3.780	-	265	-
AR-D1.4	2.673	2	5.346	-	374	-
AR-D1.5	2.238	2	4.476	-	313	-
AR-D1.6	4.837	2	9.674	-	677	-
AR-D1.7	6.810	2	13.620	-	953	-
AR-D1.8	2.578	3	7.734	-	541	-
AR-D1.9	5.814	2	11.628	-	814	-
AR-D1.10	3.848	2	7.696	-	539	-
AR-D1.11	2.476	3	7.428	-	520	-
AR-D2.1	5.882	2	11.764	-	823	-
AR-D2.2	9.954	2	19.908	20.232	1.394	1.416
AR-D2.3	7.046	2	14.092	-	986	-
AR-D2.4	20.397	3	61.191	-	4.283	-
AR-D3.1	16.593	2	33.186	-	2.323	-
AR-D3.2	3.990	2	7.980	-	559	-
AR-D3.3	5338	2	10.676	-	747	-
AR-D3.4	31.069	2	62.138	13.468	4.350	943
AR-D3.5	6057	3	18.171	-	1.272	-
AR-D3.6	7001	2	14.002	-	980	-
AR-D3.7	6.229	3	18.687	-	1.308	-
AR-D4.1	26.786	2	53.572	-	3.750	-
AR-D9.1	3.614	3	10.842	-	759	-

#### ÁREAS DE PLANEAMENTO REMITIDO EN SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

	SUPERFICIE BRUTA (m <sup>2</sup> )	NIVEL DE URBANIZACIÓN	EXECUCIÓN URBANIZACIÓN		MANTEMENTO	
			INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR
AR-SECTOR R1 Agra de Samoedo	82.079	1	1.641.580	36.986	114.911	2.589
AR-SECTOR R2 Sada sur	55.321	1	1.106.420	16.458	77.449	1.152



### ACCIÓNS A CARGO DO CONCELLO PREVISTAS PARA O PRIMEIRO CUADRIENIO

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ORGANISMO DEPENDENTE	SISTEMA DE OBTENCIÓN	CLASE DE SOLO	CUALIFICACIÓN	SUPERFICIE DA ACCIÓN (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE DE SOLO A EXPROPIAR (m <sup>2</sup> )	CUSTOS €				ASUNCIÓN DO CUSTO	PRIORIDADE
								SOLO	URBANIZACIÓN	EDIFICACIÓN	TOTAL		
SXEsc 02-07 (Pb)	CENTRO SOCIOCULTURAL DE MEIRÁS	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SXE	142	142	852		250.000	250.852	CONCELLO	1
SXEL 02-05 (Pb)	PARQUE DE MEIRÁS FASE 1	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SXEL	25999	25999	155.994	51.998		207992	CONCELLO	1
SXEL 06-02 (Pb)	ESPAZO LIBRE EN SADA DE ARRIBA (Cemiterio)	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	URBANO	SXEL	8356	8301	498.060	16.712		514772	CONCELLO	1
SXEL 06-31 (Pb)	ESPAZO LIBRE DE AS BRAÑAS FASE 1	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SXEL	43389	42369	254.214	86.778		340992	CONCELLO	1
SXEL 06-33 (Pb)	ESPAZO LIBRE DE AS BRAÑAS (adscrito a AR-D3.4)	CONCELLO	CESIÓN	RÚSTICO	SXEL	6734			13.468		13468	CONCELLO	1
SLEL 06-39 (Pb)	NOVO ESPAZO LIBRE NA RÚA DA BRAÑA	CONCELLO	NON PRECISA	URBANO	SLEL	1289			38.670		38670	CONCELLO	1
SXV-6	MELLORA DA INTERSECCIÓN ENTRE AS ESTRADAS AC-163 E DP-7504	CONCELLO/XUNTA/DEPUTACIÓN	EXPROPIACIÓN	NÚCLEO RURAL	SXV	1957	771	30.840	136.990		167830	CONCELLO/XUNTA/DEPUTACIÓN	1
SXV-9	CONEXIÓN DA ESTRADA AC-183 E DP-7506 NO NÚCLEO DE SADA	CONCELLO/XUNTA/DEPUTACIÓN	EXPROPIACIÓN	URBANO	SXV	9867	371	22.260	690.690		712950	CONCELLO	1
SXIS-1	NOVO DEPÓSITO DE AUGA DE CASTELO	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SXIS	4488		26.928	300.000		326928	CONCELLO	1

**TOTAL 1º CUADRIENIO ASUMIDO POLO CONCELLO**

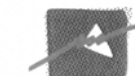
**2.437.464**

### ACCIÓN A CARGO DO CONCELLO PREVISTAS PARA O SEGUNDO CUADRIENIO

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ORGANISMO DEPENDENTE	SISTEMA DE OBTENCIÓN	CLASE DE SOLO	CUALIFICACIÓN	SUPERFICIE DA ACCIÓN (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE DE SOLO A EXPROPIAR (m <sup>2</sup> )	CUSTOS €				ASUNCIÓN DO CUSTO	PRIORIDADE
								SOLO	URBANIZACIÓN	EDIFICACIÓN	TOTAL		
SLE 04-04 (Pb)	ESPAZO DOTACIONAL EN MOSTEIRÓN	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SLE	10.116	9745	58.470			58.470	CONCELLO	2
SXEL 01-02 (Pb)	ESPAZO LIBRE EN CAMPO DAS MANTAS	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO/NÚCLEO RURAL	SXEL	16223	15971	137.068	32.446		169.514	CONCELLO	2
SXEL 06-21 (Pb)	ESPAZO LIBRE DE AS BRAÑAS FASE 2	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SXEL	87879	87242	523.452	175.758		699210	CONCELLO	2
SXEL 06-30 (Pb)	ESPAZO LIBRE DE FONTÁN	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SXEL	76415	75617	453.702	152.830		606.532	CONCELLO	2
SXEL 06-34 (Pb)	ESPAZO LIBRE DO REGO MAIOR (adscrito a Sector R2)	CONCELLO	CESIÓN	RÚSTICO	SXEL	8229			16.458		16.458	CONCELLO	2
SXEL 06-35 (Pb)	ESPAZO LIBRE DO REGO MAIOR (adscrito a Sector R1)	CONCELLO	CESIÓN	RÚSTICO	SXEL	18493			36.986		36.986	CONCELLO	2
SXEL 06-38 (Pb)	ESPAZO LIBRE DO MONTE LIXANDRE (adscrito a AR-D-2.2)	CONCELLO	CESIÓN	RÚSTICO	SXEL	10118			20.236		20.236	CONCELLO	2
SXV-2	MELLORA DA CONEXIÓN ENTRE AS ESTRADAS AC-183 E DP-7504	CONCELLO/ DEPUTACIÓN/XUNTA	EXPROPIACIÓN	NÚCLEO RURAL	SXV	3531	829	33.160	247.170		280.330	CONCELLO/XUNTA/DEPUTACIÓN	2
SXV-5	MELLORA DA INTERSECCIÓN DA ESTRADA DP-7509 COA DP-7504 EN A LAMELA (CARNOEDO)	CONCELLO/ DEPUTACIÓN	EXPROPIACIÓN	NÚCLEO RURAL	SXV	2529	929	37.160	177.030		214.190	CONCELLO/ DEPUTACIÓN	2
SXV-7	MELLORA DA INTERSECCIÓN DA ESTRADA DP-7503 COA ESTRADA AC-163 EN A XESTEIRA (CARNOEDO)	CONCELLO/XUNTA/ DEPUTACIÓN	EXPROPIACIÓN	NÚCLEO RURAL	SXV	2260	1112	44.480	158.200		202.680	CONCELLO/XUNTA/DEPUTACIÓN	2
SXV-8	MELLORA DA INTERSECCIÓN DA ESTRADA DP-5813 COA ESTRADA AC-183 NO TARABELO (SADA)	CONCELLO/XUNTA/ DEPUTACIÓN	EXPROPIACIÓN	NÚCLEO RURAL	SXV	1809	385	15.400	126.630		142.030	CONCELLO/XUNTA/DEPUTACIÓN	2
SXV-10	DESDOBRAMENTO DA ESTRADA DP-0812 NO NUCLEO DE CASTRO	CONCELLO/DEPUTACIÓN	EXPROPIACIÓN/CESIÓN	NÚCLEO RURAL	SXV	5400	1033	41.320	330.290		371.610	CONCELLO	2
SXV-11	REURBANIZACIÓN DA AVENIDA DA MARIÑA	CONCELLO/XUNTA/ DEPUTACIÓN	NON PRECISA	URBANO	SXV	35444			2.481.080		2.481.080	CONCELLO	2
SXV-12	APARCAMENTO PÚBLICO NO LUGAR DE FONTÁN	CONCELLO/XUNTA	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SXV	4681	4681	28.086	140.430		168.516	CONCELLO	2
SLV-14	ACCESO PEONIL Á IGREXA DE OSEDO	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	NÚCLEO RURAL	SLV	99	99	3.960	69.30		10.890	CONCELLO	2

**TOTAL 2º CUADRIENIO ASUMIDO POLO CONCELLO**

**4.769.702**



### ACCÍONS A CARGO DO CONCELLO PREVISTAS PARA O TERCEIRO CUADRIENIO

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	ORGANISMO DEPENDENTE	SISTEMA DE OBTENCIÓN	CLASE DE SOLO	CUALIFICACIÓN	SUPERFICIE DA ACCIÓN (m²)	SUPERFICIE DE SOLO A EXPROPIAR (m²)	CUSTOS €				ASUNCIÓN DO CUSTO	PRIORIDADE
								SOLO	URBANIZACIÓN	EDIFICACIÓN	TOTAL		
SXEsa/re 06-03 (Pb)	AMPLIACIÓN DO CEMITERIO MUNICIPAL DE SADA	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	URBANO	SXE	1.315	1315	78.900			78.900	CONCELLO	3
SXEL 02-06 (Pb)	PARQUE DE MEIRÁS FASE 2	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO	SXEL	70802	70015	420.090	141.604		561694	CONCELLO	3
SXV-1	VIAL DE CONEXIÓN ENTRE AS ESTRADAS VG-1.3, AC-163, AC-183, DP-7509 e DP-5812	CONCELLO/XUNTA/ DEPUTACIÓN	EXPROPIACIÓN	RÚSTICO/NÚCLEO RURAL	SXV	62771	41752	250.512	2.525.600		2776112	CONCELLO	3
SXV-3	CONEXIÓN ENTRE AS ESTRADAS DP-5812 E DP-7508	CONCELLO/ DEPUTACIÓN	EXPROPIACIÓN/CESIÓN	NÚCLEO RURAL	SXV	8013	714	28.560	456.950		485510	CONCELLO/ DEPUTACIÓN	3
SLV-13	AMPLIACIÓN DA 2ª TRAVESÍA DE AVENIDA DE POSSE	CONCELLO	EXPROPIACIÓN	URBANO	SLV	802	802	48.120	56.140		104260	CONCELLO	3

<b>TOTAL 3º CUADRIENIO ASUMIDO POLO CONCELLO</b>	<b>3.549.526</b>
--	------------------

### 3.3. CAPACIDADE ECONÓMICA DO CONCELLO FRONTE AOS CUSTOS DERIVADOS DO PLAN

Unha vez coñecidos os gastos aos que debe enfrontarse o Concello, cómpre pór en relación a capacidade económica do Concello, tendo en conta que se vai analizar por un lado a capacidade para abordar os gastos de execución das accións previstas consonte á estratexia formulada e por outra banda vaise analizar a capacidade para responder aos custos de mantemento sostidos no tempo.

A estrutura de gastos e ingresos dos derradeiros anos exprésase nas seguintes táboas resumo dos orzamentos municipais.

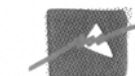
#### LIQUIDACIÓN DE ORZAMENTO DE GASTOS (RESUMEN POR CAPÍTULO)

Capítulo	Descripción	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
operacións correntes	1 Gastos de Personal	2.641.712,35	2.871.380,23	2.997.558,93	3.215.004,60	3.485.878,03	3674316,84	3858764,55	3.728.521,02
	2 Gastos en Bienes corrientes y servicios	2.114.548,32	3.864.940,32	5.425.839,18	6.228.453,07	5.682.950,14	5255774,78	7124112,21	5.111.402,06
	3 Gastos Financieros	82.010,21	34.715,84	25.161,12	50.031,99	50.201,77	89972,77	61280,95	37.304,27
	4 Transferencias corrientes	433.491,53	334.336,87	481.734,57	156.206,29	258.925,49	282312,47	293.297,43	302.034,73
operacións de capital	6 Inversiones reales	<b>549.517,42</b>	<b>353.393,38</b>	<b>2.648.256,84</b>	<b>1.732.672,27</b>	<b>1.158.543,41</b>	<b>2017928,78</b>	<b>3.083.101,56</b>	<b>2.671.807,83</b>
	7 Transferencias de capital		2800	0		1300	10073	5.210,00	
	8 Activos financieros		8600	13550	11600	12700	9000	17962,26	17.994,46
	9 Pasivos financieros	315.887,00	669.485,57	144.504,76	244.185,38	183.948,77	188311,56	198891,68	351.480,48
	<b>TOTAL</b>		<b>6.137.166,83</b>	<b>8.139.652,21</b>	<b>11.736.605,40</b>	<b>11.638.153,60</b>	<b>10.834.447,61</b>	<b>11.527.690,20</b>	<b>14.642.620,64</b>

#### LIQUIDACIÓN DE ORZAMENTO DE INGRESOS (RESUMEN POR CAPÍTULO)

Capítulo	Descripción	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
operacións correntes	1 Impuestos Directos	2.355.209,52	2.303.739,35	2.760.495,23	3.450.673,52	2.966.386,91	2998048,43	3670039,92	3.472.089,35
	2 Impuestos Indirectos	385.213,31	1.019.676,75	1.277.272,87	422.098,08	184.294,47	108352,03	233940,57	115.593,43
	3 Tasas y otros ingresos	957.026,09	3.051.952,38	3.770.310,86	3.336.440,90	3.033.497,72	2936589,55	4433797,02	2.922.897,46
	4 Transferencias corrientes	2.629.234,81	2.312.124,66	2.594.052,55	3.045.682,16	3.503.707,08	3.615.809,15	4473968,35	3.843.270,42
operacións de capital	5 Ingresos patrimoniales	114.465,95	27.210,07	40.682,60	206.971,88	184.310,91	117893,09	151.050,53	158.185,00
	6 Enajenación de inversiones reales	0,00		150.000,00					
	7 Transferencias de capital	374.240,42	163.577,84	383.524,59	453.311,54	732.296,12	533036,13	2817582,17	2.888.094,23
	8 Activos financieros	0,00	2.799,26	11.393,66	12.988,50	14.011,32	7952,79	19603,62	16.565,83
	9 Pasivos financieros	0,00		1.101.048,81	125.648,08	0,00	72523	559526,39	
<b>TOTAL</b>		<b>6.815.390,10</b>	<b>8.881.080,31</b>	<b>12.088.781,17</b>	<b>11.053.814,66</b>	<b>10.618.504,53</b>	<b>10.390.204,17</b>	<b>16.359.508,57</b>	<b>13.416.695,72</b>





### CAPACIDADE PARA A EXECUCIÓN DAS ACCIÓNS ILLADAS

A execución dos sistemas xerais e locais que foron atribuídos ao Concello dependerán basicamente da partida do capítulo 6 “Inversións” do estado de gastos dos orzamentos municipais.

Consonte a estratexia de desenvolvemento do Plan e a orde de prioridades, as inversións que debe acometer o Concello nos tres períodos previstos, sería o seguinte:

1º cuatrienio	_____	2.437.464 €
2º cuatrienio	_____	4.769.702 €
3º cuatrienio	_____	3.549.526 €

O historial de gastos desvela que a cantidade asignada no devandito capítulo 6 “Inversións” presenta unha media anual de 1.776.902,69 € durante os derradeiros 8 anos, máis cunha tendencia levemente alcista.

A media anual estendida a un cuatrienio do Plan, daría unha cantidade de 7.107.610,76 €, cantidade superior ás inversións que resultan da aplicación do Plan en resposta ás súas previsións nos sistemas dotacionais e de infraestruturas.

### CAPACIDADE PARA O MANTEMENTO DA URBANIZACIÓN

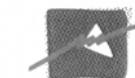
Neste apartado vaise analizar a sostibilidade económica das actuacións de urbanización previstas polo Plan no que atinxe á posta en funcionamento e mantemento dos servizos e infraestruturas urbanas en atención ao disposto no artigo 15 do R.D.L. 2/2008.

En termos xerais pódese falar de sostibilidade económica aplicada á xestión municipal cando o Concello presenta un equilibrio entre os seus gastos e os seus ingresos, sen depender doutras administracións e sen endebedarse.

Na realidade isto non sucede e, en menor ou maior medida, o capítulo 7 “Transferencias de capital” ten importancia no presuposto municipal.

Porén, un bo indicador da autonomía económica do Concello é a posta en relación dos ingresos correntes (impostos, taxas, transferencias correntes e ingresos patrimoniais) e dos gastos correntes (persoal, bens correntes, intereses e transferencias correntes). Se o saldo é positivo, xurde o aforro e polo tanto a capacidade ou autonomía.

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>IC</b>	6.441.149,68	8.714.703,21	10.442.814,11	10.461.866,54	9.872.197,09	9.776.692,25	12.962.796,39	10.512.035,66
<b>GC</b>	5.271.762,41	7.105.373,26	8.930.293,80	9.649.695,95	9.477.955,43	9.302.376,86	11.337.455,14	9.179.262,08
<b>Δ</b>	<b>1.169.387,27</b>	<b>1.609.329,95</b>	<b>1.512.520,31</b>	<b>812.170,59</b>	<b>394.241,66</b>	<b>474.315,39</b>	<b>1.625.341,25</b>	<b>1.332.773,58</b>



O caso específico das actuacións de urbanización precisa da consideración dunha hipótese ou escenario “ideal” no cal sexa posible pór no balance o estado de gastos e o estado de ingresos.

A estimación dos gastos de mantemento fíxose no apartado anterior e responde a unha situación finalista, é dicir, os gastos de mantemento parten de seren recibidas as obras de urbanización. Polo tanto as situacións posibles do gasto dependen do número de actuacións urbanísticas executadas.

A estimación dos ingresos resulta moito máis complexa por canto dependerá de factores máis dispersos como son a realización da edificación (impostos que dependen dela, etc) do número de habitantes, número de empresas que se asenten, vaos de aparcamento, etc.; en definitiva, de variables das que se desprende a suposta recadación.

Consultado o estado de ingresos do Concello, pódese estimar que os ingresos que xera unha nova peza urbana son a razón de 1,50 €/m<sup>2</sup>.

A sostibilidade económica das actuacións de urbanización debe polo tanto analizarse globalmente e baixo a hipótese finalista, é dicir, coa urbanización rematada pero tamén construída e habitada consonte a capacidade “ideal” prevista polo Plan.

Nas táboas seguintes resúmese o estado de ingresos e gastos dos diferentes ámbitos de desenvolvemento urbanístico:

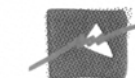
### ÁREAS DE PLANEAMENTO REMITIDO EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

	SUPERFICIE BRUTA (m <sup>2</sup> )	INGRESOS €/ano	GASTOS €/ano
AR-D1.1	932	1.398	65,24
AR-D1.2	676	1.014	47,32
AR-D1.3	1.260	1.890	88,20
AR-D1.4	2.673	4.010	187,11
AR-D1.5	2.238	3.357	156,66
AR-D1.6	4.837	7.256	338,59
AR-D1.7	6.810	10.215	476,70
AR-D1.8	2.578	3.867	180,46
AR-D1.9	5.81	8.721	406,98
AR-D1.10	3.848	5.772	269,36
AR-D1.11	2.476	3.714	173,32
AR-D2.1	5.882	8.823	411,74
AR-D2.2	9.954	14.931	745,55
AR-D2.3	7.046	10.569	493,22
AR-D2.4	20.397	30.596	1.427,79
AR-D3.1	16.593	24.890	1.161,51
AR-D3.2	3.990	5.985	279,30
AR-D3.3	5338	8.007	373,66
AR-D3.4	31.069	46.604	2.327,07
AR-D3.5	6057	9.086	423,99
AR-D3.6	7001	10.502	490,07
AR-D3.7	6.229	9.344	436,03
AR-D4.1	26.786	40.179	1.875,02
AR-D9.1	3.614	5.421	252,98

### ÁREAS DE PLANEAMENTO REMITIDO EN SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

	SUPERFICIE BRUTA (m <sup>2</sup> )	INGRESOS €/ano	GASTOS €/ano
AR-SECTOR R1 Agra de Samoedo	82.079	123.118,50	14.363,83
AR-SECTOR R2 Sada sur	55.321	82.981,50	9.681,18

+



### 3.4. SUFICIENCIA E ADECUACIÓN DO SOLO DESTINADO A USOS PRODUTIVOS

O presente apartado fai referencia ao artigo 15.4 da Ley 8/2007, de 28 de maio, que determina que na memoria de sostibilidade económica se ponderará a “suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos”.

Enténdese que, desde a lexislación estatal, se pretende que as propostas de planificación da ordenación urbanística incorporen unha lóxica e prudente previsión de solo destinado ás actividades para o desenvolvemento da actividade económica do concello, evitando a ordenación de unidades residenciais monofuncionais e actuacións urbanísticas de difícil integración ou conexión, co obxectivo de conseguir un desenvolvemento territorial máis equilibrado economicamente, favorecendo a proximidade espacial entra a vivenda e o posto de traballo, coa conseguinte redución dos tempos de desprazamento e os seus positivos para o medio ambiente e a calidade de vida.

Así mesmo, a Lei 13/2010, do 17 de decembro, do comercio interior de Galicia persegue o equilibrio do territorio en relación á accesibilidade da poboación a unha oferta comercial suficiente e a protección do medio ambiente.

O contexto metropolitano no cal se insire o municipio de Sada, e no cal se suceden un conxunto de funcións e actividades compartidas e interrelacionadas na súa área de influencia, dificultan unha resposta ao problema dende a ordenación municipal. A función comercial e produtiva réxese entón, baixo dinámicas que exceden o espazo local e cobran significado nun contexto de forte mobilidade.

O punto de partida que faculta unha ordenación de usos coherente proporciónao o estudo do modelo de asentamento. Nel xa se apuntaban as fortalezas e feblezas dos diferentes xeitos de asentamento en relación ás funcións residenciais terciarias e produtivas, concluindo que:

- A vila de Sada se constitúe como asentamento de referencia coas funcións equilibradas e con garantías dun mantemento sostible.
- O asentamento industrial-empresarial do Espírito Santo debe consolidarse na súa vocación metropolitana e como fonte renovada de sustento para o propio municipio.
- O asentamento rural e periférico amosa un exceso no uso residencial extensivo e a ausencia doutras funcións necesarias que atenúen a forte dependencia da mobilidade.

Así, o Plan, consciente da problemática propón a consolidación e fortalecemento da estrutura produtiva e comercial nos diferentes ámbitos de ordenación.

- A estrutura xeral verase reforzada mediante a proposta de novos desenvolvementos específicos para o fortalecemento do tecido empresarial e a prestación de servizo mediante usos industriais, loxísticos, comerciais, dotacionais, etc. Concrétanse nos seguintes sectores de solo urbanizable:

SECTOR	NOME	USO GLOBAL	SUPERFICIE	APROVEITAMENTO
AR-SECTOR T1	Polígono empresarial do Tarabelo	TERCIARIO	36.978 m <sup>2</sup>	21.289 m <sup>2</sup> c
AR-SECTOR T2	Área de usos terciario de Osedo	TERCIARIO	129.752 m <sup>2</sup>	31.149 m <sup>2</sup> c
AR-SECTOR T3	Área de usos terciarios de Vilar	TERCIARIO	38.154 m <sup>2</sup>	11.447 m <sup>2</sup> c
AR-SECTOR I1	Polígono Industrial de Espírito Santo I	INDUSTRIAL	285.358 m <sup>2</sup>	171.215 m <sup>2</sup> c
AR-SECTOR I2	Polígono Industrial de Espírito Santo II	INDUSTRIAL	190.313 m <sup>2</sup>	114.188 m <sup>2</sup> c

- Os novos desenvolvementos residenciais en solución de continuidade co solo urbano da Vila de Sada incorporarán o equipamento comercial regulamentario en concepto de reserva para dotacións. Non se determina maior reserva de uso, dado que a Vila de Sada cumpre as funcións comerciais dun xeito sobrado.
- Na ordenación polo miúdo o Plan incorpora un réxime de usos e de compatibilidade dos mesmos para o solo urbano, urbanizable e de núcleo rural que, respectando as variables ambientais, facilitan a integración dos usos e o desenvolvemento de espazos polifuncionais.

En xeral, conclúese que o PXOM tenta corrixir unha tendencia actual negativa caracterizada polo crecemento monofuncional residencial, en especial nos ámbitos rurbanos, adaptándose de mellor xeito aos requirimentos do enunciado, na procura dun desenvolvemento sustentable.

## ANEXO: FICHAS DE ACCIÓNS

**CENTRO SOCIOCULTURAL DE MEIRÁS**

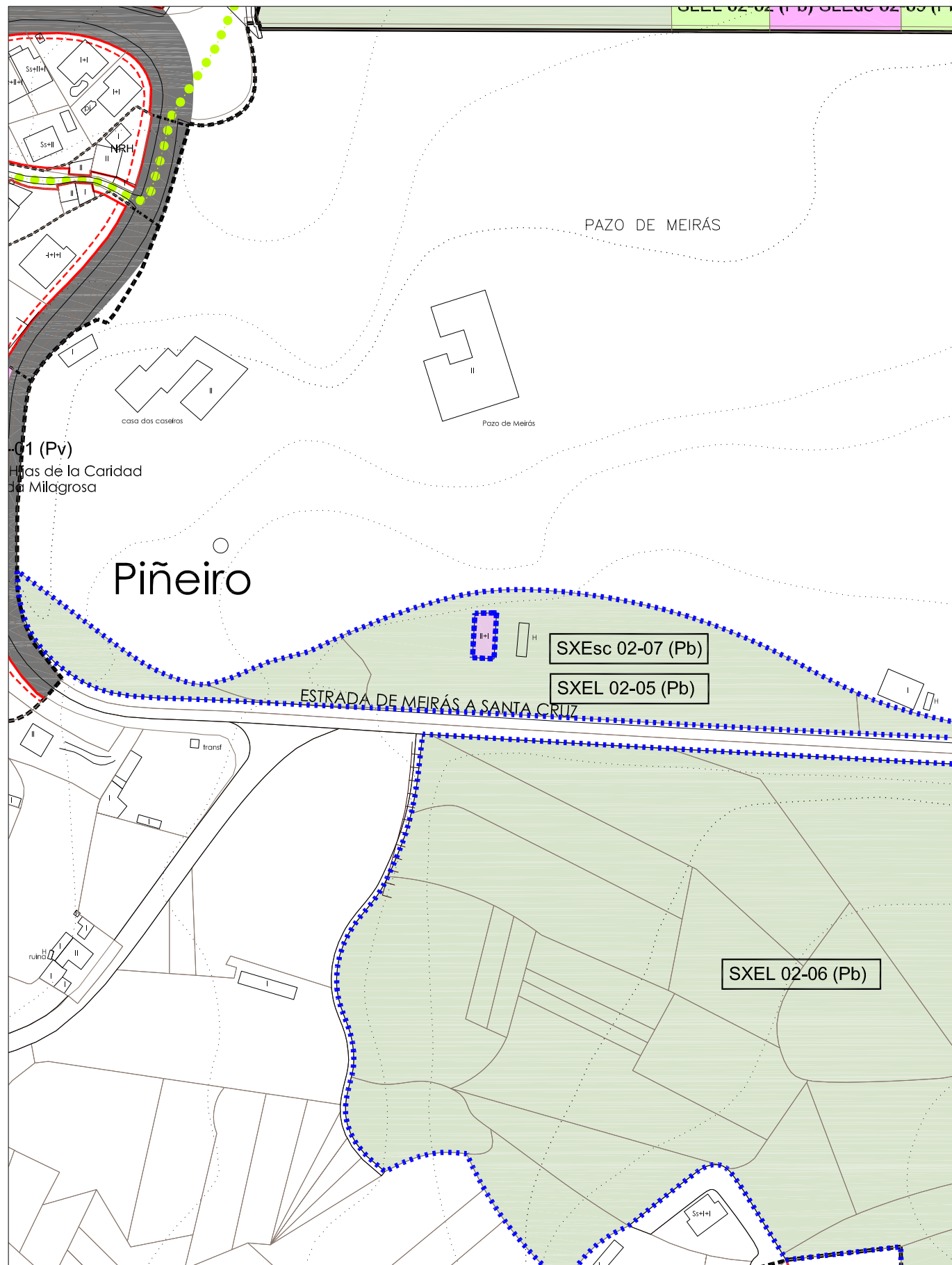
**SXEsc-02-07 (Pb)**

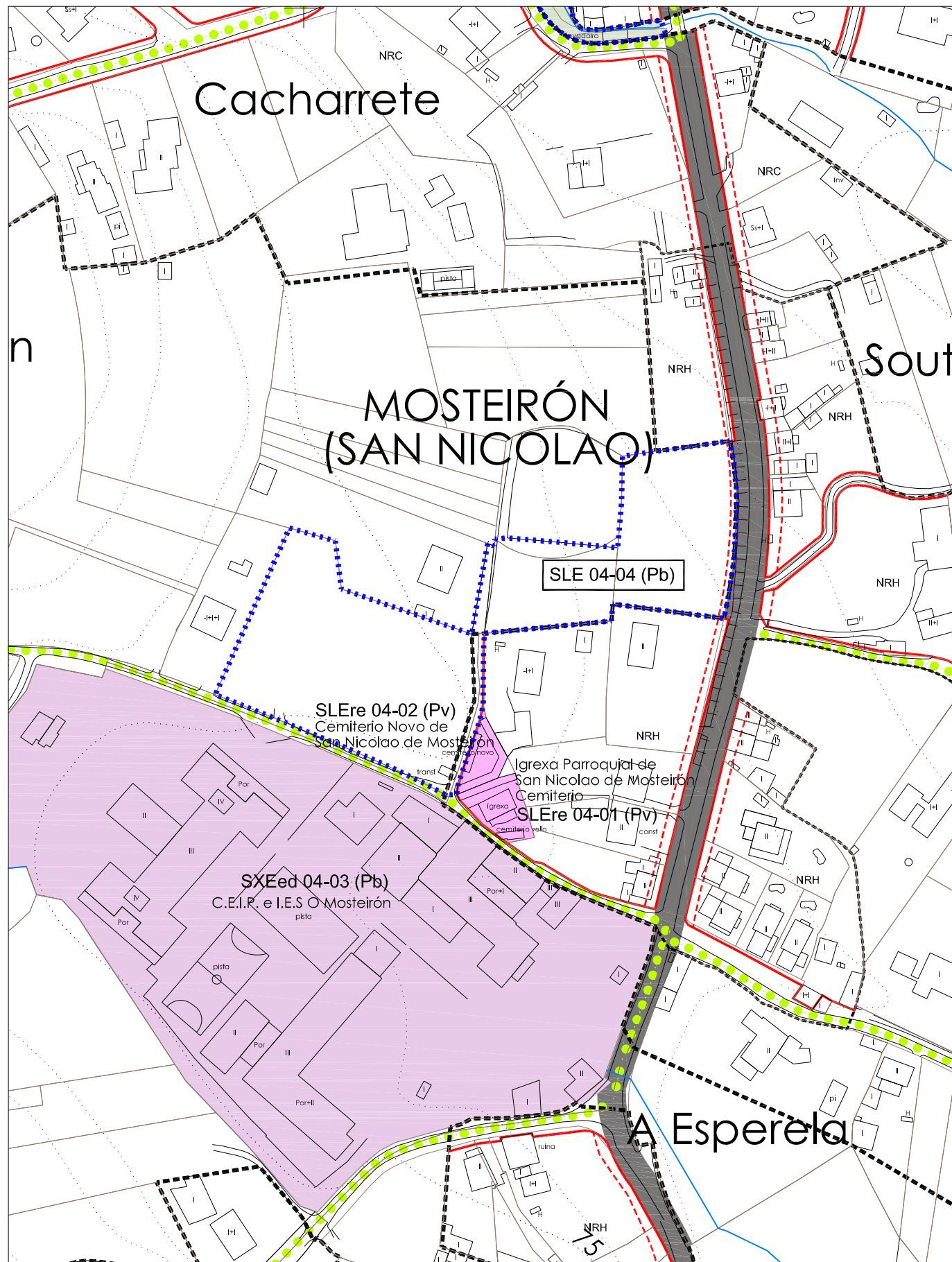
<b>CLASE DE SOLO:</b>	Rústico	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-03</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral de Equipamentos		1/2.000	<b>OD-X-D2</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>1</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Expropiación			
<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>		
Superficie da acción:	142 m <sup>2</sup>	Solo:		852 €
Superficie de solo a expropiar:	142 m <sup>2</sup>	Urbanización:		250.000 €
Superficie construída:	284 m <sup>2</sup>	<b>TOTAL:</b>		<b>250.852 €</b>

**OBSERVACIÓNS:**

Acción que consiste na obtención dunha vivenda singular en estado de abandono para convertila nun centro social e cultural. Realizarase xunto coa acción de dotación de espazo libre SXEL-02-05(Pb).

Trátase dun ben protexido, a escasos metros do Pazo de Meirás, polo que compre obter autorización da Consellería de Cultura.





**ESPACIO DOTACIONAL EN MOSTEIRÓN**

**SLE-04-04 (Pb)**

<b>CLASE DE SOLO:</b>	Rústico	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-03</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Local de Equipamentos		1/2.000	<b>OD-X-D2</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>2</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Expropiación			
<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>		
Superficie da acción:	10.116 m <sup>2</sup>	Solo:		58.470 €
Superficie de solo a expropiar:	9.745 m <sup>2</sup>	Urbanización:		
Superficie construída:		Edificación:		
		<b>TOTAL:</b>		<b>58.470 €</b>

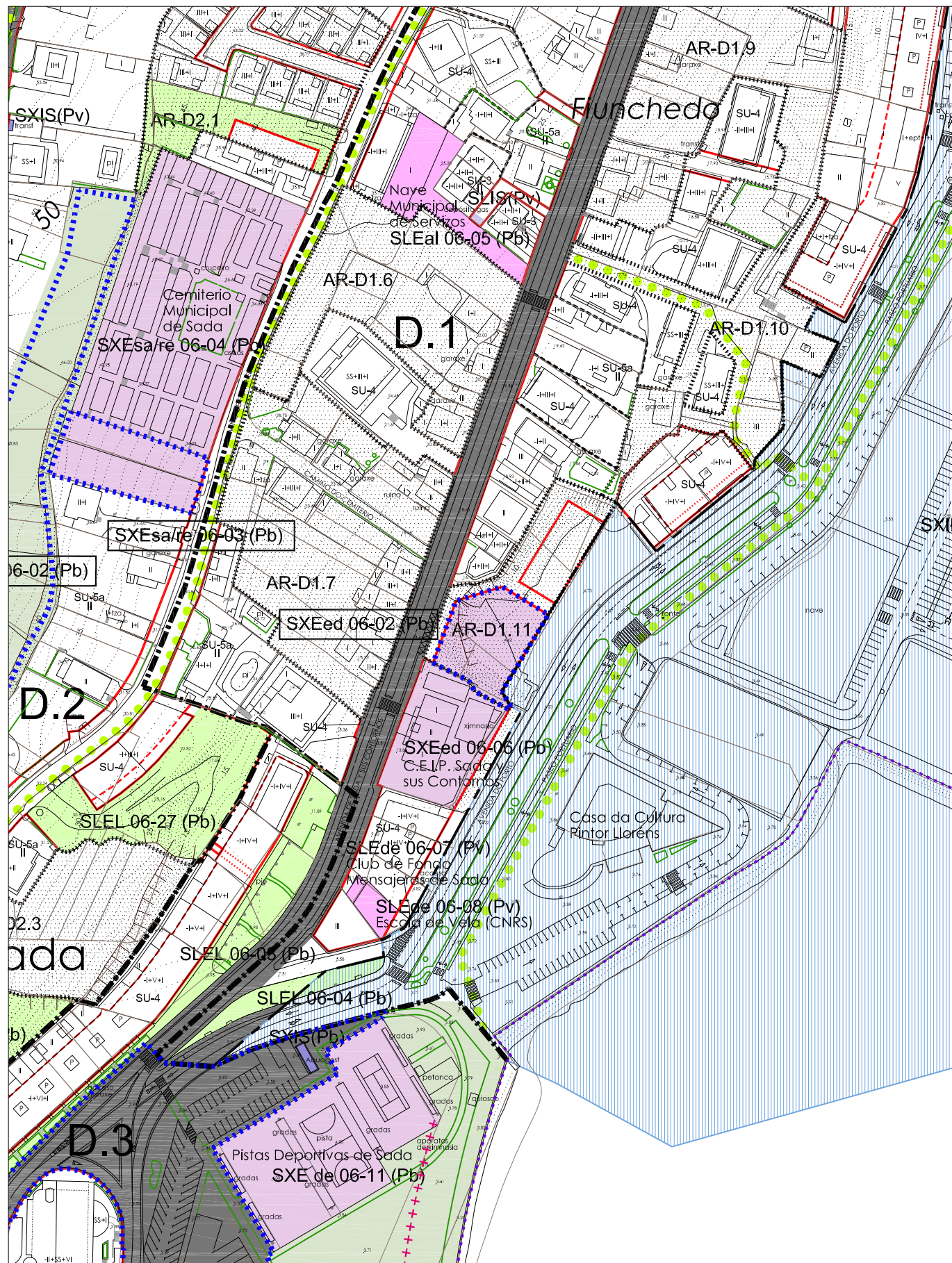
**OBSERVACIÓNS:**

Acción consistente na reserva de solo para uso dotacional na parroquia de Mosteirón.

Acción a desenvolver mediante un Plan Espacial de Infraestruturas e Dotacións, o cal concretará a nivel de detalle a ordenación. Un tercio do solo destinarase a aparcamento público, mediante un acceso dende a estrada DP-7504, outro tercio destinarase a espazo libre e o tercio restante a equipamento social e deportivo.

A actuación deberá contar coa autorización da Consellería de Cultura.





**AMPLIACIÓN DO C.E.I.P. "SADA Y SUS CONTORNOS"**

**SXEed-06-02 (Pb)**

<b>CLASE DE SOLO:</b>	Urbano non consolidado	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-04</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral de Equipamentos		1/2.000	<b>OD-X-D4</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>1</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Cesión			

<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>
Superficie da acción:	1.133 m <sup>2</sup>	Solo:
Superficie de solo a expropiar:		Urbanización:
Superficie construída:		Edificación:
		<b>TOTAL:</b>

**OBSERVACIÓNS:**

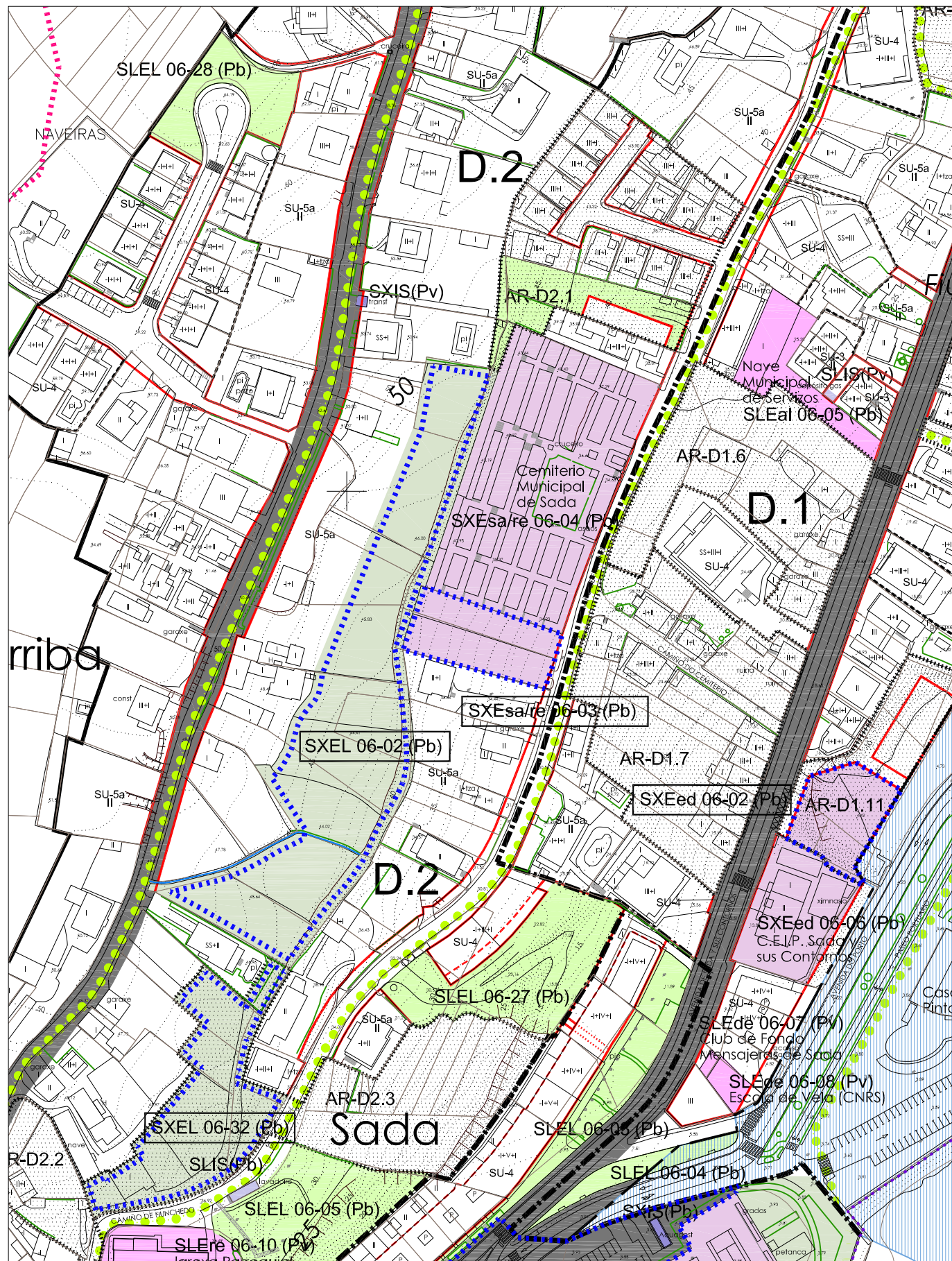
Acción a cargo da AR-D1.8 no que atinxe á obtención do solo e urbanización da parcela.

Acción consistente na obtención de solo para a necesaria ampliación do IES "Sada y sus Contornos". A parcela deberá de axustarse á liña de DPMT que no seu momento estea vixente.

O PERI-D1.8 establecerá as determinacións precisas desta actuación consonte cos obxectivos do devandito Plan Especial.

A actuación deberá contar coa autorización da Consellería de Cultura.





### AMPLIACIÓN DO CEMITERIO MUNICIPAL DE SADA

### SXEsa/re-06-03 (Pb)

<b>CLASE DE SOLO:</b>	Urbano consolidado	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-04</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral de Equipamentos		1/2.000	<b>OD-X-D4</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>3</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Expropiación			

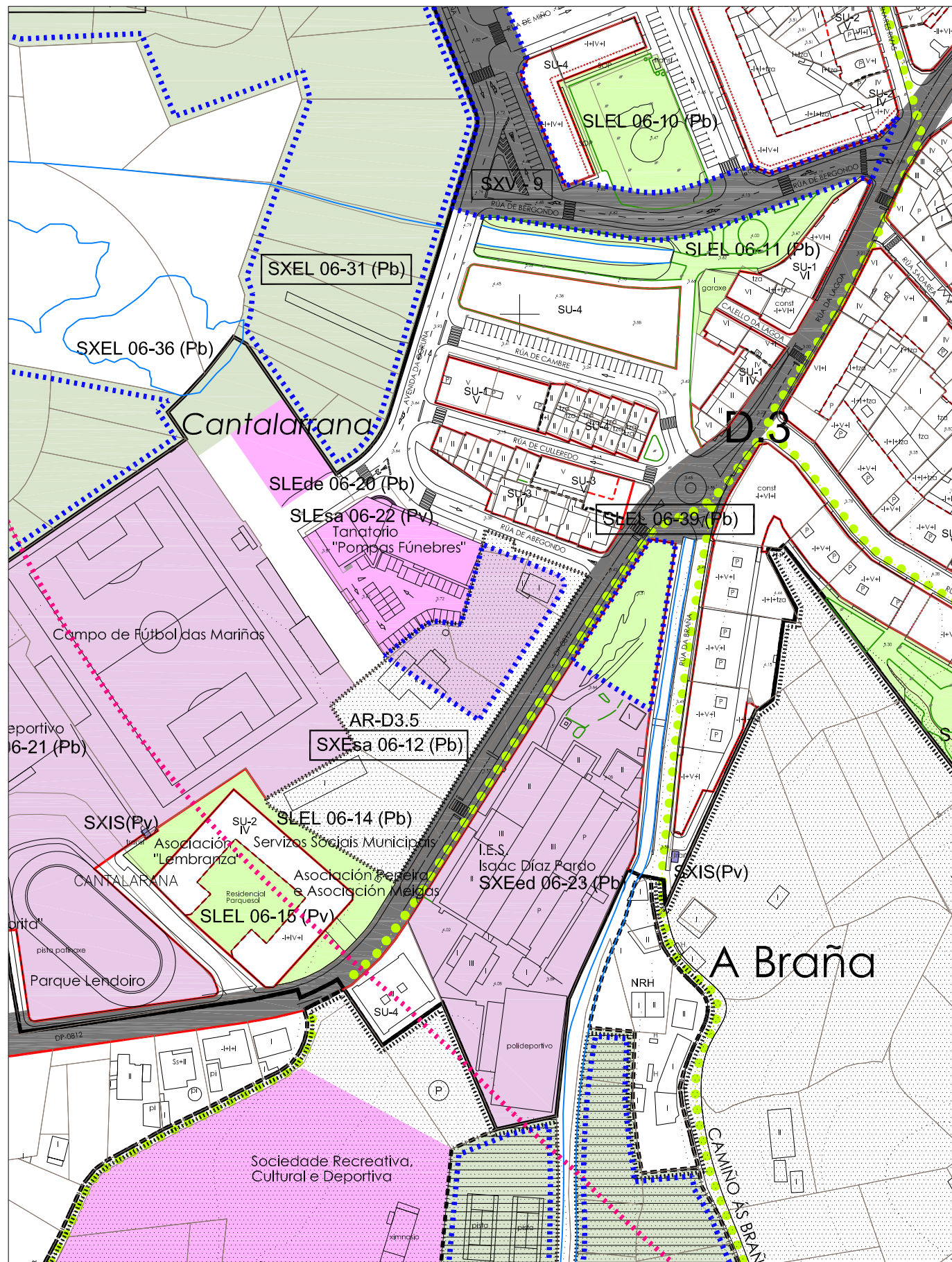
<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>	
Superficie da acción:	1.315 m <sup>2</sup>	Solo:	78.900 €
Superficie de solo a expropiar:	1.315 m <sup>2</sup>	Urbanización:	
Superficie construída:		Edificación:	
		<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIÓNS:**

Acción que consiste na adquisición de solo urbano para a futura ampliación do cemiterio municipal.

Compre obter autorización da Consellería de Cultura.





**NOVO CENTRO DE SAÚDE**

**SXEsa-06-12 (Pb)**

<b>CLASE DE SOLO:</b>	Urbano non consolidado	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-04</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral de Equipamentos		1/2.000	<b>OD-X-E4</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello/Xunta de Galicia	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>2</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Cesión			

<b>SUPERFICIES</b>	
Superficie da acción:	2.039 m <sup>2</sup>
Superficie de solo a expropiar:	
Superficie construída:	

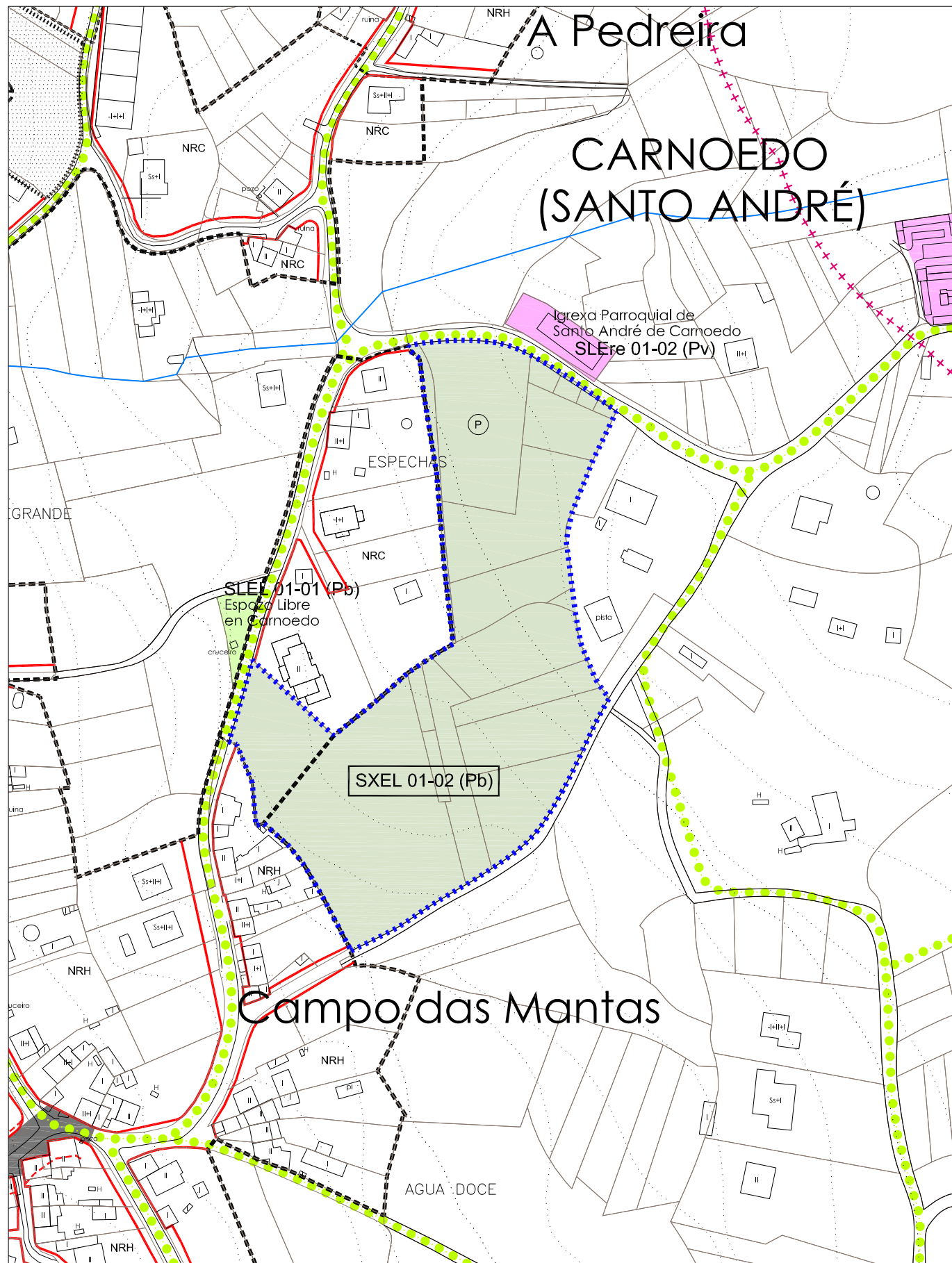
<b>CUSTOS</b>
Solo:
Urbanización:
Edificación:
<b>TOTAL:</b>

**OBSERVACIÓNS:**

Acción a cargo da AR-D3.5 no que atinxe á obtención e urbanización da parcela.

Consiste na obtención de solo para un novo centro de saúde.

O Concello poñerá os terreos a disposición da Consellería de Sanidade logo da finalización da xestión urbanística do solo.



**ESPACIO LIBRE EN CAMPO DAS MANTAS**

**SXEL-01-02 (Pb)**

<b>CLASE DE SOLO:</b>	Rústico/Núcleo Rural	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-02</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral de Espazos Libres		1/2.000	<b>OD-X-B3</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>2</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Expropiación			
<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>		
Superficie da acción:	16.223 m <sup>2</sup>	Solo:		137.068 €
Superficie de solo a expropiar:	15.971 m <sup>2</sup>	Urbanización:		32.446 €
Superficie construída:		Edificación:		
		<b>TOTAL:</b>		<b>169.514 €</b>

**OBSERVACIÓNS:**

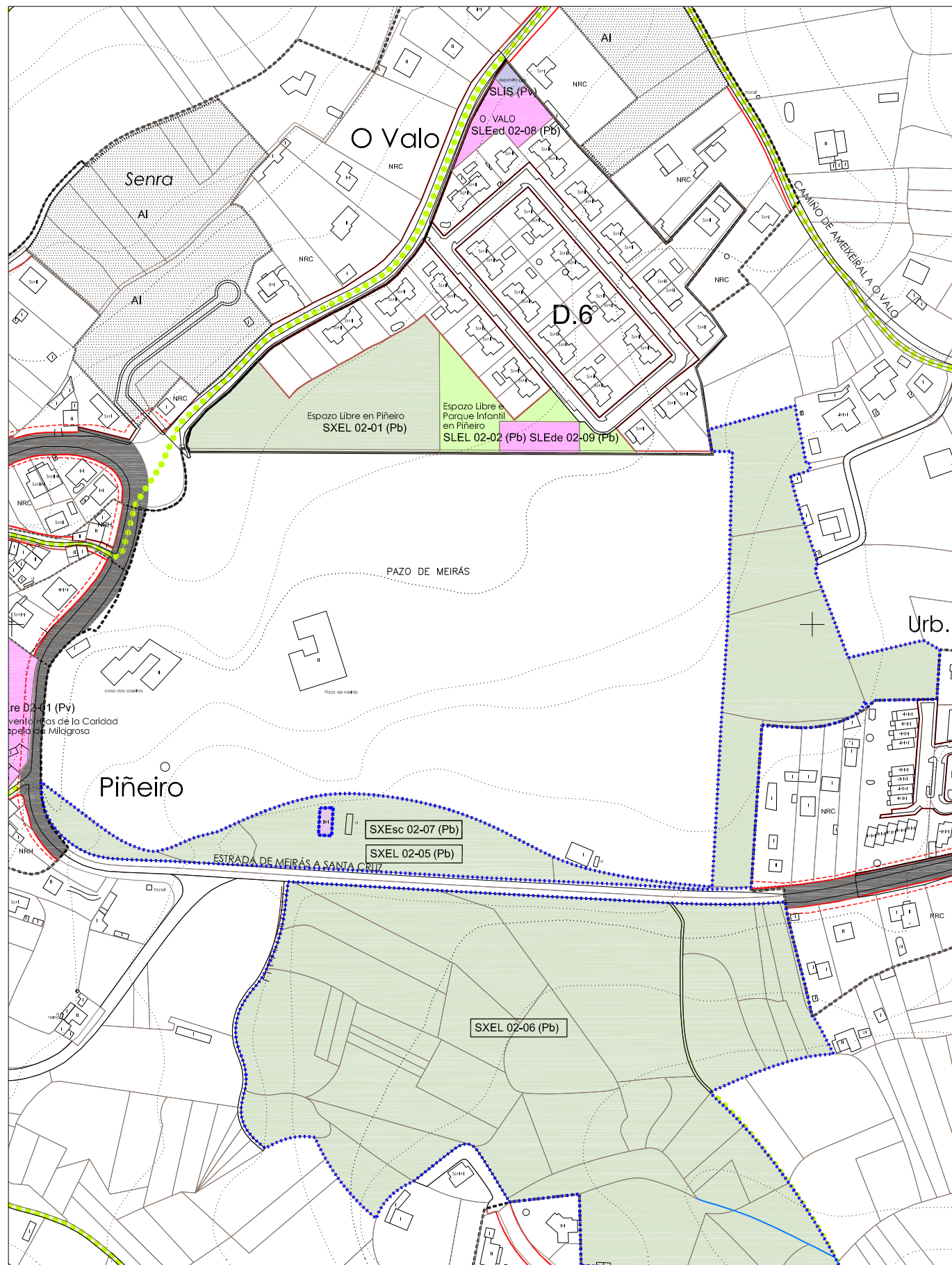
Acción que consiste na obtención de solo para a creación dun grande espazo libre de sistema xeral en Carnoedo, na zona de Campo das Mantas, xunto ao Cemiterio Parroquial. Será necesario destinar unha parte do espazo a aparcadoiro, na súa marxe norte, debido as aglomeracións de carácter puntual debidas á presenza da igrexa parroquial e do cemiterio.

Tratarase dun área verde, con abundante vexetación, cun baixo nivel de urbanización e buscando pavimentos brandos nos sendeiros. O pavimento da zona de aparcamento será filtrante e disporase de arborado nas cabezas das ringleiras de aparcamento.

O P.E.P.O.I.D. "Carnoedo" establecerá as condicións precisas desta actuación consonte cos obxectivos do devandito Plan Especial e as determinacións contidas nesta ficha.

A actuación deberá contar coa autorización dos organismos sectoriais competentes en materia de paisaxe, de costa e da Consellería de Cultura.





### PARQUE EN MEIRÁS. FASE 1

### SXEL-02-05 (Pb)

<b>CLASE DE SOLO:</b>	Rústico	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-03</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral de Espazos Libres		1/2.000	<b>OD-X-D2</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>1</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Expropiación			
<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>		
Superficie da acción:	25.999 m <sup>2</sup>	Solo:		155.994 €
Superficie de solo a expropiar:	25.999 m <sup>2</sup>	Urbanización:		51.998 €
Superficie construída:		Edificación:		
		<b>TOTAL:</b>		<b>207.992 €</b>

#### OBSERVACIÓNS:

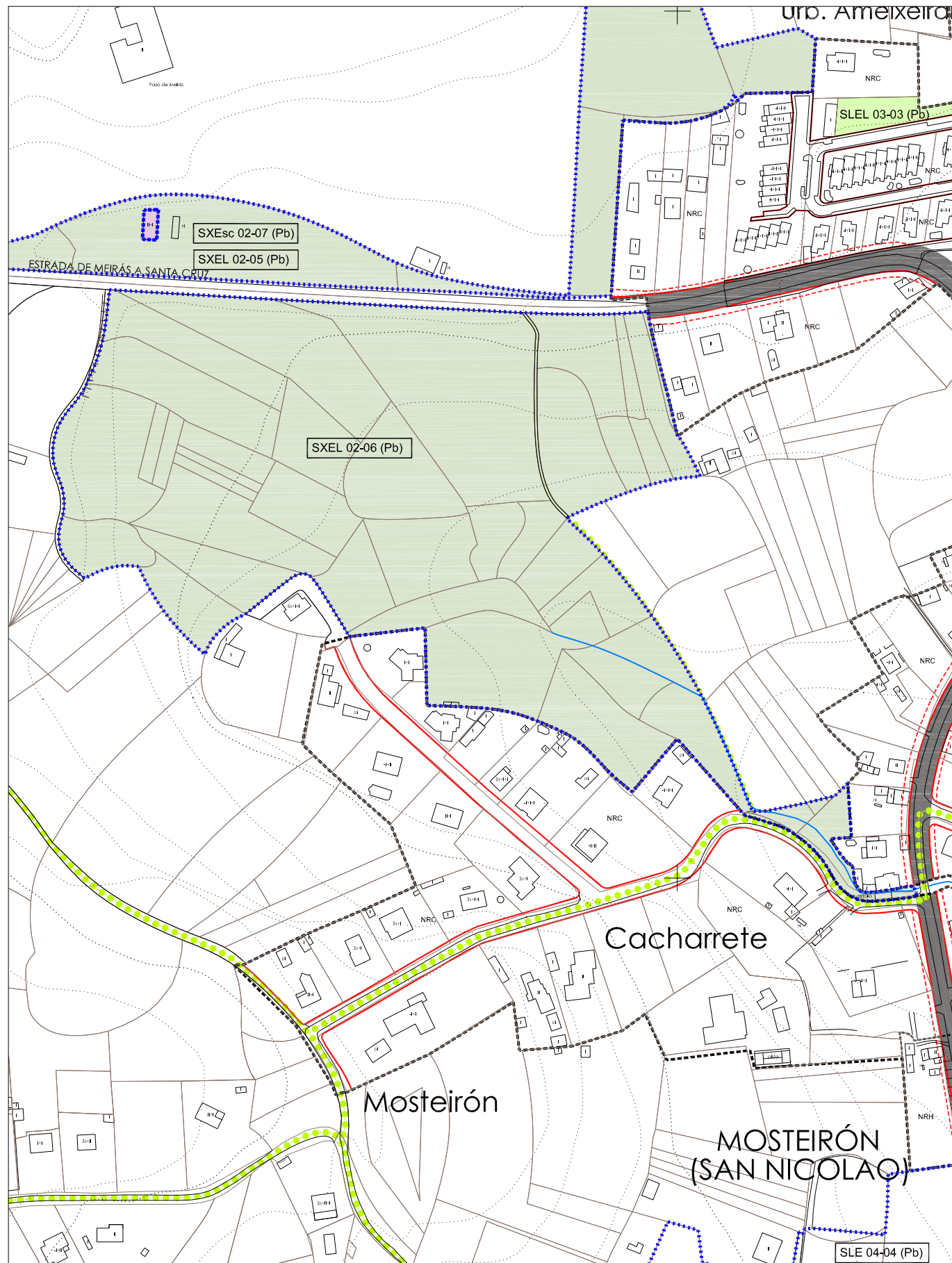
Acción que consiste na obtención de solo para a creación dun grande espazo libre de sistema xeral en Meirás, no núcleo de Piñeiro.

Farase en conxunto coa acción SXEsc-02-07(Pb) Centro Sociocultural de Meirás, quedando éste integrado no interior da actuación.

Tratarase dun área verde, con abundante vexetación, cun baixo nivel de urbanización e buscando pavimentos brandos nos sendeiros.

Terase en conta a grande variedade de elementos incorporados no catálogo de patrimonio que se encontran no ámbito da acción, buscando o seu respecto e posta en valor.

A actuación deberá contar coa autorización da Consellería de Cultura.



**PARQUE EN MEIRÁS. FASE 2**

**SXEL-02-06 (Pb)**

<b>CLASE DE SOLO:</b>	Rústico	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-03</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral de Espazos Libres		1/2.000	<b>OD-X-D2</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>3</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Expropiación			
<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>		
Superficie da acción:	70.802 m <sup>2</sup>	Solo:		420.090 €
Superficie de solo a expropiar:	70.015 m <sup>2</sup>	Urbanización:		141.604 €
Superficie construída:		Edificación:		
		<b>TOTAL:</b>		<b>561.694 €</b>

**OBSERVACIÓNS:**

Acción que consiste na obtención de solo para a creación dun grande espazo libre de sistema xeral en Meirás, no núcleo de Piñeiro.

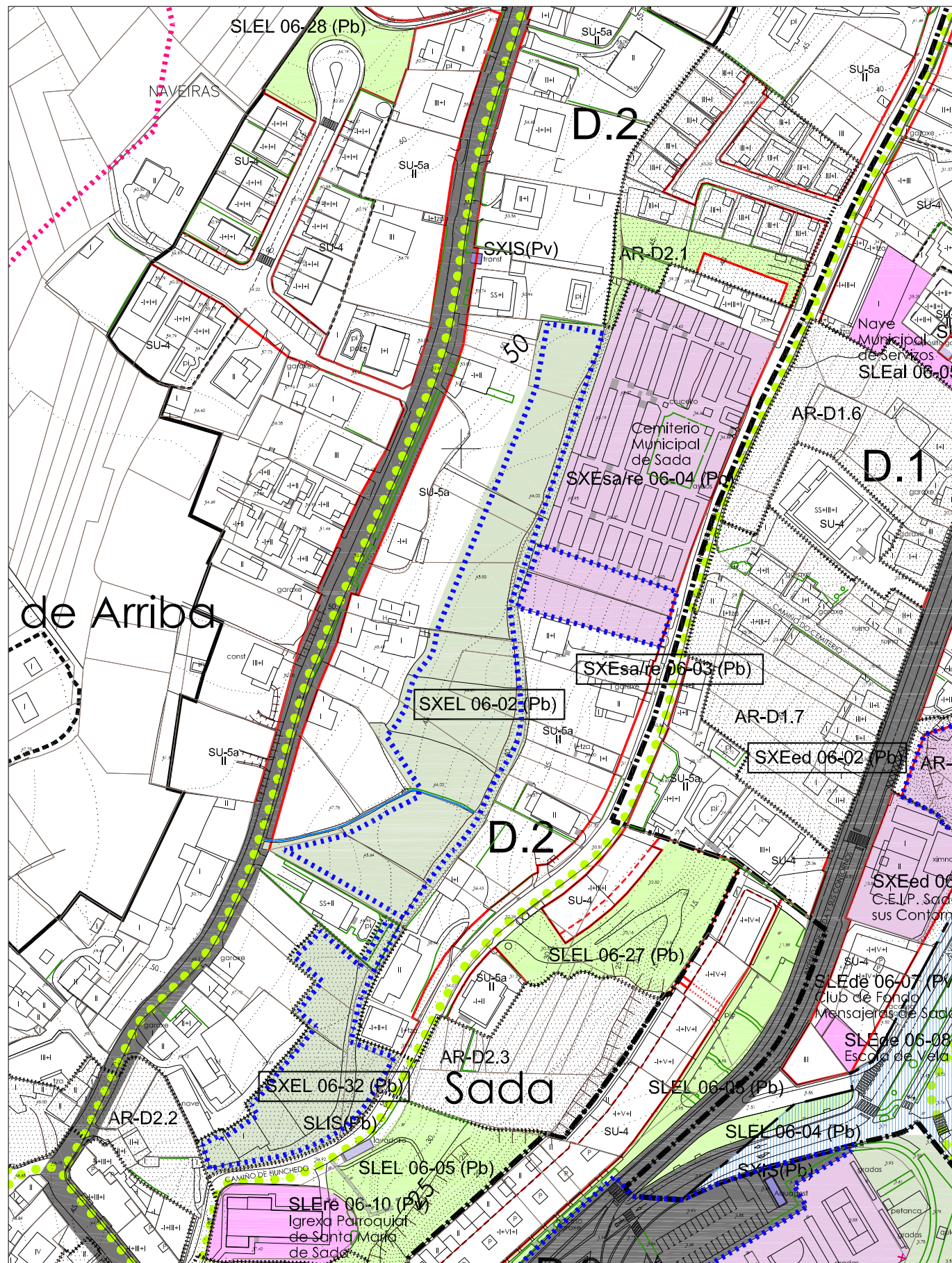
Farase tendo en conta as accións SXEL-02-05(Pb) e SXEsc-02-07(Pb) Centro Sociocultural de Meirás precedentes.

Tratarase dun área verde, con abundante vexetación, cun baixo nivel de urbanización e buscando pavimentos brandos nos sendeiros. Resolveranse os itinerarios peonís entre SXEL-02-05(Pb) e o núcleo de Cacharrete.

Terase en conta a grande variedade de elementos incorporados no catálogo de patrimonio que se encontran no ámbito da acción, buscando o seu respecto e posta en valor.

A actuación deberá contar coa autorización da Consellería de Cultura e de Augas de Galicia, e terá en conta os valores naturais existentes na beira do cauce, polo que é determinación obrigada o respecto do DPH e a vexetación, mesmo a prohibición de facer desmontes e terrapléns, debéndose adaptar ás condicións topográficas.





**ESPACIO LIBRE EN SADA DE ARRIBA (Cemiterio)**

**SXEL-06-02 (Pb)**

<b>CLASE DE SOLO:</b>	Urbano consolidado	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-04</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral de Espazos Libres		1/2.000	<b>OD-X-D4</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>1</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Expropiación			

<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>	
Superficie da acción:	8.356 m <sup>2</sup>	Solo:	498.060 €
Superficie de solo a expropiar:	8.301 m <sup>2</sup>	Urbanización:	16.712 €
Superficie construída:		Edificación:	
		<b>TOTAL:</b>	<b>514.772 €</b>

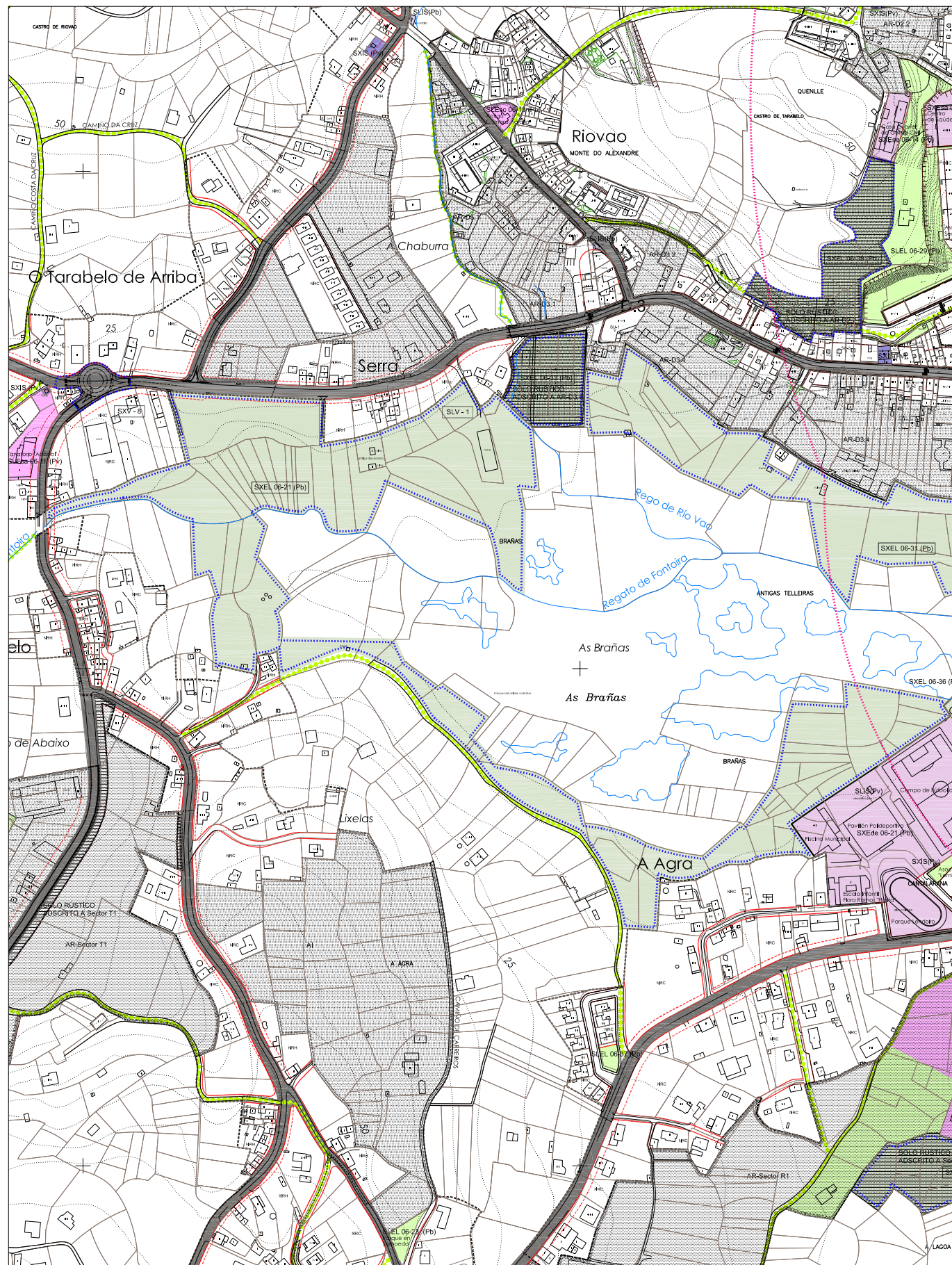
**OBSERVACIÓNS:**

Acción consistente na obtención de solo no entorno do Cemiterio municipal de Sada, para a creación dun grande espazo libre nesta zona.

Farase conxuntamente coa acción SXEL-06-32(Pb), e entre ambas servirán tamén como senda peonil de acceso ó Cemiterio, mesmo de conexión entre Sada de Arriba e a área AR-D2.1.

Tratarase dun área verde, con abundante vexetación, cun baixo nivel de urbanización e buscando pavimentos brandos nos sendeiros.





## ESPAZO LIBRE DE AS BRAÑAS FASE 2

## SXEL-06-21 (Pb)

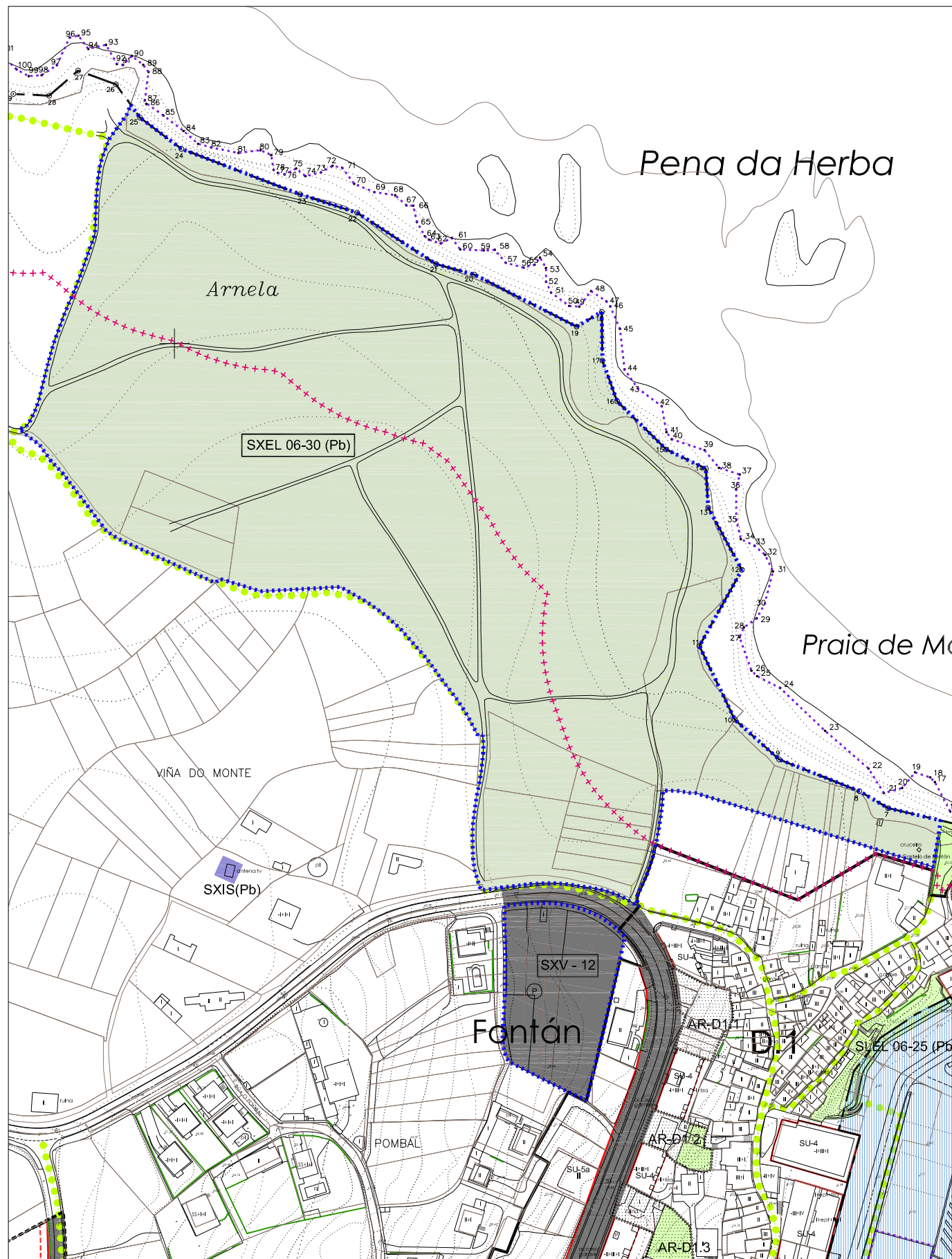
<b>CLASE DE SOLO:</b>	Rústico	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-04</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral de Espazos Libres		1/2.000 OD-X-D3/D4/E3/E4	
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>2</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Expropiación			
<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>		
Superficie bruta:	87.879 m <sup>2</sup>	Solo:		523.452 €
Superficie neta:	87.242 m <sup>2</sup>	Urbanización:		175.758 €
Superficie construída:		Edificación:		
		<b>TOTAL:</b>		<b>699.210 €</b>

### OBSERVACIÓNS:

Acción que consiste na obtención de solo para a creación dun grande espazo libre de sistema xeral a carón do núcleo urbano de Sada, conxuntamente coas acción SXEL-06-31(Pb) e SXEL-06-33(Pb), creando un anel arredor de As Brañas e poñendo así en valor un espazo de grande valor ecolóxico e que se encontra en estado de abandono, non sendo posible o acceso ó mesmo na actualidade.

A actuación será desenvolva consonte ás determinacións do futuro P.E.P.O.I.D. de As Brañas de Sada.





### ESPAZO LIBRE DE FONTÁN

### SXEL-06-30 (Pb)

<b>CLASE DE SOLO:</b>	Rústico	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-02/EX-04</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral de Espazos Libres		1/2.000	<b>OD-X-C4</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>2</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Expropiación			
<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>		
Superficie da acción:	76.415 m <sup>2</sup>	Solo:	453.702 €	
Superficie de solo a expropiar:	75.617 m <sup>2</sup>	Urbanización:	152.830 €	
Superficie construída:		Edificación:		
		<b>TOTAL:</b>	<b>606.532 €</b>	

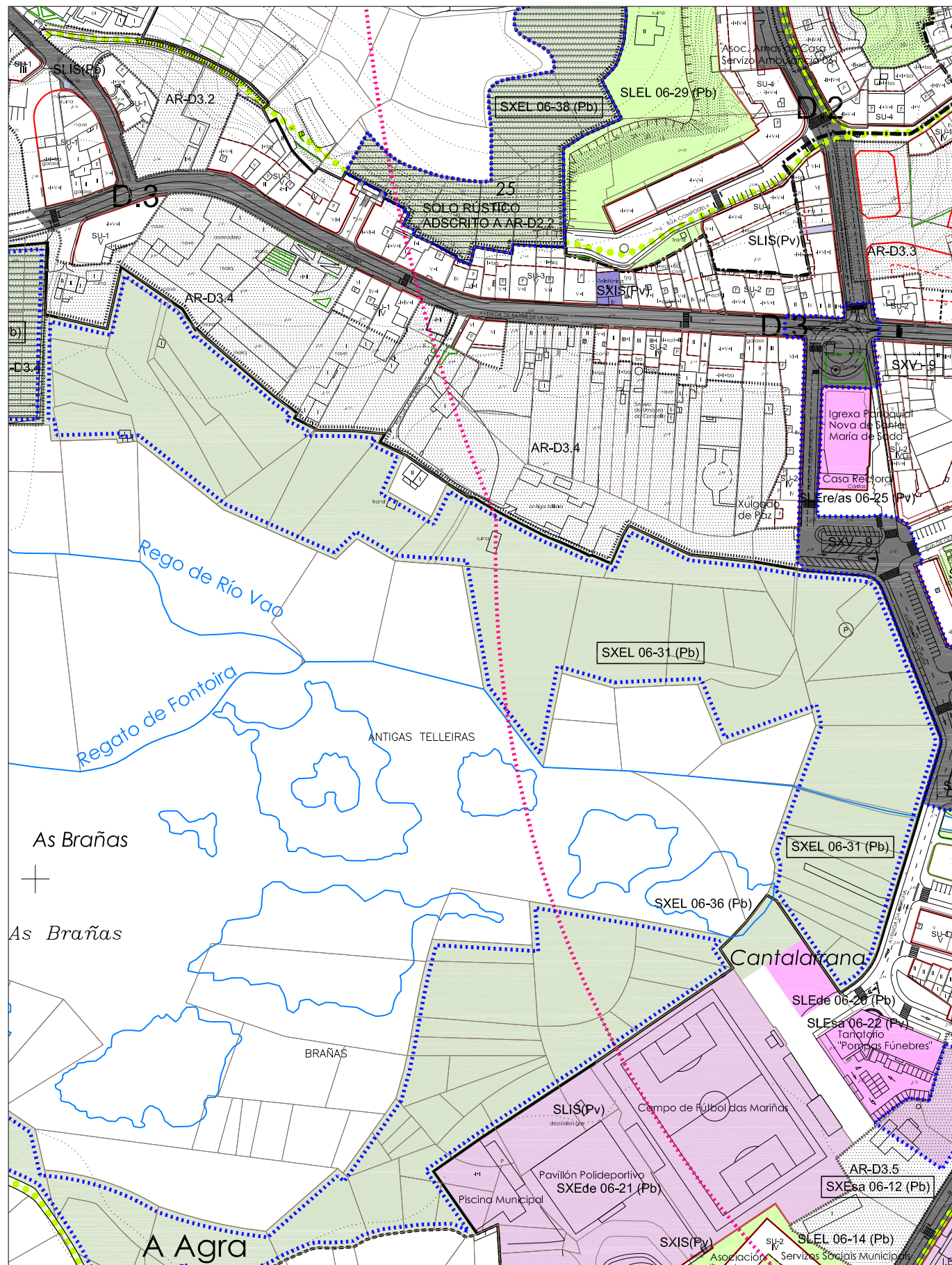
#### OBSERVACIÓNS:

Acción que consiste na obtención de solo para a creación dun grande espazo libre de sistema xeral en Sada, a carón do núcleo de Fontán, xunto á Praia de Morazón, e que lle dará acceso peonil pola súa marxe oeste. Farase en conxunto coa acción de sistema xeral viario SXV-12, que consiste nun aparcadoiro na outra marxe da AC-163, solucionando así o problema de aglomeración que se ven producindo no núcleo de Fontán.

Tratarase dun área verde, con abundante vexetación, cun baixo nivel de urbanización e buscando pavimentos brandos nos sendeiros.

A actuación deberá contar coa autorización dos organismos sectoriais competentes en materia de costa e paisaxe.





### ESPACIO LIBRE DE AS BRAÑAS FASE 1

### SXEL-06-31 (Pb)

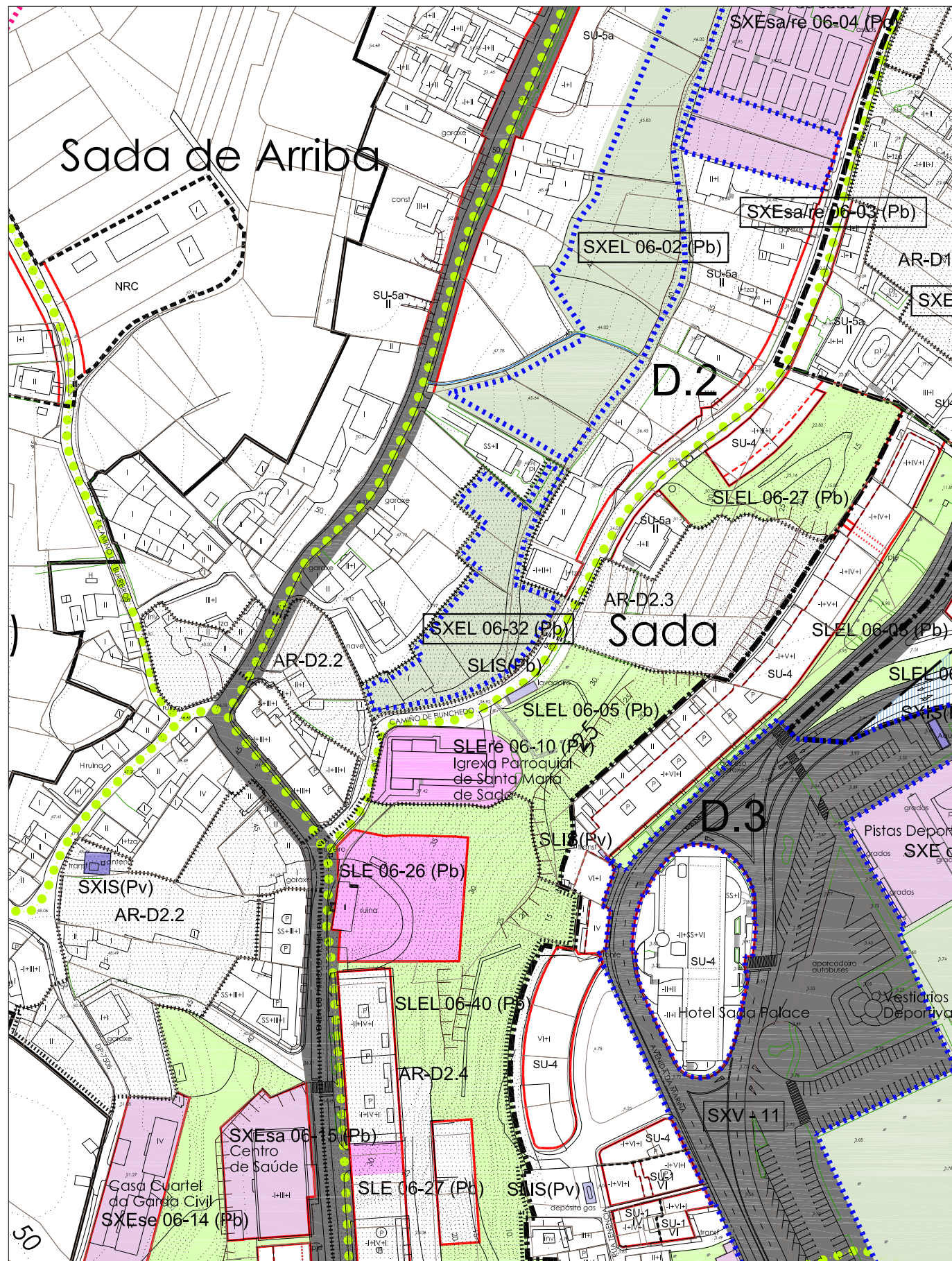
<b>CLASE DE SOLO:</b>	Rústico	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-04</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral de Espazos Libres		1/2.000	<b>OD-X-E4</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>1</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Expropiación			
<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>		
Superficie da acción:	43.389 m <sup>2</sup>	Solo:		254.214 €
Superficie de solo a expropiar:	42.369 m <sup>2</sup>	Urbanización:		86.778 €
Superficie construída:		Edificación:		
		<b>TOTAL:</b>		<b>340.992 €</b>

**OBSERVACIÓNS:**

Acción que consiste na obtención de solo para a creación dun grande espazo libre de sistema xeral a carón do núcleo urbano de Sada, conxuntamente coas accións SXEL-06-21(Pb) e SXEL-06-33(Pb), creando un anel arredor de As Brañas e poñendo así en valor un espazo de grande valor ecolóxico e que se encontra en estado de abandono, non sendo posible o acceso ó mesmo na actualidade.

O Plan Espacial de Protección de Infraestruturas e Dotacións concretará a nivel de detalle o conxunto de accións que conforman o anel.





**ESPAZO LIBRE EN SADA DE ARRIBA (Incluido na AR-D2.3)**

**SXEL-06-32 (Pb)**

<b>CLASE DE SOLO:</b>	Urbano non consolidado	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-04</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral de Espazos Libres		1/2.000	<b>OD-X-D4</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>2</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Cesión			
<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>		
Superficie bruta:	3.240 m <sup>2</sup>	Solo:		
Superficie neta:		Urbanización:		6.480 €
Superficie construída:		Edificación:		
		<b>TOTAL:</b>		<b>6.480 €</b>

**OBSERVACIÓNS:**

Acción a cargo da AR-D2.3.

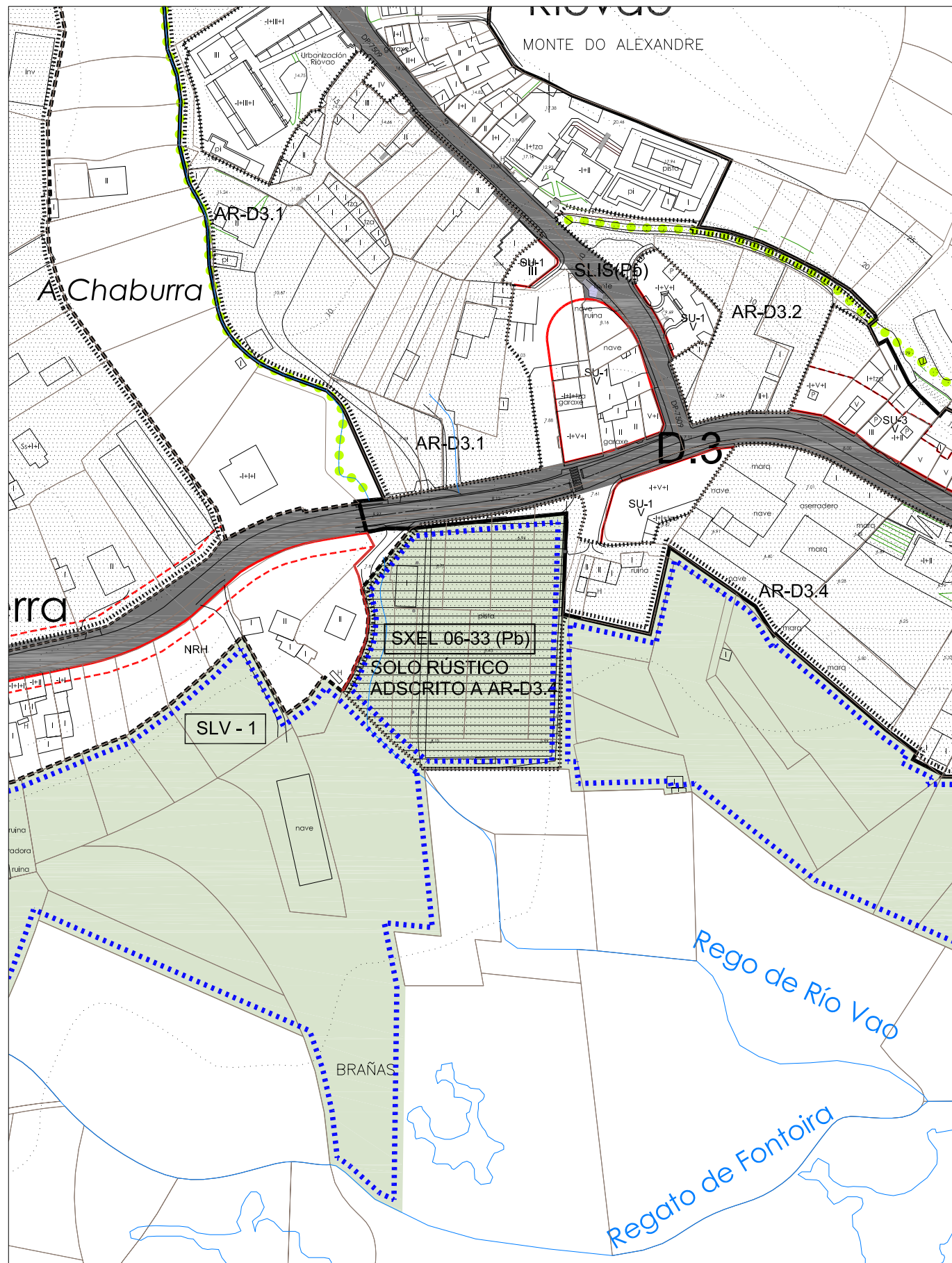
Acción consistente na obtención de solo no entorno da Igrexa parroquial de Sada, para a creación dun grande espazo libre nesta zona.

Farase conxuntamente coa acción SXEL-06-02(Pb), e entre ambas servirán tamén como senda peonil de acceso ó Cemiterio, mesmo de conexión entre Sada de Arriba e a área AR-D2.1.

Tratarase dun área verde, con abundante vexetación, cun baixo nivel de urbanización e buscando pavimentos brandos nos sendeiros.

O PERI-D2.3 establecerá as determinacións precisas desta actuación consonte cos obxectivos do devandito Plan Especial.





**ESPACIO LIBRE DE AS BRAÑAS (Adscrito a AR-D3.4)**

**SXEL-06-33 (Pb)**

<b>CLASE DE SOLO:</b>	Rústico	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-04</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral de Espazos Libres		1/2.000	<b>OD-X-D3/D4</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>1</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Cesión			

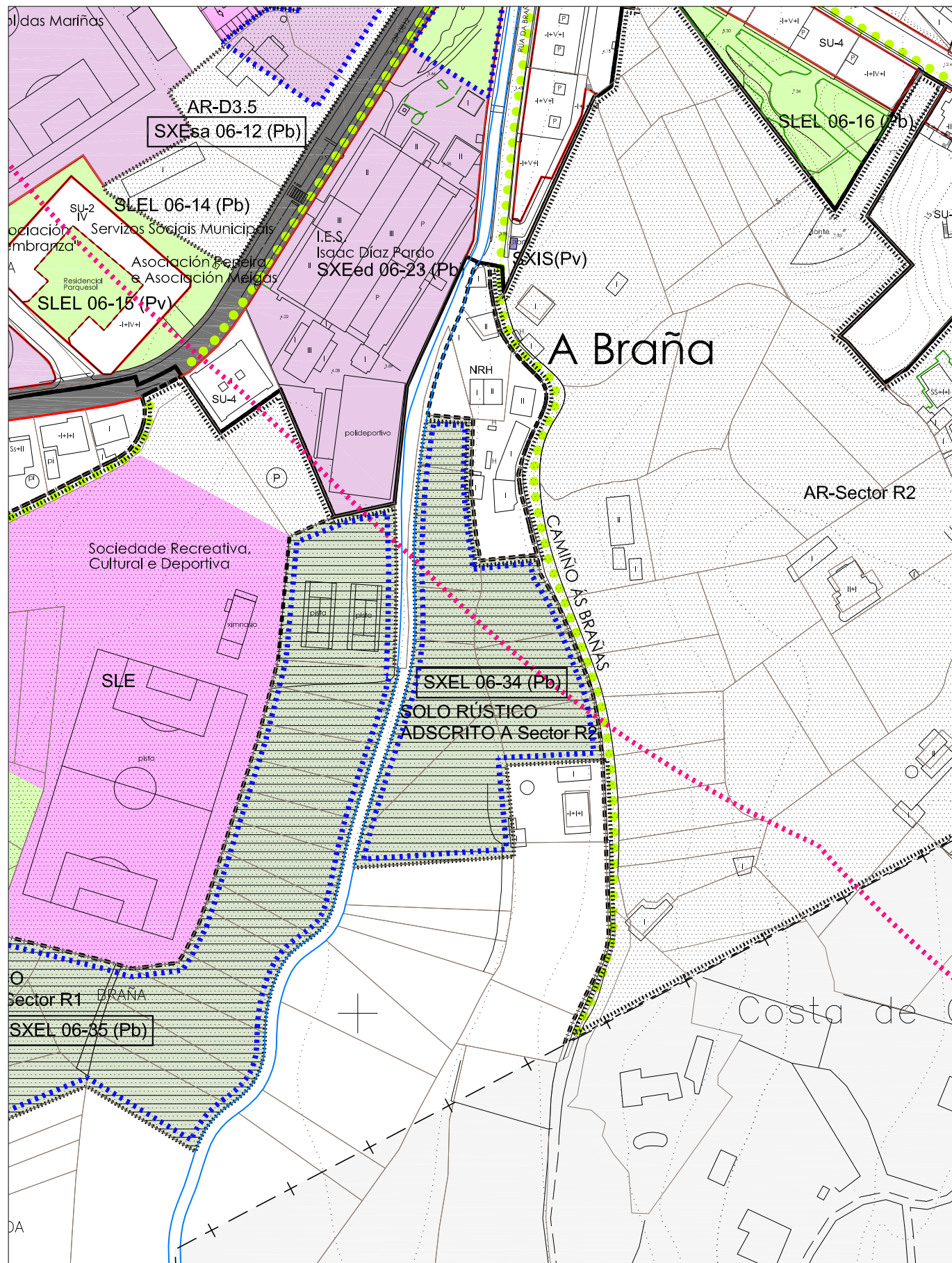
<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>	
Superficie bruta:	6.734 m <sup>2</sup>	Solo:	
Superficie neta:		Urbanización:	13.468 €
Superficie construída:		Edificación:	
		<b>TOTAL:</b>	<b>13.468 €</b>

**OBSERVACIÓNS:**

Acción a cargo da AR-D3.4 no que atinxe á cesión do solo da totalidade do sistema previsto. Acción a cargo do Concello no que atinxe aos costes de urbanización.

Acción que consiste na obtención de solo para a creación dun grande espazo libre de sistema xeral a carón do núcleo urbano de Sada, conxuntamente coas acción SXEL-06-21(Pb) e SXEL-06-31(Pb), creando un anel arredor de As Brañas e poñendo así en valor un espazo de grande valor ecolóxico e que se encontra en estado de abandono, non sendo posible o acceso ó mesmo na actualidade.

O Plan Especial de Infraestruturas e Dotacións concretará a nivel de detalle o conxunto de accións que conforman o anel.



**ESPACIO LIBRE DO REGO MAIOR (Adscrito a Sector R2)**

**SXEL-06-34 (Pb)**

<b>CLASE DE SOLO:</b>	Rústico	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-04</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral de Espazos Libres		1/2.000	<b>OD-X-E4</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>2</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Cesión			

<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>	
Superficie da acción:	8.229 m <sup>2</sup>	Solo:	
Superficie de solo a expropiar:		Urbanización:	16.458 €
Superficie construída:		Edificación:	
		<b>TOTAL:</b>	<b>16.458 €</b>

**OBSERVACIÓNS:**

Acción a cargo da AR-Sector R2 no que atinxe á cesión do solo da totalidade do sistema previsto. Acción a cargo do Concello no que atinxe aos costes de urbanización.

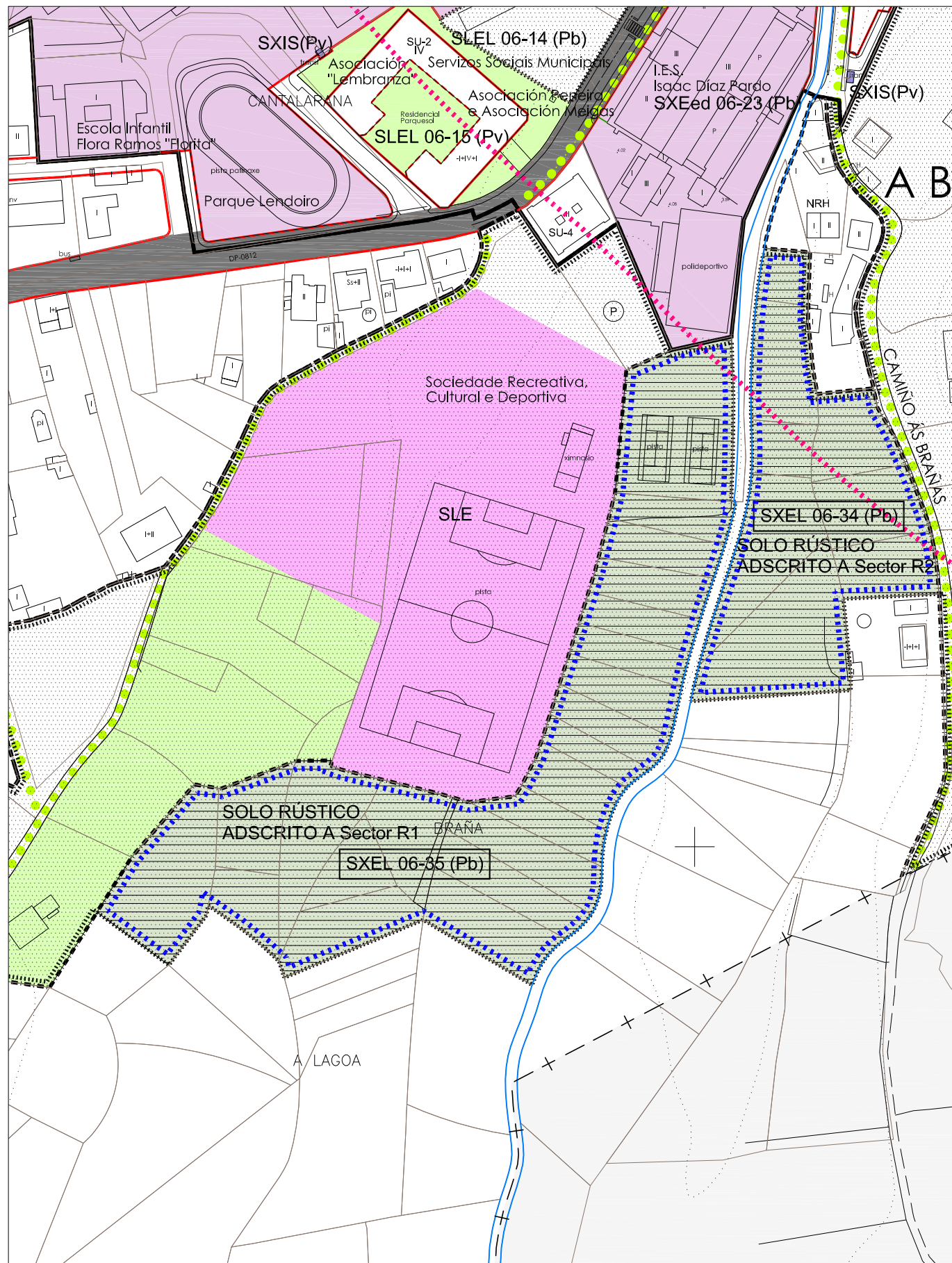
Acción que consiste na obtención de solo para a creación dun grande espazo libre de sistema xeral a carón do núcleo urbano de Sada, conxuntamente coa acción SXEL-06-35(Pb), creando un espazo natural nas dúas marxes do Rego Maior.

Tratarase dun área verde, con abundante vexetación, cun baixo nivel de urbanización e buscando pavimentos brandos nos sendeiros. Realizarase unha ponte para percorrido peonil que conecte o ámbito co da beira oeste (acción SXEL-06-35) na zona sur.

A actuación deberá contar coa autorización de Augas de Galicia, e terá en conta os valores naturais existentes na beira dos cauces, polo que é determinación obrigada o respecto do DPH e a vexetación, mesmo a prohibición de facer desmontes e terrapléns, debéndose adaptar ás condicións topográficas.

A APR-PP Sector R2 establecerá as determinacións precisas desta actuación consonte cos obxectivos e criterios do devandito Plan Parcial.





**ESPAAZO LIBRE DO REGO MAIOR (Adscrito a Sector R1)**

**SXEL-06-35 (Pb)**

<b>CLASE DE SOLO:</b>	Rústico	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-04</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral de Espazos Libres		1/2.000	<b>OD-X-E4</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>2</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Cesión			

<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>	
Superficie da acción:	18.493 m <sup>2</sup>	Solo:	
Superficie de solo a expropiar:		Urbanización:	36.986 €
Superficie construída:		Edificación:	
		<b>TOTAL:</b>	<b>36.986 €</b>

**OBSERVACIÓNS:**

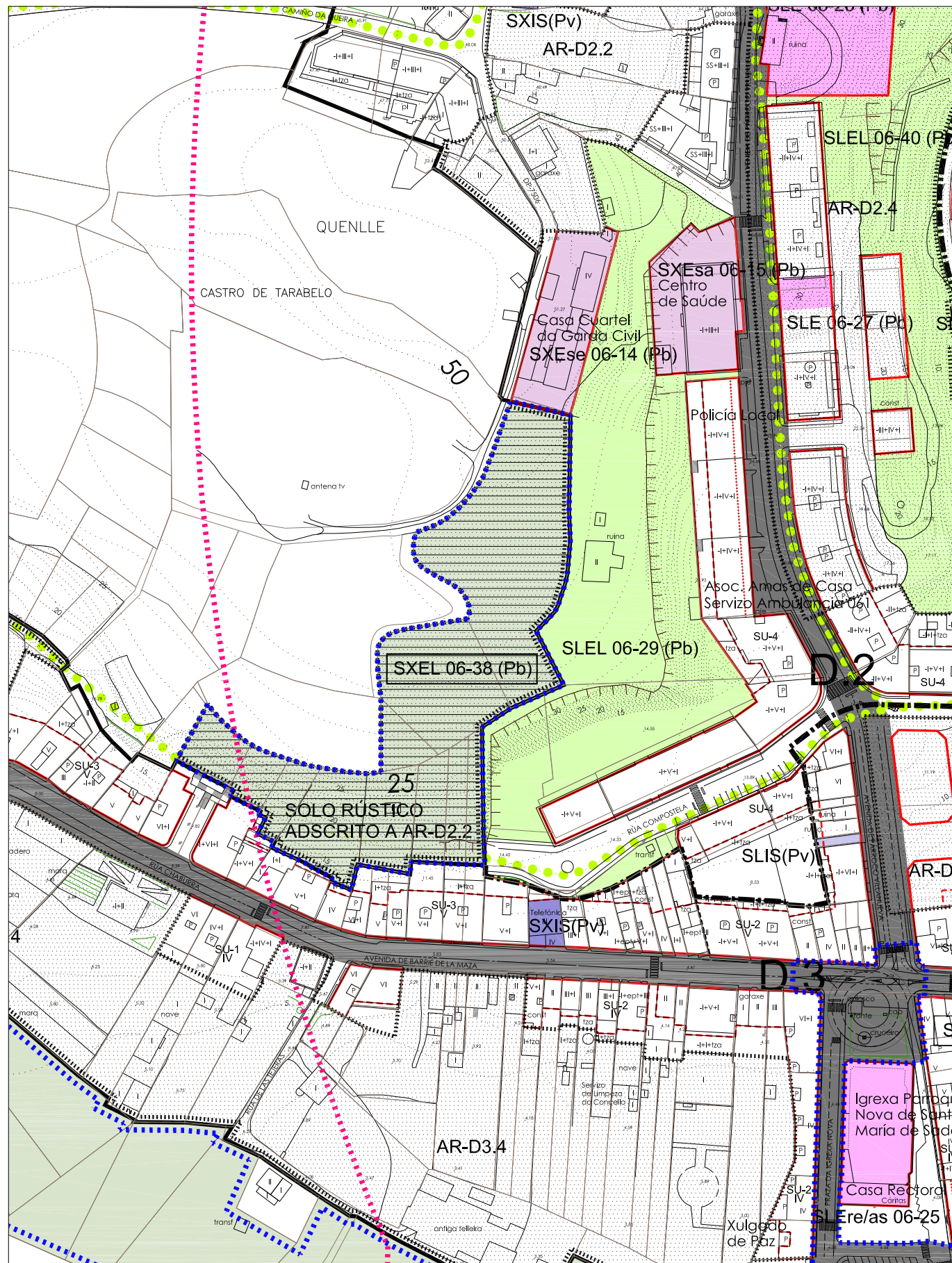
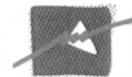
Acción a cargo da AR-Sector R1 no que atinxe á cesión do solo da totalidade do sistema previsto. Acción a cargo do Concello no que atinxe aos costes de urbanización.

Acción que consiste na obtención de solo para a creación dun grande espazo libre de sistema xeral a carón do núcleo urbano de Sada, conxuntamente coa acción SXEL-06-34(Pb), creando un espazo natural nas dúas marxes do Rego Maior.

Tratarase dun área verde, con abundante vexetación, cun baixo nivel de urbanización e buscando pavimentos brandos nos sendeiros. As pistas deportivas descubertas existentes integraranse no deseño do parque. Realizarase unha ponte para percorrido peonil que conecte o ámbito co da beira leste (acción SXEL-06-34) na zona norte.

A actuación deberá contar coa autorización de Augas de Galicia, e terá en conta os valores naturais existentes na beira dos cauces, polo que é determinación obrigada o respecto do DPH e a vexetación, mesmo a prohibición de facer desmontes e terrapléns, debéndose adaptar ás condicións topográficas.

A APR-PP Sector R1 establecerá as determinacións precisas desta actuación consonte cos obxectivos e criterios do devandito Plan Parcial.



**ESPACIO LIBRE DO MONTE LIXANDRE (Adscrito a AR-D2.2)**

**SXEL-06-38 (Pb)**

<b>CLASE DE SOLO:</b>	Rústico	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-04</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral de Espazos Libres		1/2.000	<b>OD-X-D4</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>2</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Cesión			

<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>	
Superficie bruta:	10.118 m <sup>2</sup>	Solo:	
Superficie neta:		Urbanización:	20.236 €
Superficie construída:		Edificación:	
		<b>TOTAL:</b>	<b>20.236 €</b>

**OBSERVACIÓNS:**

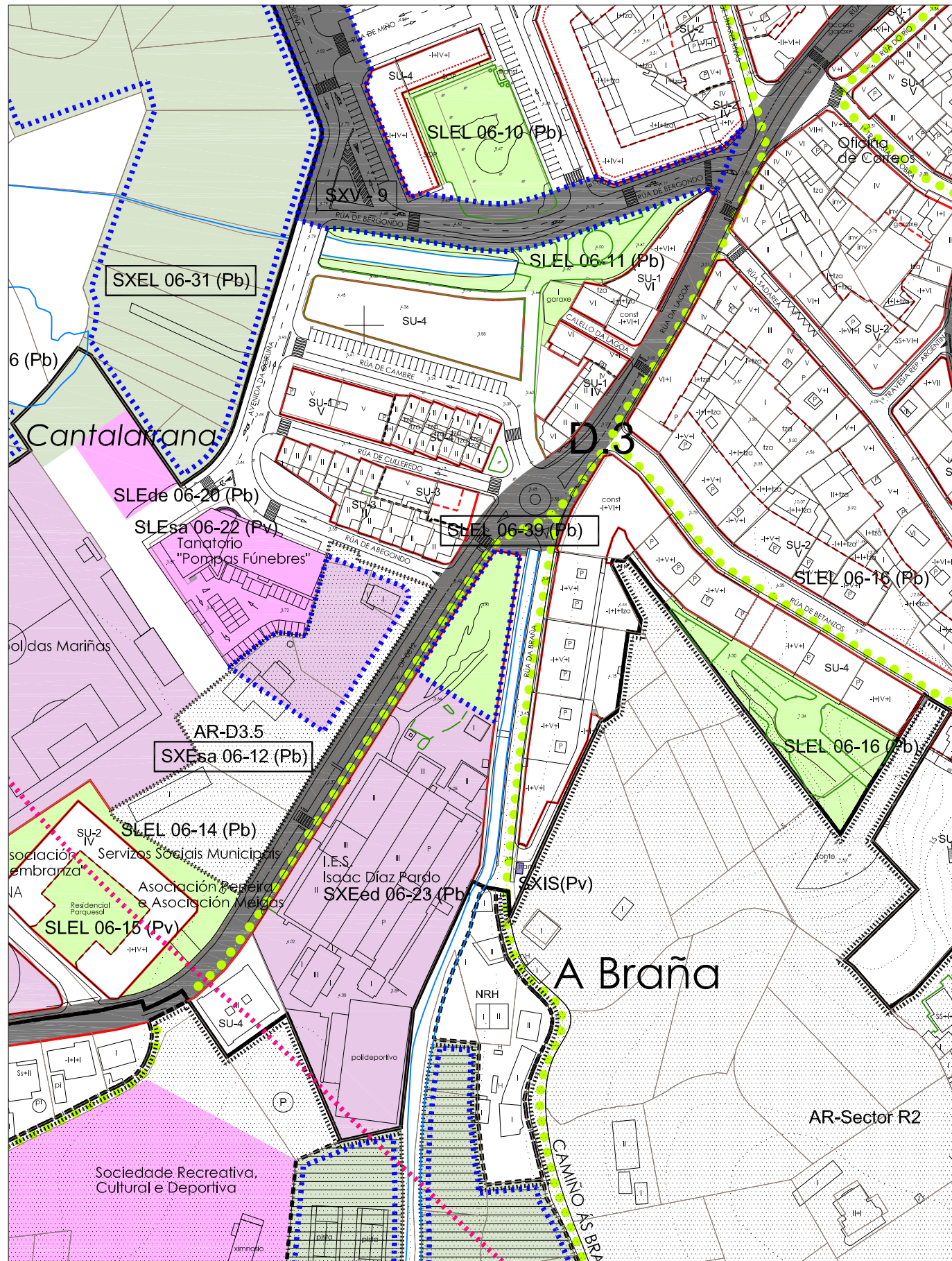
Acción a cargo da AR-D2.2 no que atinxe á cesión do solo da totalidade do sistema previsto. Acción a cargo do Concello no que atinxe aos costes de urbanización.

Acción que consiste na obtención de solo para a creación dun espazo libre de sistema xeral a carón do núcleo urbano de Sada, nas inmediacións do Castro de Tarabelo, na aba leste do Monte Lixandre.

Tratarase dun área verde, con abundante vexetación, cun baixo nivel de urbanización e buscando pavimentos brandos nos sendeiros. Deseñárase un percorrido peonil que conecte Sada de Arriba coa Rúa Compostela e mesmo cos esquiros da Travesía de Rúa Chaburra.

O P.E.I.D. Monte Lixandre establecerá as determinacións precisas desta actuación consonte cos obxectivos do devandito Plan Especial e as determinacións expostas nesta ficha.





### NOVO ESPAZO LIBRE NA RÚA DA BRAÑA

### SLEL-06-39 (Pb)

<b>CLASE DE SOLO:</b>	Urbano	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-04</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Local de Espazos Libres		1/2.000	<b>OD-X-E4</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>1</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Non precisa			
<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>		
Superficie da acción:	1.289 m <sup>2</sup>	Solo:		
Superficie de solo a expropiar:		Urbanización:		38.670 €
Superficie construída:		Edificación:		
		<b>TOTAL:</b>		<b>38.670 €</b>

#### OBSERVACIÓNS:

Acción que consiste na escisión dun anaco da parcela do I.E.S. Isaac Díaz Pardo (a área arborizada) e a apertura ao uso público, coa conseguinte rectificación dos muros da parcela do instituto.



**ESPAAZO LIBRE DO CASTELO**

**SXEL-08-02 (Pb)**

<b>CLASE DE SOLO:</b>	Rústico	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-01</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral de Espazos Libres		1/2.000	<b>OD-X-A2</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>2</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Expropiación			

<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>	
Superficie da acción:	9.731 m <sup>2</sup>	Solo:	55.074 €
Superficie de solo a expropiar:	9.179 m <sup>2</sup>	Urbanización:	19.462 €
Superficie construída:		Edificación:	
		<b>TOTAL:</b>	<b>74.536 €</b>

**OBSERVACIÓNS:**

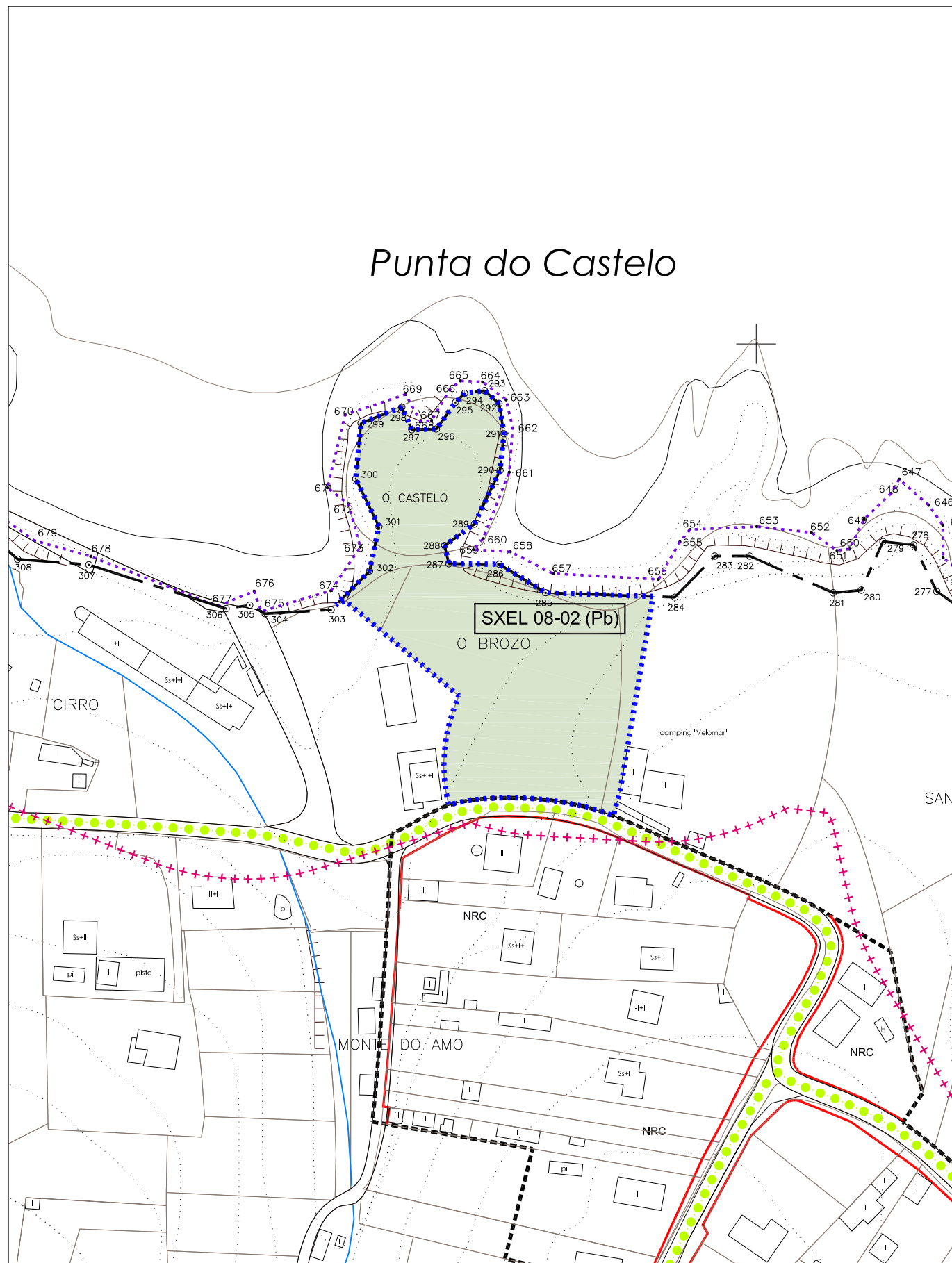
Acción que consiste na obtención de solo para a creación dun grande espazo libre de sistema xeral en Veigue, xunto á Praia de Cirro.

A actuación deberá integrar o elemento arqueolóxico incorporado polo Plan ao Catálogo de Patrimonio, co obxectivo da súa posta en valor.

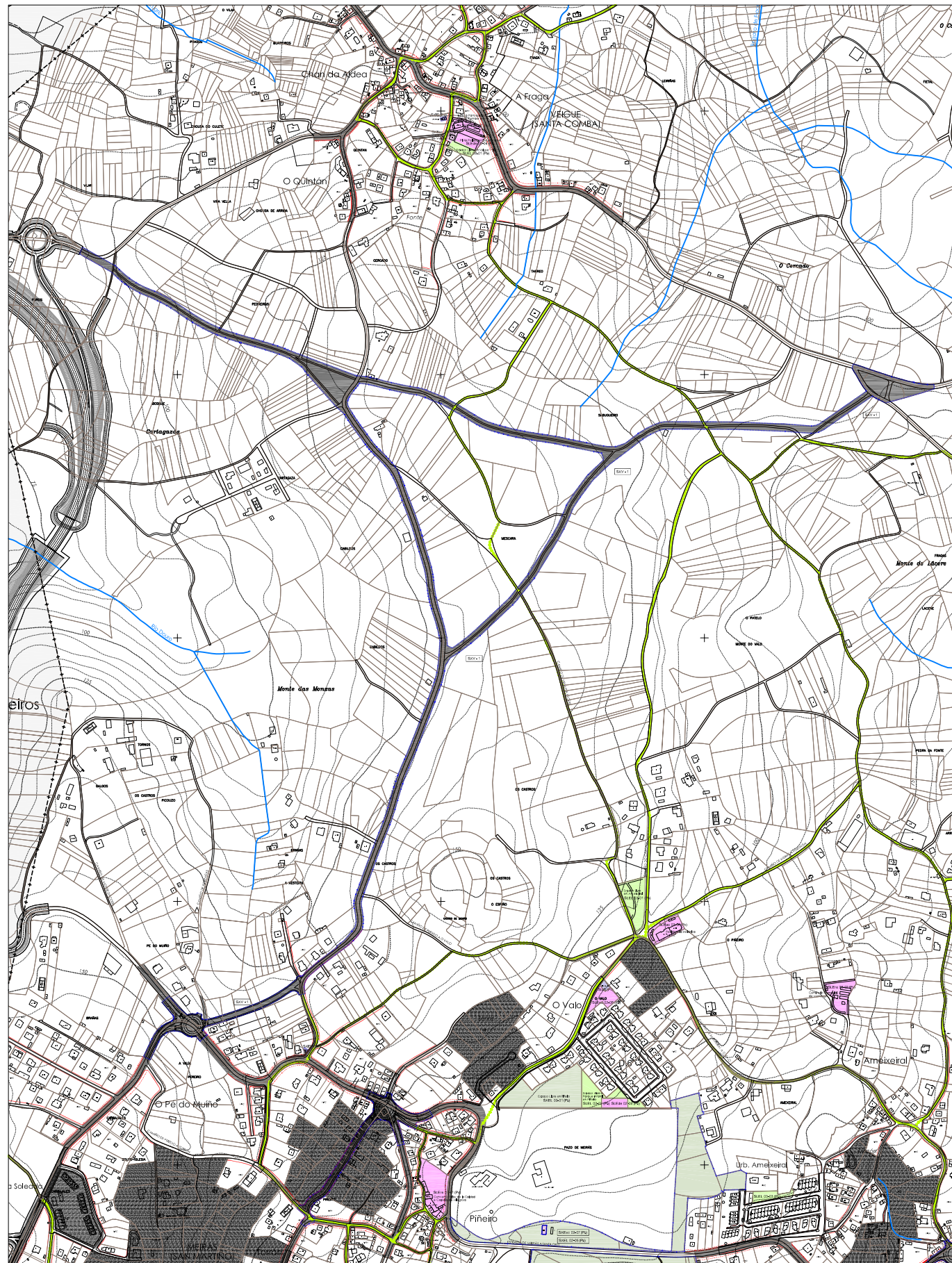
Tratarase dun área verde, con abundante vexetación, cun baixo nivel de urbanización e buscando pavimentos brandos nos sendeiros.

A actuación deberá contar coa autorización da Consellería de Cultura e dos organismos sectoriais competentes en materia de costa e paisaxe.

O P.E.P.O.I.D. "Veigue" establecerá as condicións precisas desta actuación consonte cos obxectivos do devandito Plan Especial.







**VIAL DE CONEXIÓN ENTRE AS ESTRADAS VG-1.3, AC-163, AC-183, DP-7509 e DP-5812**

**SXV-1**

<b>CLASE DE SOLO:</b>	Rústico/Núcleo Rural	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-01/03</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral Viario		1/2.000	<b>OD-X-B2/C1/C2</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello/Deputación de A Coruña Xunta de Galicia	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>3</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Expropiación			

<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>	
Superficie da acción:	62.771 m <sup>2</sup>	Solo:	250.512 €
Superficie de solo a expropiar:	41.752 m <sup>2</sup>	Urbanización:	2.525.600 €
Superficie construída:		Edificación:	
		<b>TOTAL:</b>	<b>2.776.112 €</b>

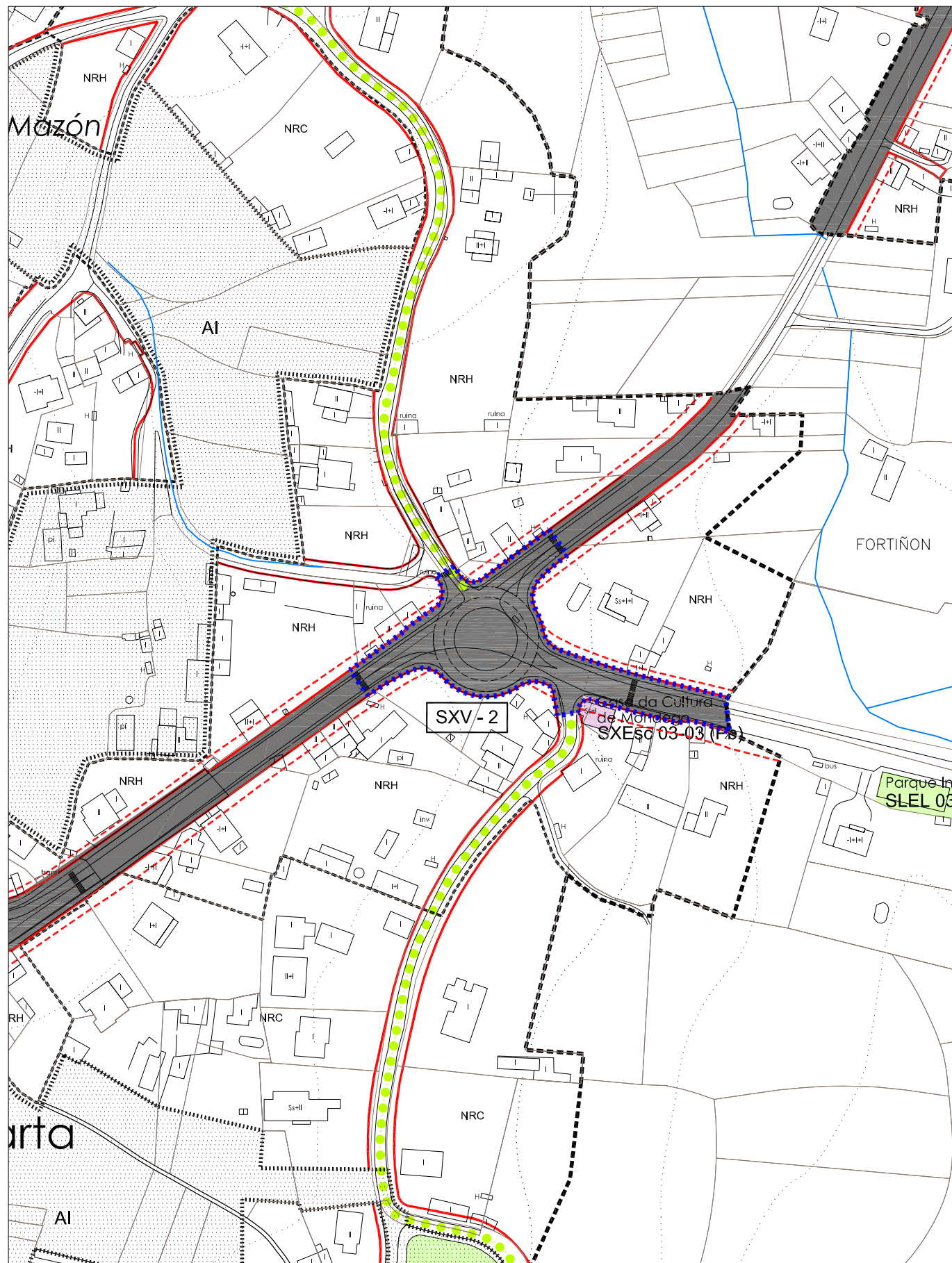
**OBSERVACIÓNS:**

Consiste na obtención do solo necesario e execución duns viarios, que poñan en relación a nova VG-1.3, coas estradas de titularidades autonómica AC-163 e AC-183, e as de titularidade da Deputación de A Coruña DP-7509 e DP-5812, facilitando desta forma a comunicación entre a nova Vía Ártabra (VG-1.3) e as parroquias de Veigue, Carnoedo e Meirás.

Compre acordar coa Xunta de Galicia e coa Deputación de A Coruña o xeito de facer as interseccións coas estradas das que son titulares.

O proxecto incorporará un Estudo de Impacto e de Integración Paisaxística (E.I.I.P.) ao obxecto de integrar a actuación no contexto territorial de alto valor paisaxístico. Será validado pola administración competente en materia de paisaxe.





**MELLORA DA CONEXIÓN ENTRE AS ESTRADAS AC-183 E DP-7504**

**SXV-2**

<b>CLASE DE SOLO:</b>	Solo de núcleo rural	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-03</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral Viario			
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello/Deputación de A Coruña Xunta de Galicia		1/2.000	<b>OD-X-D2</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Expropiación	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>2</b>
<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>		
Superficie da acción:	3.531 m <sup>2</sup>	Solo:		33.160 €
Superficie de solo a expropiar:	829 m <sup>2</sup>	Urbanización:		247.170 €
Superficie construída:		Edificación:		
		<b>TOTAL:</b>		<b>280.330 €</b>

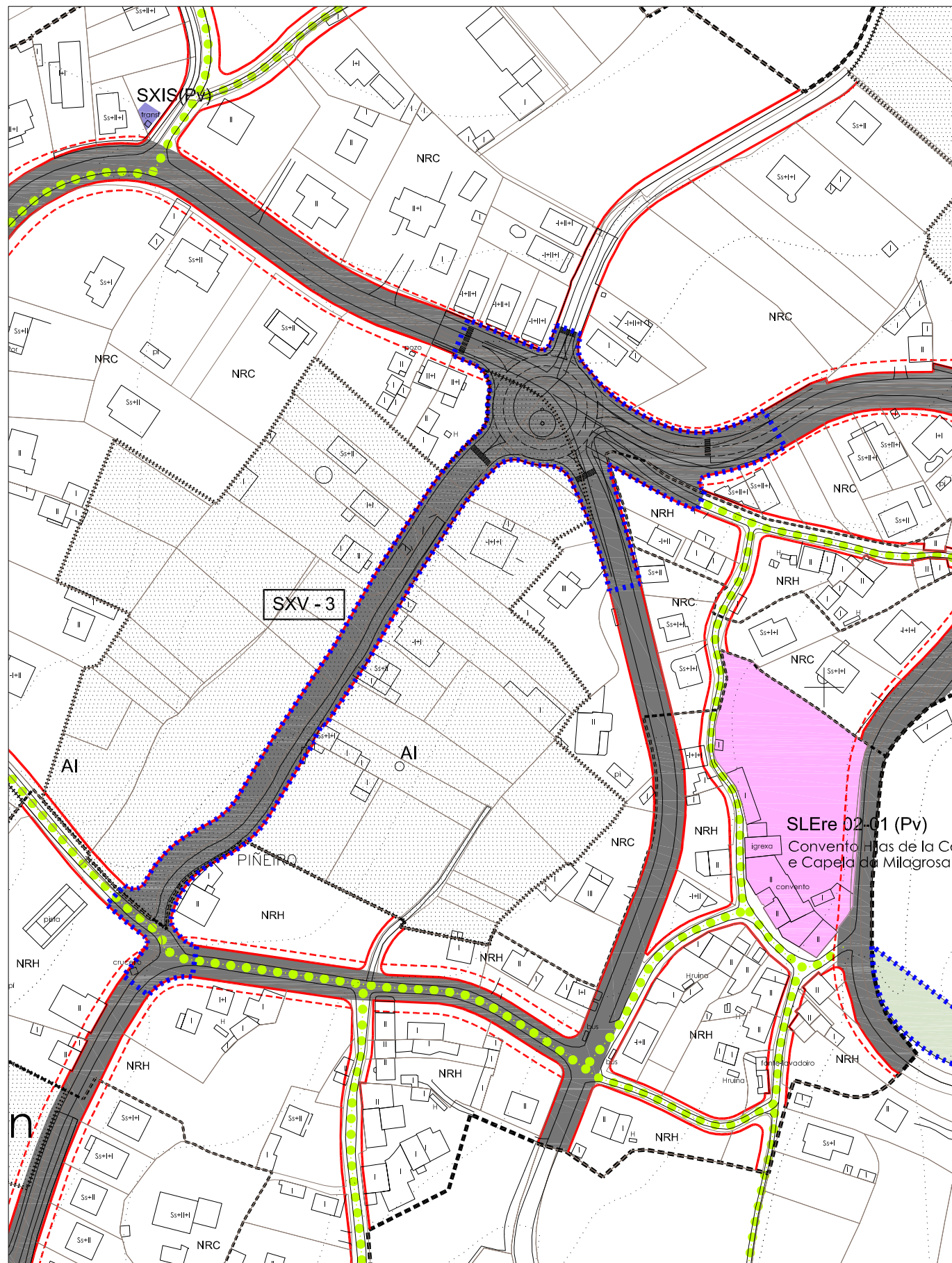
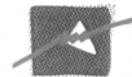
**OBSERVACIÓNS:**

Acción a cargo do Concello no que atinxe á obtención do solo.

Consiste na obtención do solo necesario e execución dunha glorieta no núcleo de Carta, na intersección entre as estradas AC-183 e a DP-7504. Trátase dun cruce que soporta unha grande afluencia de tráfico, polo que se faría a conexión entre as vías de forma máis fluida e se melloraría así mesmo a visibilidade.

Esta acción ten relación coas accións SXV-5 e SXV-6, dado que todas resollen interseccións da DP-7504, que é unha estrada que soporta unha grande cantidade de tráfico.

É necesario obter autorización da Cosellería de Cultura.



### CONEXIÓN ENTRE AS ESTRADAS DP-5812 E DP-7508

**SXV-3**

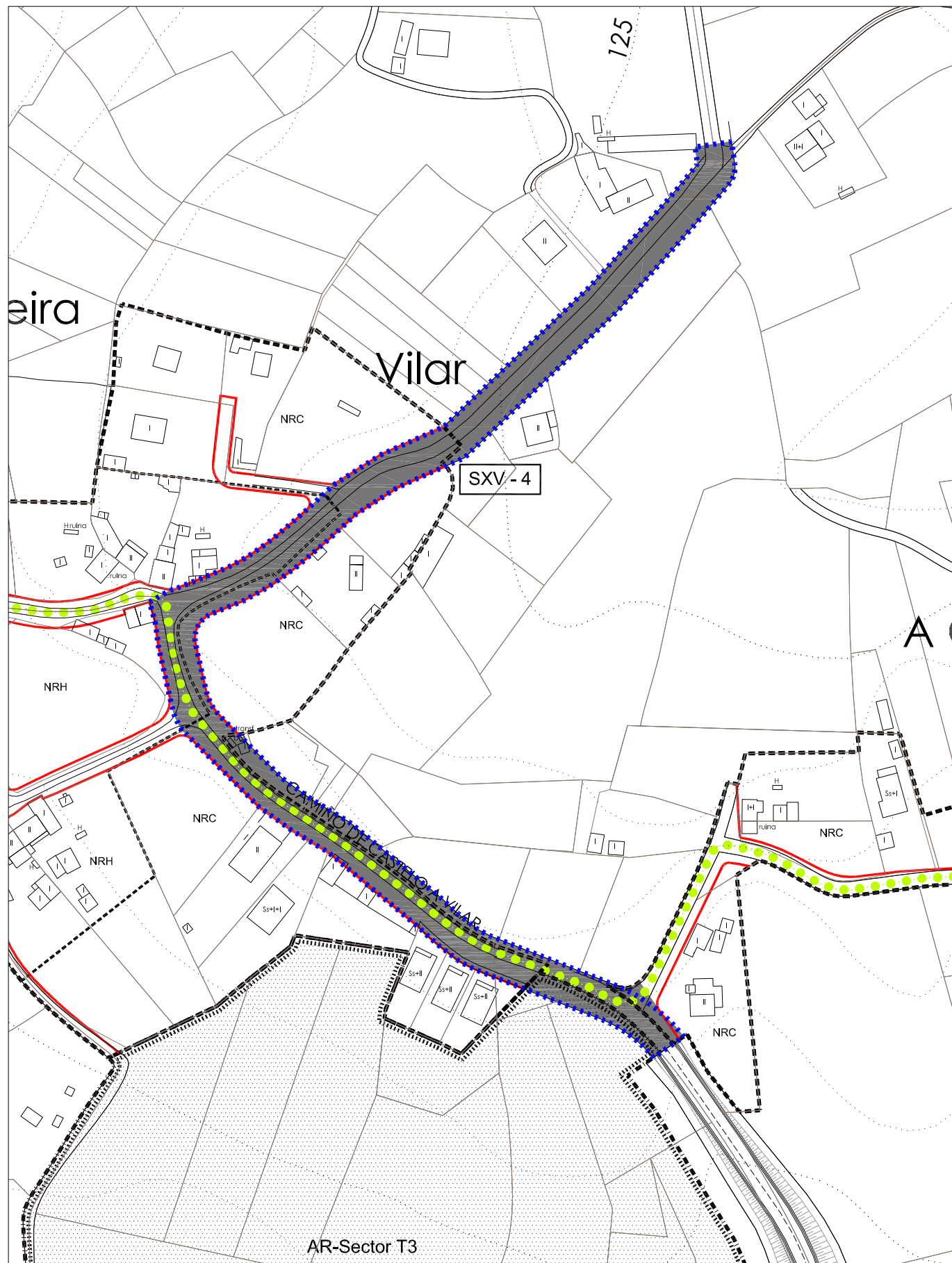
<b>CLASE DE SOLO:</b>	Solo de núcleo rural	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-03</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral Vial		1/2.000	<b>OD-X-D2</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello/Deputación de A Coruña	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>3</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Expropiación/Cesión			

<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>	
Superficie da acción:	8.013 m <sup>2</sup>	Solo:	28.560 €
Superficie de solo a expropiar:	714 m <sup>2</sup>	Urbanización:	456.950 €
Superficie construída:		Edificación:	
		<b>TOTAL:</b>	<b>485.510 €</b>

**OBSERVACIÓNS:**

Acción a concretar no Plan Especial de Ordenación de Núcleo Rural. O custo de execución correrá a cargo dos propietarios e propietarias do solo que conforma a Actuación Integral prevista en concepto de obra de urbanización consonte ao réxime previsto no Artigo 24 da Lei 9 /2002.





**MELLORA DA CONEXIÓN DA ESTRADA DP-7508 COA VÍA ARTABRA  
E ACCESO AO SECTOR T3**

**SXV-4**

<b>CLASE DE SOLO:</b>	Rústico/Solo de Núcleo Rural	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-03</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral Viario		1/2.000	<b>OD-X-E1/E2</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello/Deputación de A Coruña Xunta de Galicia			
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Expropiación/Cesión	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>3</b>

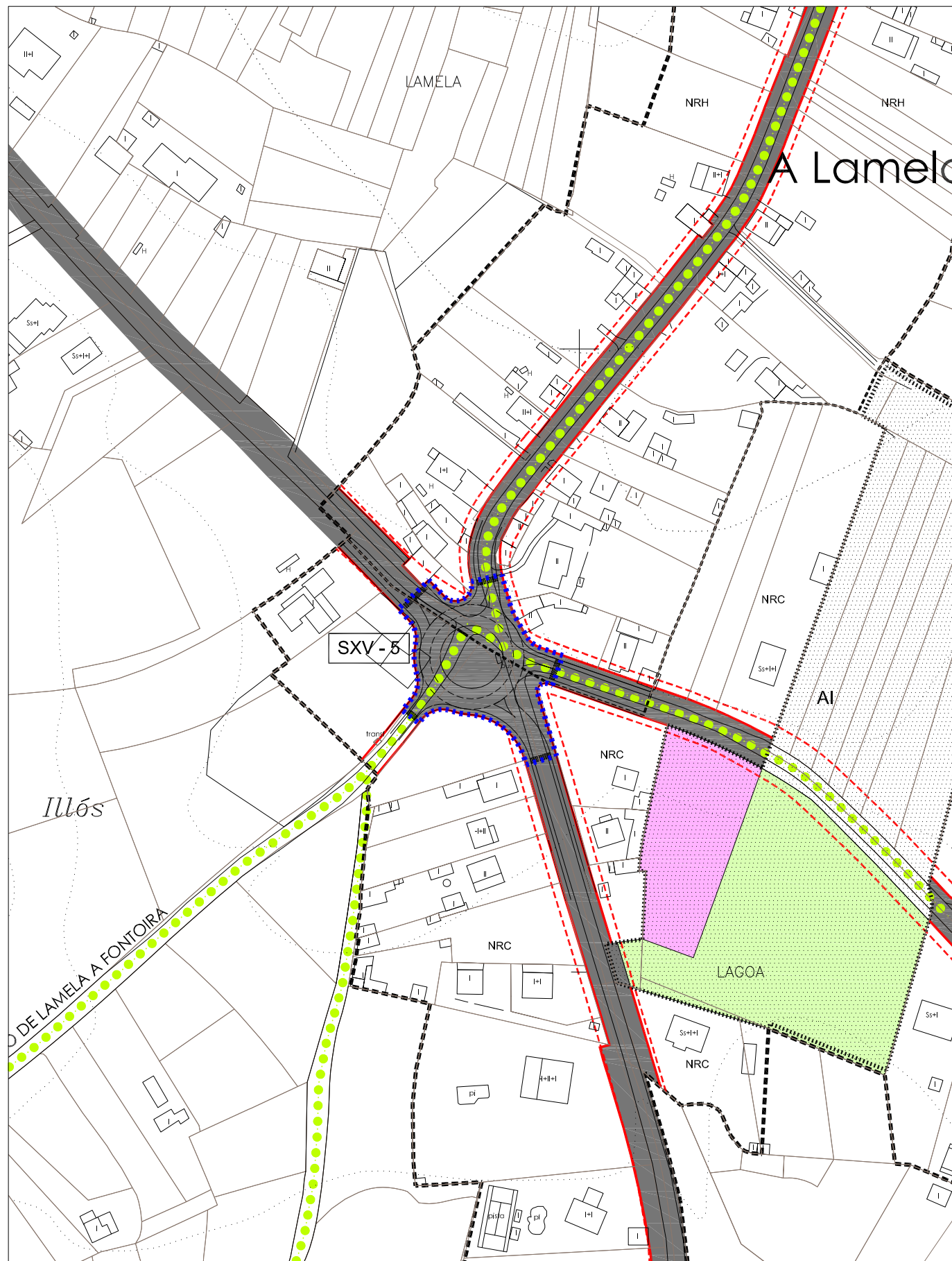
<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>	
Superficie da acción:	7.633 m <sup>2</sup>	Solo:	57.060 €
Superficie de solo a expropiar:	2.965 m <sup>2</sup>	Urbanización:	324.000 €
Superficie construída:		Edificación:	
		<b>TOTAL:</b>	<b>381.060 €</b>

**OBSERVACIÓNS:**

Acción a cargo da AR-Sector T3, no que atinxe á obtención da totalidade do solo e a urbanización, en concepto de conexión e reforzo do sistema viario.

A acción consiste na ampliación e mellora do viario de titularidade local que pasa a carón do novo sector T3, e conecta a DP-7508 e a VG-1.3 atravesando o núcleo de Vilar, resolvendo as conexións cos devanditos viarios e co Sector T3.

Compre acordar coa Xunta de Galicia e coa Deputación de A Coruña o xeito de facer as conexións coas estradas das que son titulares.



**MELLORA DA INTERSECCIÓN DA ESTRADA DP-7509 COA DP-7504 EN A LAMELA (CARNOEDO)**

**SXV-5**

<b>CLASE DE SOLO:</b>	Solo de núcleo rural	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-04</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral Vial		1/2.000	<b>OD-X-C3</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello/Deputación de A Coruña	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>2</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Expropiación			
<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>		
Superficie da acción:	2.529 m <sup>2</sup>	Solo:		37.160 €
Superficie de solo a expropiar:	929 m <sup>2</sup>	Urbanización:		177.030 €
Superficie construída:		Edificación:		
		<b>TOTAL:</b>		<b>214.190 €</b>

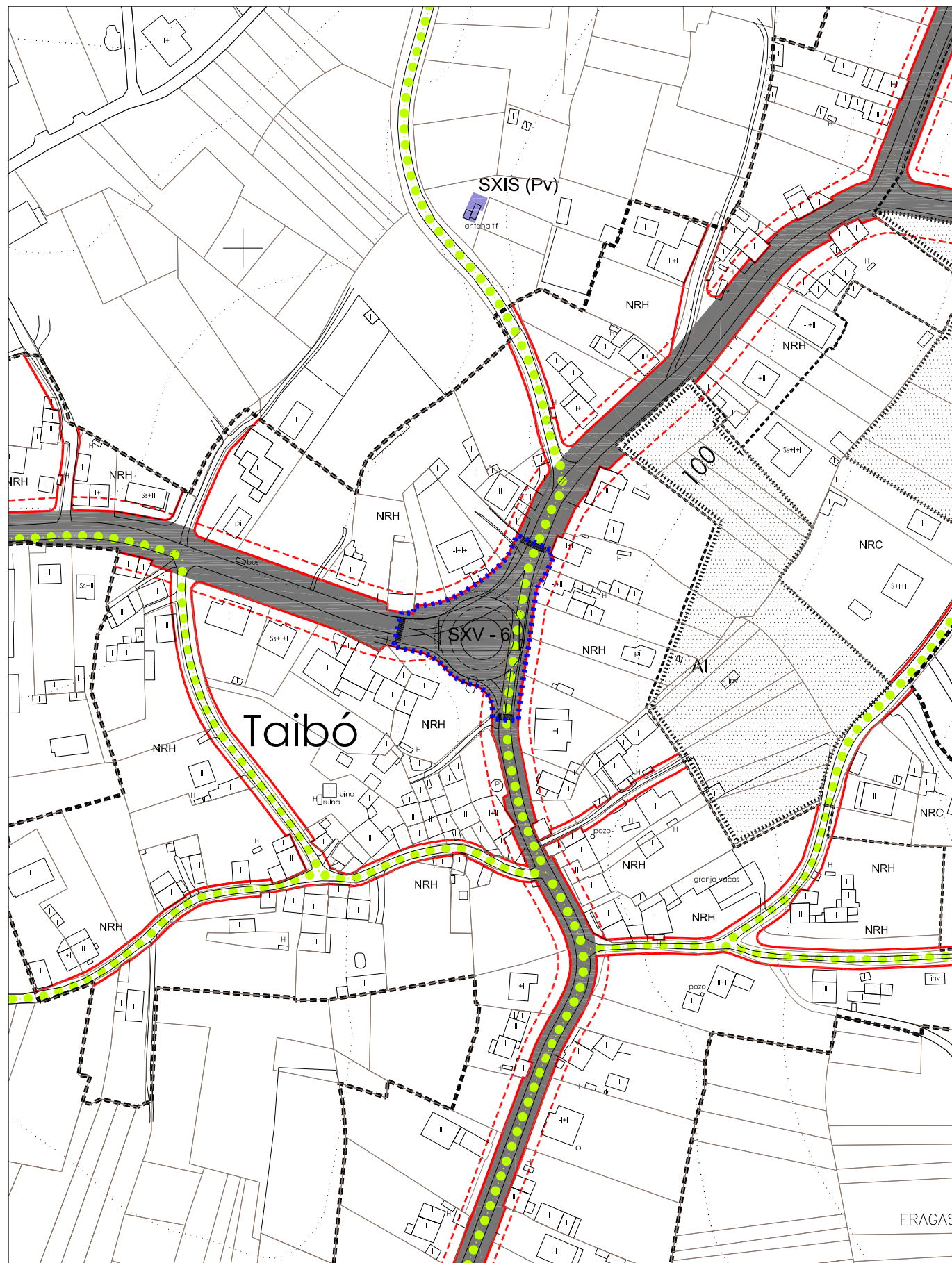
**OBSERVACIÓNS:**

Acción a cargo do Concello no que atinxe á obtención do solo.

Consiste na obtención do solo necesario e execución dunha glorieta no núcleo de A Lamela, na intersección entre as estradas DP-7509 e a DP-7504. Trátase dun cruce que soporta unha grande afluencia de tráfico, polo que se faría a conexión entre as vías de forma máis fluída e se melloraría así mesmo a visibilidade.

Esta acción ten relación coas accións SXV-2 e SXV-6, dado que todas resollen interseccións da DP-7504, que é unha estrada que soporta unha grande cantidade de tráfico.





**MELLORA DA INTERSECCIÓN ENTRE AS ESTRADAS AC-163 E DP-7504**

**SXV-6**

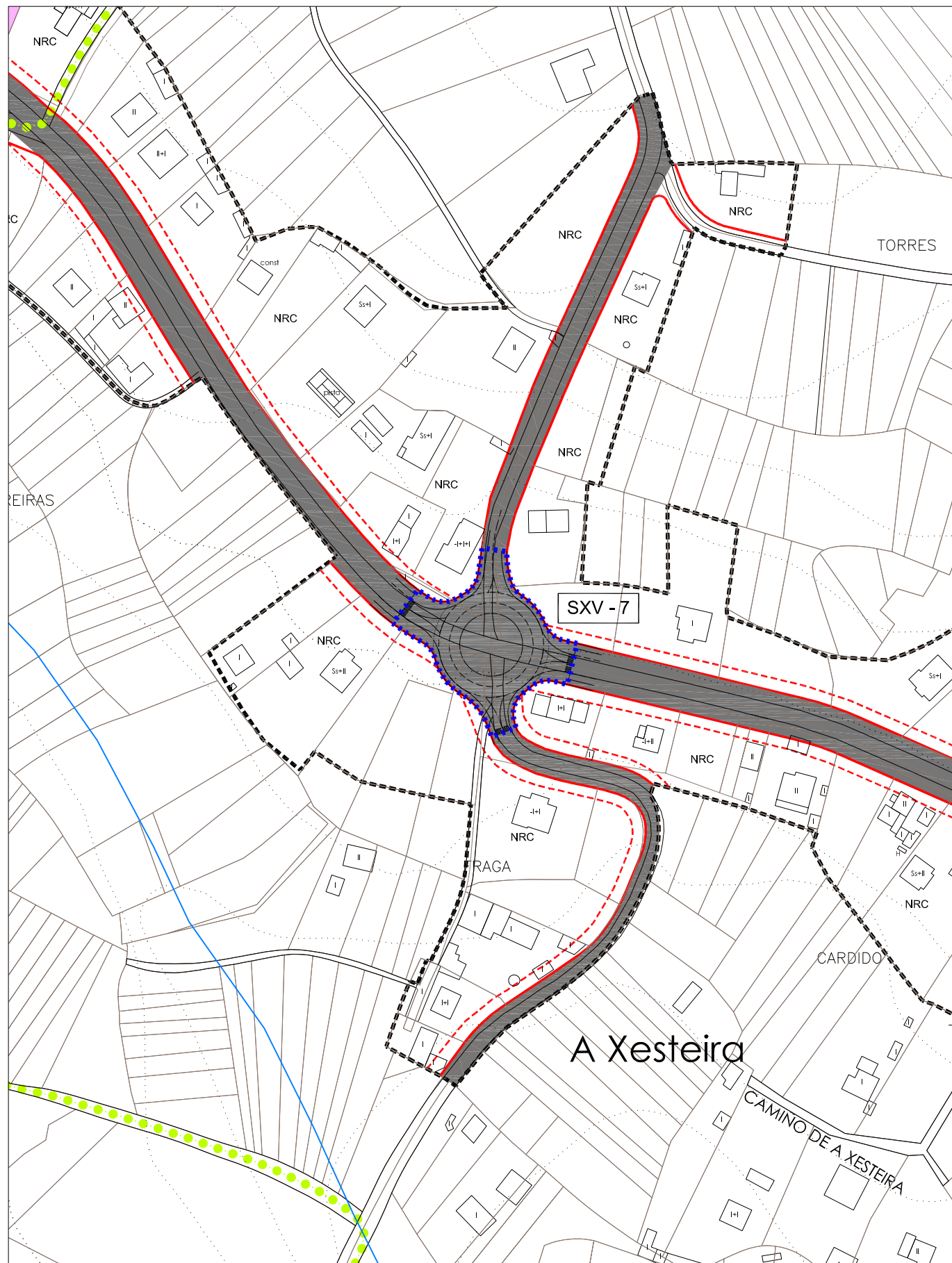
<b>CLASE DE SOLO:</b>	Solo de núcleo rural	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-02</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral Vial			
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello/Xunta de Galicia		1/2.000	<b>OD-X-B3</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Expropiación	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>1</b>
<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>		
Superficie da acción:	1.957 m <sup>2</sup>	Solo:		30.840 €
Superficie de solo a expropiar:	771 m <sup>2</sup>	Urbanización:		136.990 €
Superficie construída:		Edificación:		
		<b>TOTAL:</b>		<b>167.830 €</b>

**OBSERVACIÓNS:**

Acción a cargo do Concello no que atinxe á obtención do solo.

Consiste na obtención do solo necesario e execución dunha glorieta no núcleo de Taibó, na intersección entre as estradas AC-163 e a DP-7504. Trátase dun cruce que soporta unha grande afluencia de tráfico, polo que se faría a conexión entre as vías de forma máis fluída e se melloraría así mesmo a visibilidade.

Esta acción ten relación coas accións SXV-2 e SXV-5, dado que todas resollen interseccións da DP-7504, que é unha estrada que soporta unha grande cantidade de tráfico.



**MELLORA DA INTERSECCIÓN DA ESTRADA DP-7503  
COA ESTRADA AC-163 EN A XESTEIRA (CARNOEDO)**

**SXV-7**

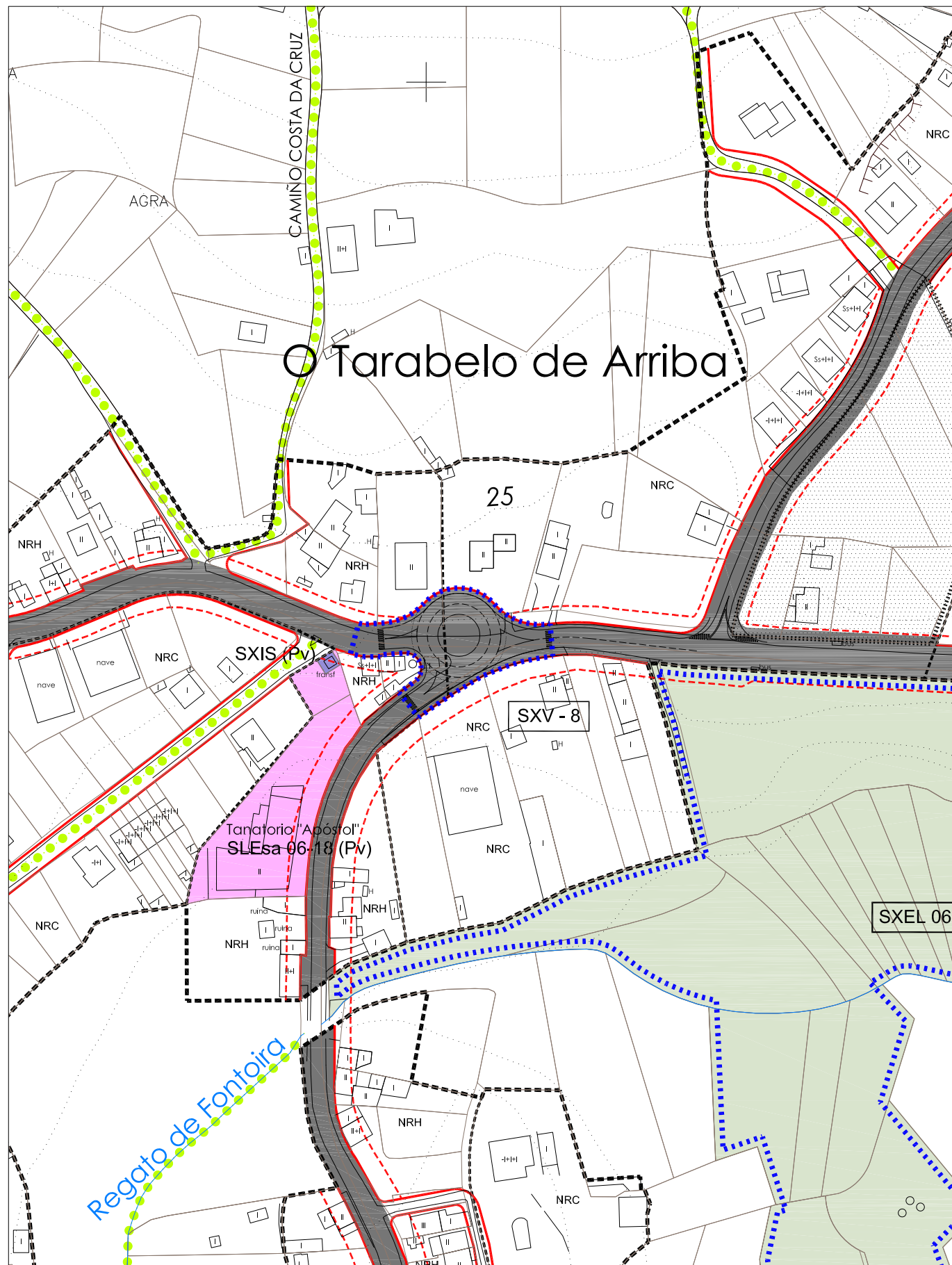
<b>CLASE DE SOLO:</b>	Solo de núcleo rural	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-02</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral Viario			
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello/Deputación de A Coruña Xunta de Galicia		1/2.000	<b>OD-X-C3</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Expropiación	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>2</b>
<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>		
Superficie da acción:	2.260 m <sup>2</sup>	Solo:		44.480 €
Superficie de solo a expropiar:	1.112 m <sup>2</sup>	Urbanización:		158.200 €
Superficie construída:		Edificación:		
		<b>TOTAL:</b>		<b>202.680 €</b>

**OBSERVACIÓNS:**

Acción a cargo do Concello no que atinxe á obtención do solo.

Consiste na obtención do solo necesario e execución dunha glorieta no núcleo de A Xesteira, na intersección entre as estradas AC-163 e a DP-7503, facilitando así a incorporación á estrada autonómica da parte norte da parroquia de Carnoedo, sendo ésta a máis densamente poboada.





**MELLORA DA INTERSECCIÓN DA ESTRADA DP-5813  
COA ESTRADA AC-183 NO TARABELO (SADA)**

**SXV-8**

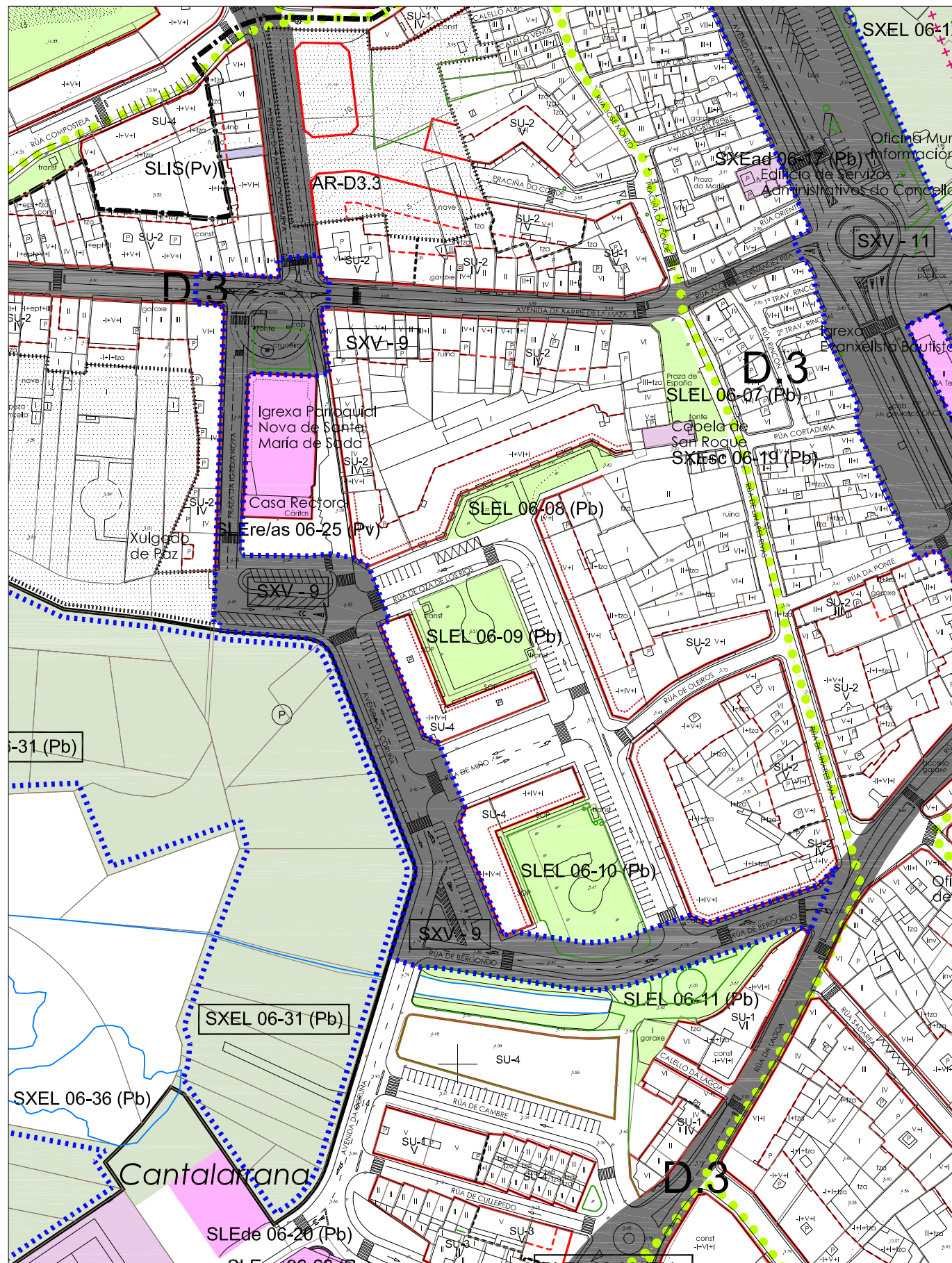
<b>CLASE DE SOLO:</b>	Solo de núcleo rural	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-04</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral Viario			
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello/Xunta de Galicia Deputación de A Coruña		1/2.000	<b>OD-X-D3</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Expropiación	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>2</b>
<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>		
Superficie bruta:	1.809 m <sup>2</sup>	Solo:		15.400 €
Superficie neta:	385 m <sup>2</sup>	Urbanización:		126.630 €
Superficie construída:		Edificación:		
		<b>TOTAL:</b>		<b>142.030 €</b>

**OBSERVACIÓNS:**

Acción a cargo do Concello no que atinxe á obtención do solo.

Consiste na obtención do solo necesario e execución dunha glorieta no Tarabelo, resolvendo a intersección entre as estradas DP-5813 e AC-183. Trátase dunha intersección de grande importancia, que dá acceso ó núcleo urbano pola súa parte oeste, vinculando a meirande parte das parroquias rurais co entorno urbano.





CONEXIÓN DA ESTRADA AC-183 E DP-7506 NO NÚCLEO DE SADA

**SXV-9**

<b>CLASE DE SOLO:</b>	Solo urbano consolidado	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-04</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral Viario		1/2.000	<b>OD-X-D4/E4</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello/Deputación de A Coruña Xunta de Galicia			
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Expropiación	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>1</b>
<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>		
Superficie da acción:	9.867 m <sup>2</sup>	Solo:		22.260 €
Superficie de solo a expropiar:	371 m <sup>2</sup>	Urbanización:		690.690 €
Superficie construída:		Edificación:		
		<b>TOTAL:</b>		<b>712.950 €</b>

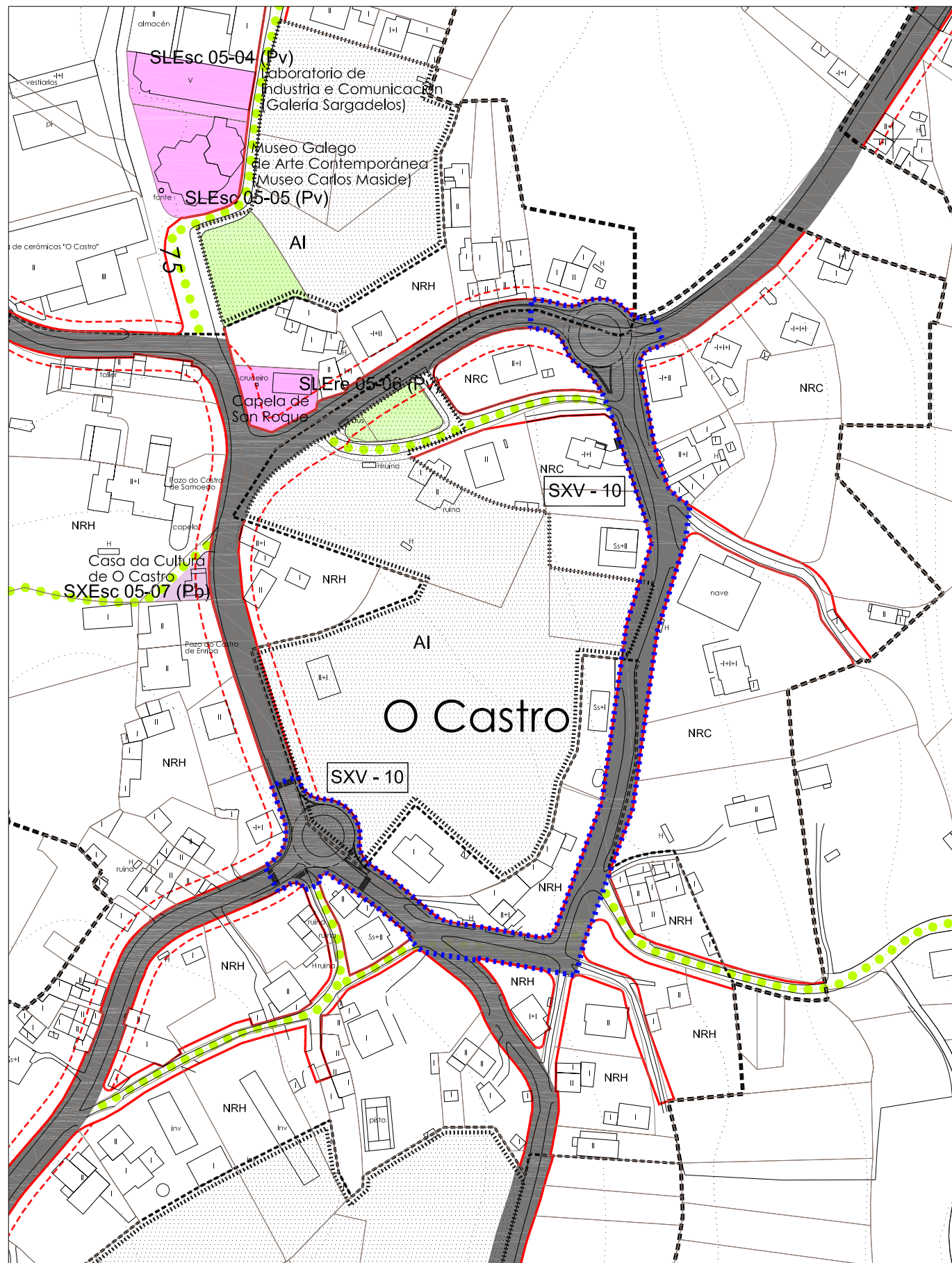
**OBSERVACIÓNS:**

Acción a cargo do Concello.

Consiste na reurbanización do trazado proposto, concretamente da Praza da Igrexa Nova, Avenida de A Coruña e Rúa de Bergondo, para así conectar as estradas AC-183 e DP-7506, e evitar que parte parte do tráfico percorra a Avenida da Mariña, aliviando desta forma o punto máis crítico da problemática viaria do entorno urbano de Sada.

Compre acordar coa Xunta de Galicia e coa Deputación de A Coruña o xeito de facer a intersección coas estradas das que son titulares.





### DESDOBRAMENTO DA ESTRADA DP-0812 NO NUCLEO DE CASTRO

**SXV-10**

<b>CLASE DE SOLO:</b>	Solo de núcleo rural	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-04</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral Viario		1/2.000	<b>OD-X-D4/E4</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello/Deputación de A Coruña Xunta de Galicia	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>2</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Expropiación/Cesión			

<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>	
Superficie bruta:	5.400 m <sup>2</sup>	Solo:	41.320 €
Superficie neta:	1.033 m <sup>2</sup>	Urbanización:	330.290 €
Superficie construída:		Edificación:	
		<b>TOTAL:</b>	<b>371.610 €</b>

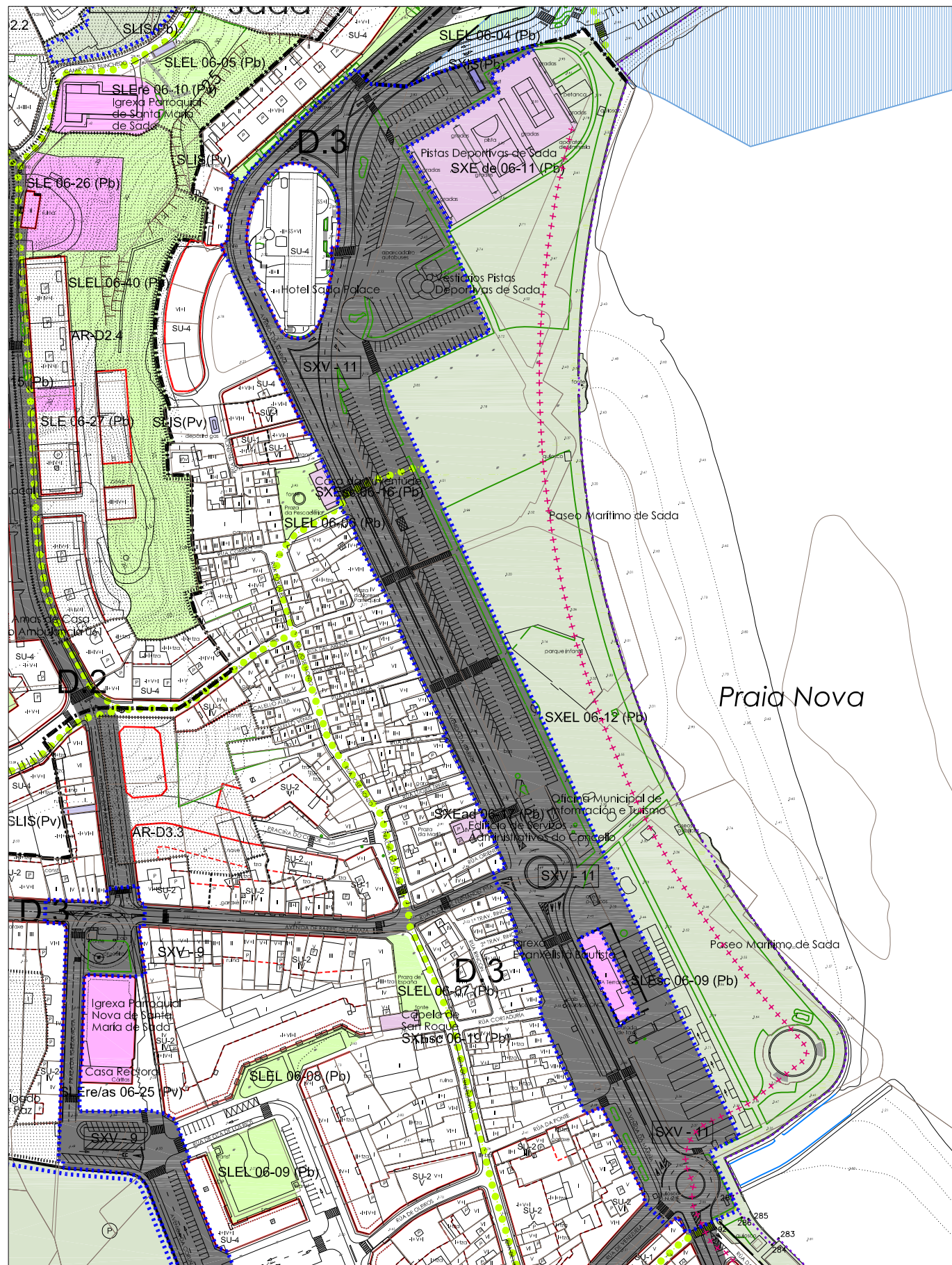
**OBSERVACIÓNS:**

Acción a cargo do Concello, excepto unha pequena cesión viaria a cargo da A.I. prevista en O Castro.

Consiste na obtención do solo necesario para a execución de dúas glorietas no núcleo de Castro, unha ó norte e outra ó sur, desdobrando desde éstas o tráfico en dúas alternativas, unha para cada sentido, polo que se fai necesaria tamén a ampliación da estrada municipal que percorre o núcleo pola súa marxe leste.

A actuación deberá contar coa autorización da Consellería de Cultura.





## REURBANIZACIÓN DA AVENIDA DA MARIÑA

## SXV-11

<b>CLASE DE SOLO:</b>	Solo urbano consolidado	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-04</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral Viario		1/2.000	<b>OD-X-D4/E4</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello/Deputación de A Coruña Xunta de Galicia	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>3</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Non precisa			

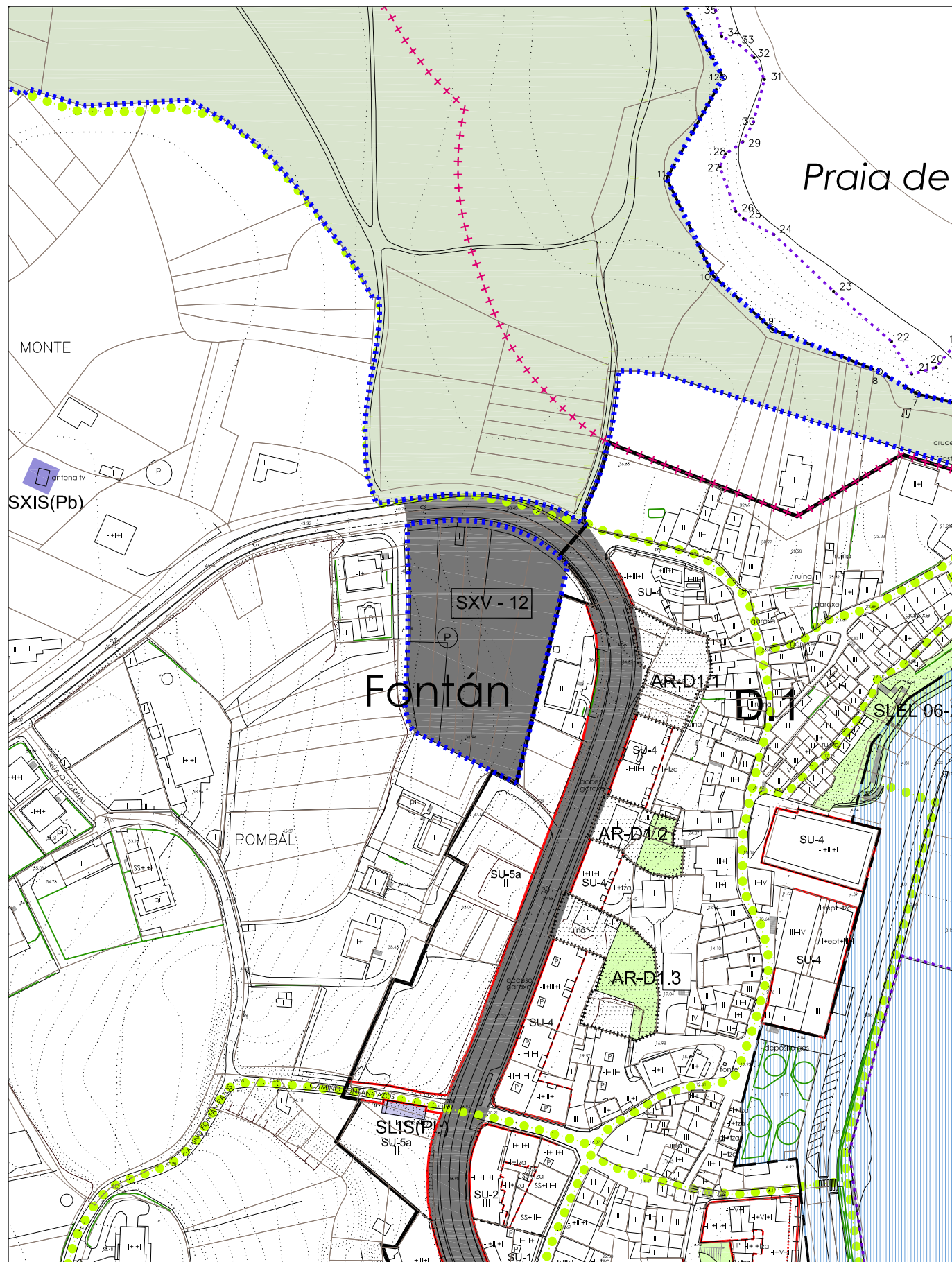
<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>	
Superficie da acción:	35.444 m <sup>2</sup>	Solo:	
Superficie de solo a expropiar:		Urbanización:	2.481.080 €
Superficie construída:		Edificación:	
		<b>TOTAL:</b>	<b>2.481.080 €</b>

### OBSERVACIÓNS:

Acción a cargo do Concello.

Acción a desenvolver e definir en detalle mediante o futuro P.E.I.D. "Paseo Marítimo".





### APARCAMENTO PÚBLICO NO LUGAR DE FONTÁN

### SXV-12

<b>CLASE DE SOLO:</b>	Solo rústico	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-04</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral Vial		1/2.000	<b>OD-X-C4</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello/Xunta de Galicia	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>2</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Expropiación			

<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>	
Superficie da acción:	4.681 m <sup>2</sup>	Solo:	28.086 €
Superficie de solo a expropiar:	4.681 m <sup>2</sup>	Urbanización:	140.430 €
Superficie construída:		Edificación:	
		<b>TOTAL:</b>	<b>168.516 €</b>

#### OBSERVACIÓNS:

Acción a cargo do Concello.

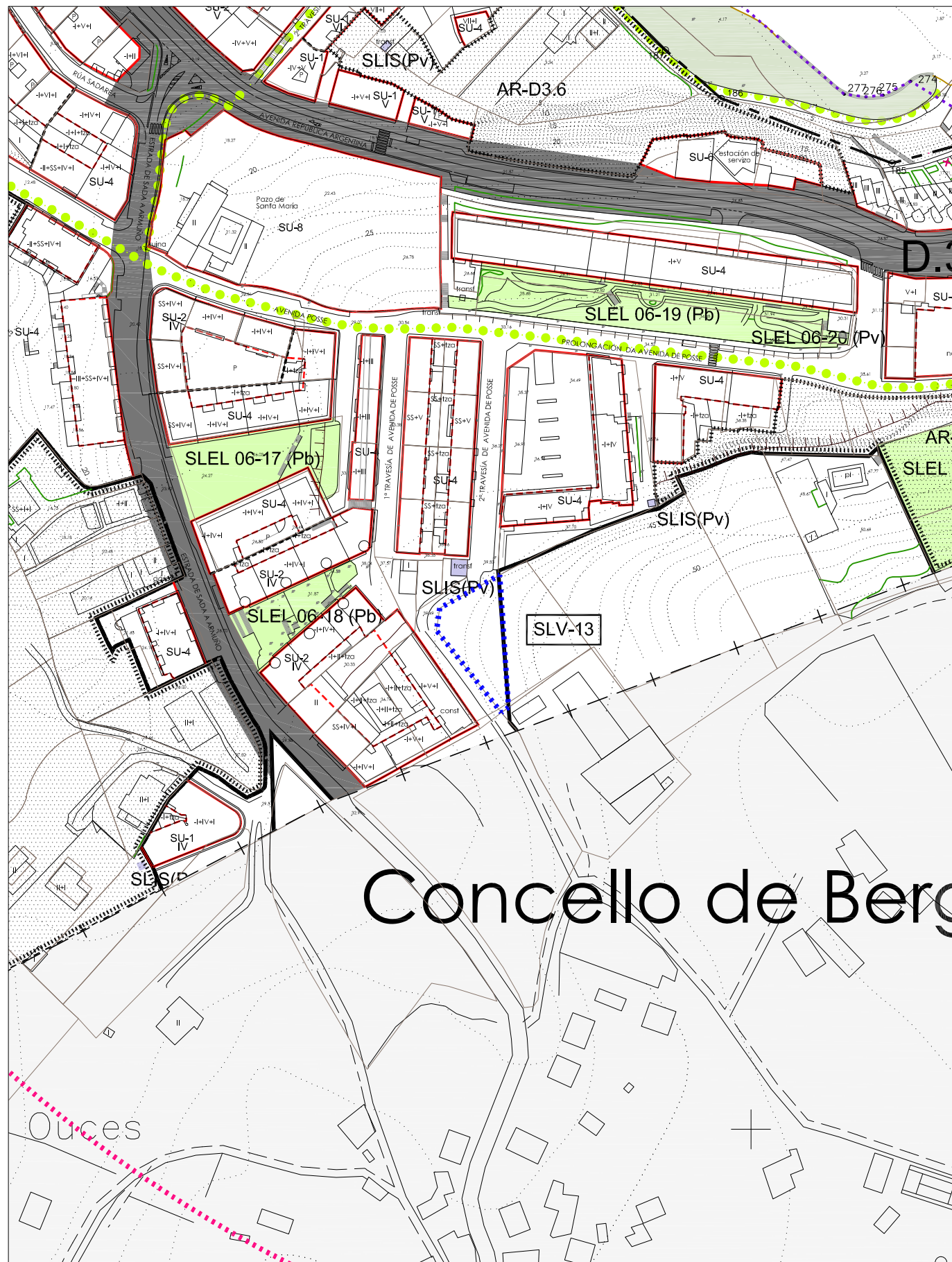
Consiste na obtención do solo para a realización dun aparcadoiro público a carón da estrada AC-163 no núcleo de Fontán, que pretende resolver a problemática de aparcamento tanto do propio núcleo como da Praia de Morazón.

A acción se fará en conxunto coa acción de Sistema Xeral de Espazos Libres SXEL-06-30(Pb), que resolverá a conexión peonil dende o aparcadoiro á praia.

Deseñaranse un aparcadoiro con pavimento filtrante vexetal, coa incorporación de ringleiras de árbores nas cabezas das prazas de aparcadoiro, de xeito que contribúa a integración paisaxística da actuación, e na procura da creación de sombra sobre os vehículos.

Compre acordar coa Xunta de Galicia o xeito de facer a conexión coa estrada da que é titular.

A actuación deberá contar coa aprobación dos organismos sectoriais competentes en materia de costa e paisaxe.



**AMPLIACIÓN DA 2ª TRAVESÍA DE AVENIDA DE POSSE**

**SLV-13**

<b>CLASE DE SOLO:</b>	Solo urbano	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-04</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Local Viario		1/2.000	<b>OD-X-E4</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>3</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Expropiación			

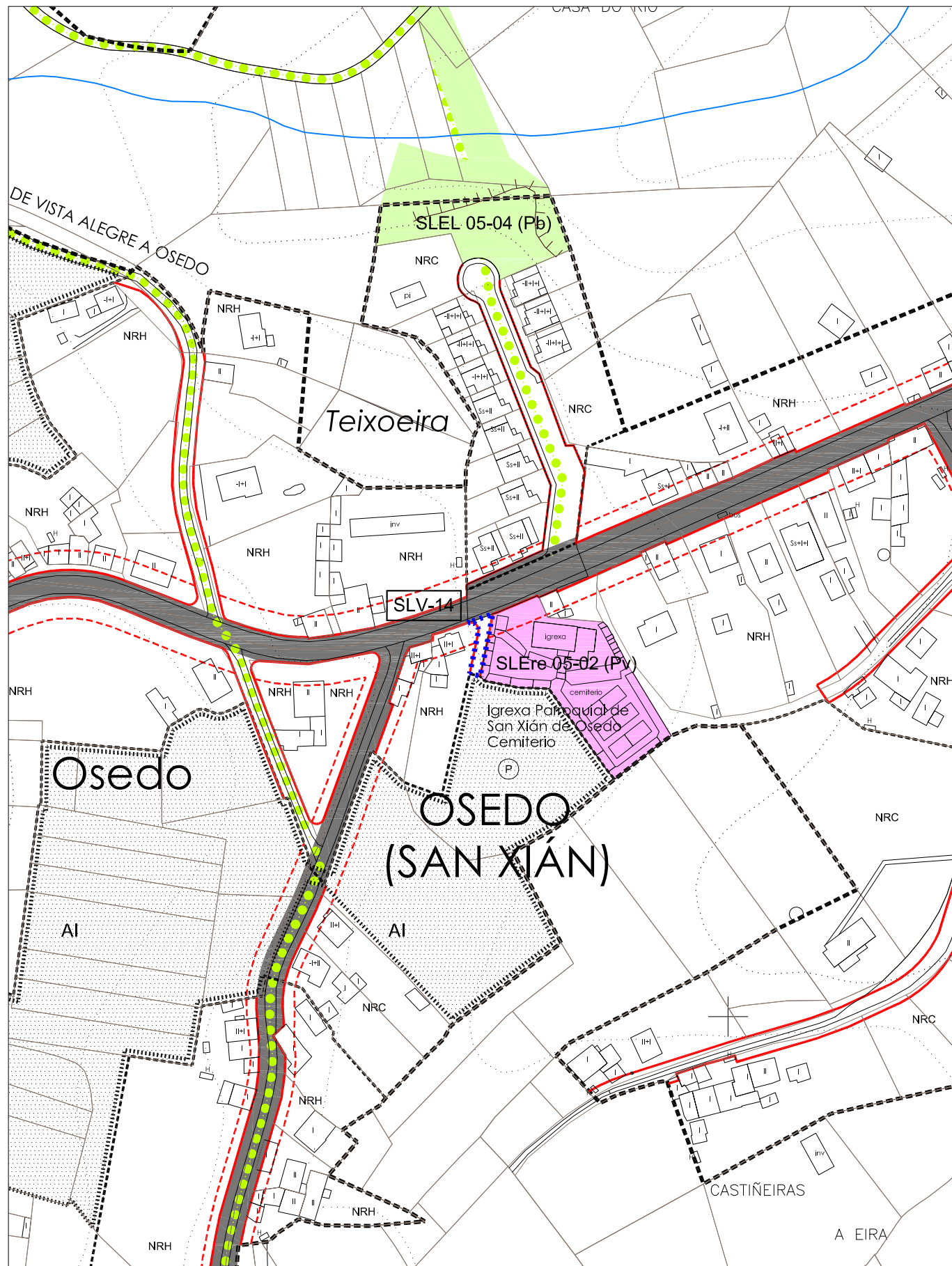
<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>	
Superficie da acción:	802 m <sup>2</sup>	Solo:	48.120 €
Superficie de solo a expropiar:	802 m <sup>2</sup>	Urbanización:	56.140 €
Superficie construída:		Edificación:	
		<b>TOTAL:</b>	<b>104.260 €</b>

**OBSERVACIÓNS:**

Acción a cargo do Concello.

Consiste na obtención do solo para a prolongación da Rúa 2ª Travesía de Avenida de Posse para así facilitar a saída do tráfico ata a DP-0813.





### ACCESO PEONIL Á IGREXA PARROQUIAL DE OSEDO

**SLV-14**

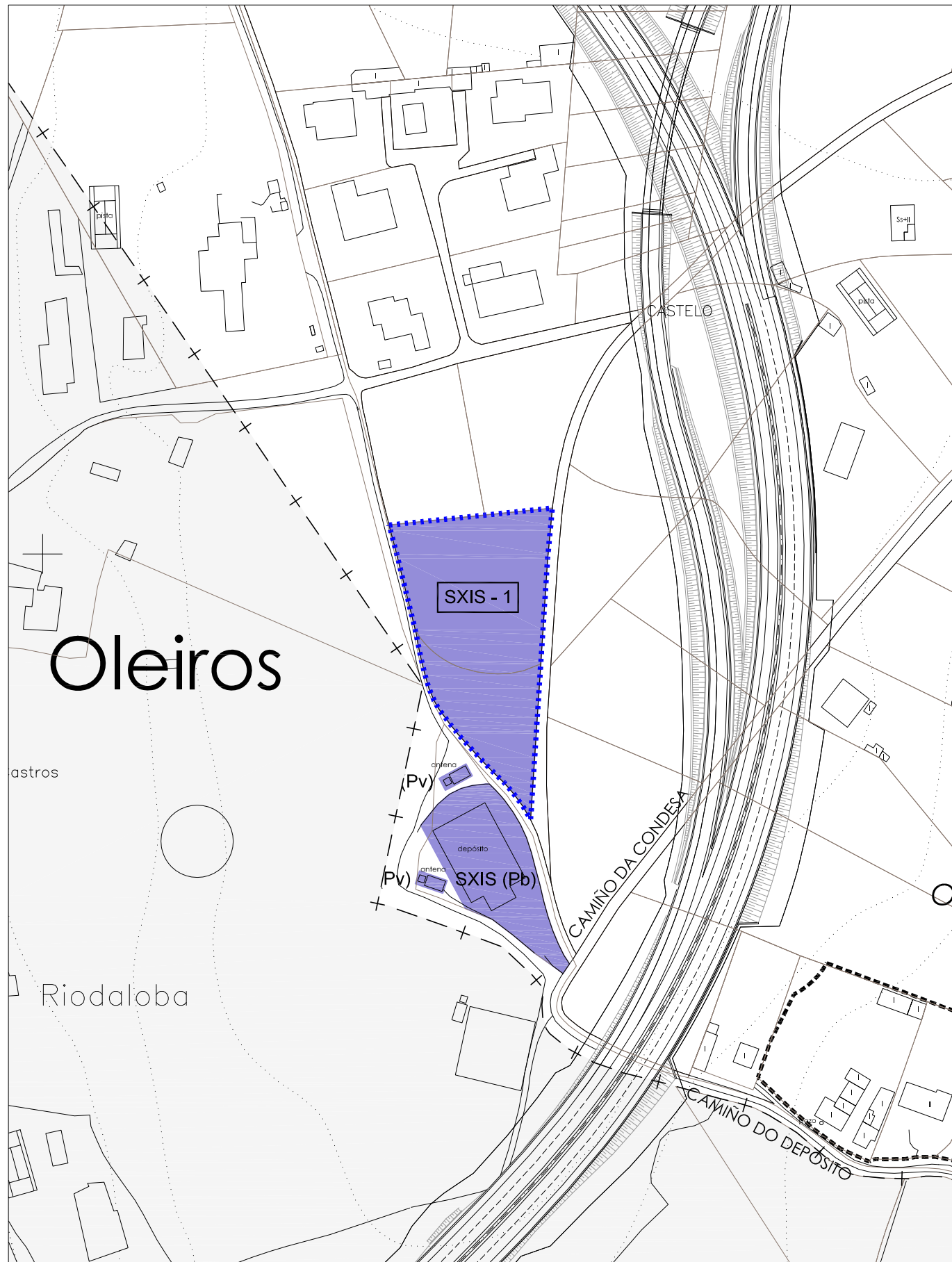
<b>CLASE DE SOLO:</b>	Solo de Núcleo Rural	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-06</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Local Viario		1/2.000	<b>OD-X-F3</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>2</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Expropiación			
<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>		
Superficie da acción:	99 m <sup>2</sup>	Solo:		3.960 €
Superficie de solo a expropiar:	99 m <sup>2</sup>	Urbanización:		6.930 €
Superficie construída:		Edificación:		
		<b>TOTAL:</b>		<b>10.890 €</b>

**OBSERVACIÓNS:**

Acción a cargo do Concello.

Consiste na obtención do solo para mellorar o acceso peonil á Igrexa Parroquial de Osedo.

A actuación deberá contar coa aprobación da Consellería de Cultura.



### NOVO DEPÓSITO DE AUGA DE CASTELO

### SXIS-1

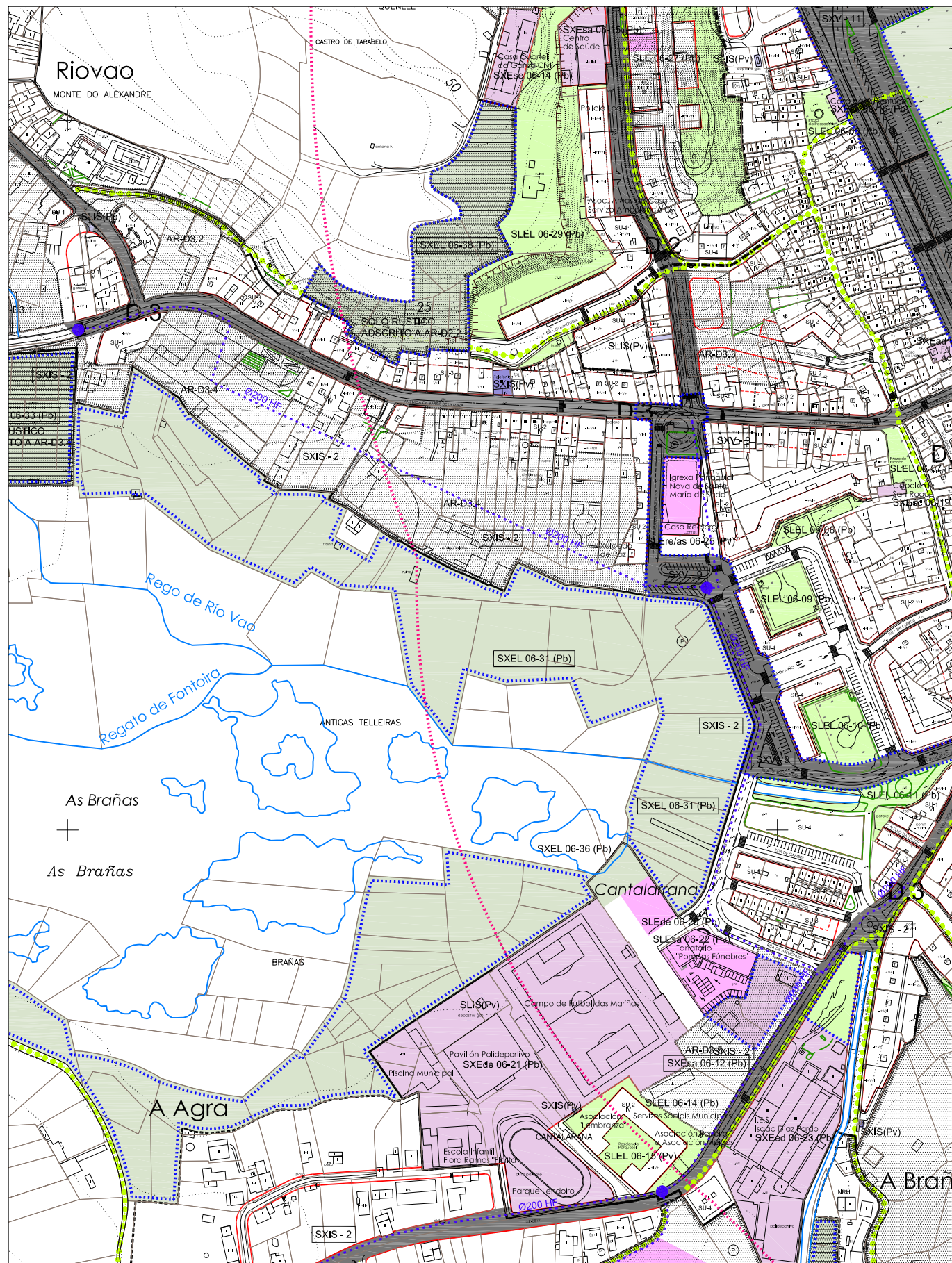
<b>CLASE DE SOLO:</b>	Rústico	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-05</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral de Infraestruturas de Servizo		1/2.000	
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>1</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Expropiación			
<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>		
Superficie da acción:	4.488 m <sup>2</sup>	Solo:		26.928 €
Superficie de solo a expropiar:	4.488 m <sup>2</sup>	Urbanización:		300.000 €
Superficie construída:		<b>TOTAL:</b>		<b>326.928 €</b>

#### OBSERVACIÓNS:

A acción consiste na construción dun novo depósito de 500 m<sup>3</sup> para ampliar a capacidade de almacenaxe de auga consonte ás novas necesidades.

A acción precisa de autorización da Consellería de Cultura.





### ARTERIA DE ABASTECIMIENTO DE AUGA ENTRE AS ESTRADAS AC-183 E DP-0812

### SXIS-2

<b>CLASE DE SOLO:</b>	Urbano/Rústico	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-04</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral de Infraestruturas de Servizo		1/2.000	<b>OD-X-D4/E4</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>1</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>				

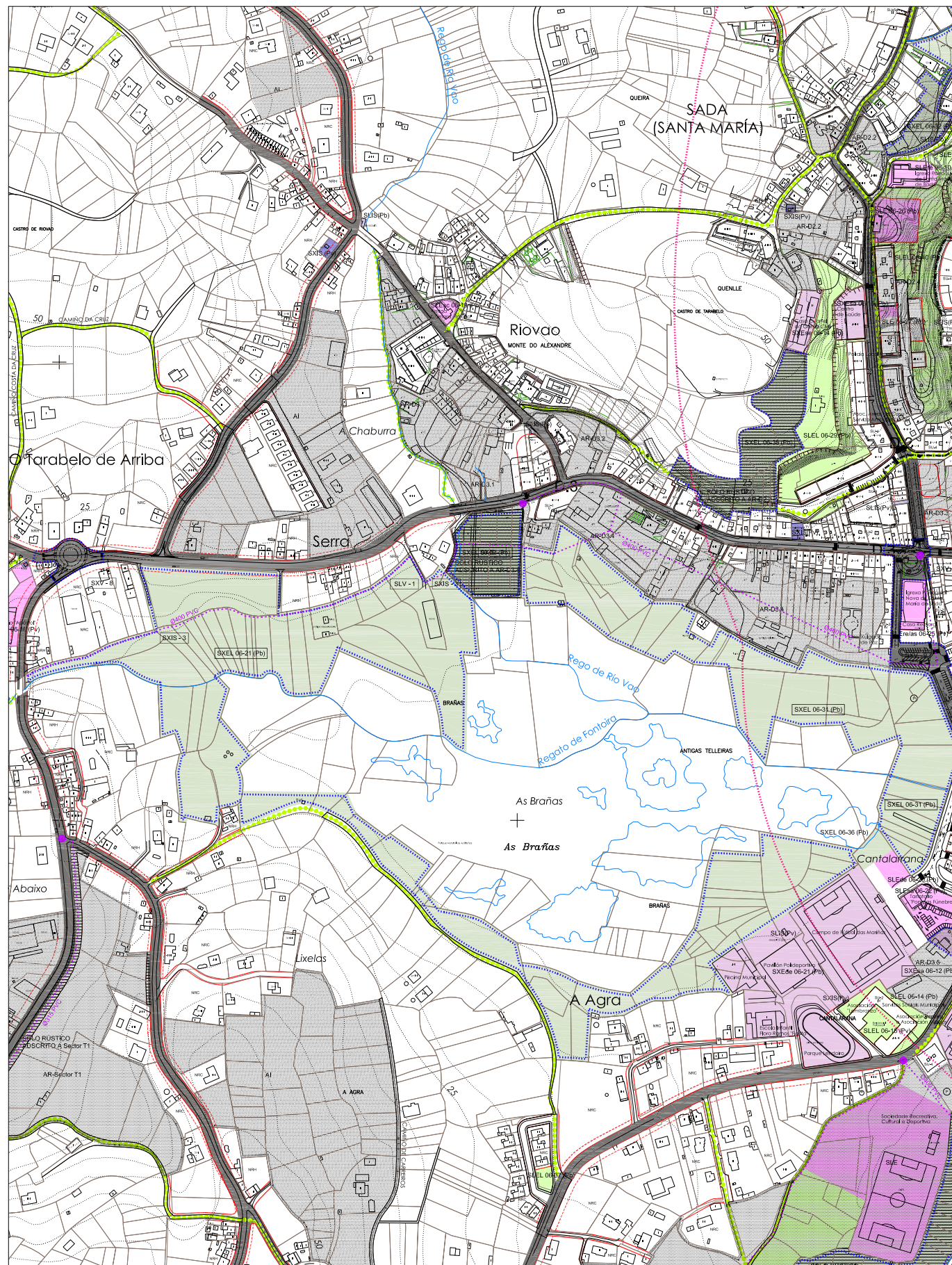
SUPERFICIES		CUSTOS	
Superficie da acción:		Solo:	
Superficie de solo a expropiar:		Urbanización:	153.200 €
Superficie construída:		Edificación:	
		<b>TOTAL:</b>	<b>153.200 €</b>

**OBSERVACIÓNS:**

Acción que consiste na execución dunha arteria de distribución da rede de abastecemento de auga (Ø200FD) coa finalidade de pechar a malla principal conectando a existente en Rúa Chaburra (Ø250FD) coa existente na Avenida de A Coruña (Ø200FD). O trazado do tramo comprendido no ámbito da APR-P.E.R.I.-D3.4 será definido no correspondente P.E.R.I. consonte ao trazado da rede viaria proposta.

O custo de execución correrá a cargo da AR-D3.4 en concepto de reforzo e conexión exterior co sistema.





**ARTERIA DE SANEAMENTO ENTRE A ESTRADA AC-183 E O ÁMBITO DA AR-D3.4**

**SXIS-3**

<b>CLASE DE SOLO:</b>	Rústico	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-04</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral de Infraestruturas de Servizo		1/2.000	<b>OD-X-E3/D4/E4</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>1</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>				

<b>SUPERFICIES</b>	<b>CUSTOS</b>	
Superficie bruta:	Solo:	
Superficie neta:	Urbanización:	69.300 €
Superficie construída:	Edificación:	
	<b>TOTAL:</b>	<b>69.300 €</b>

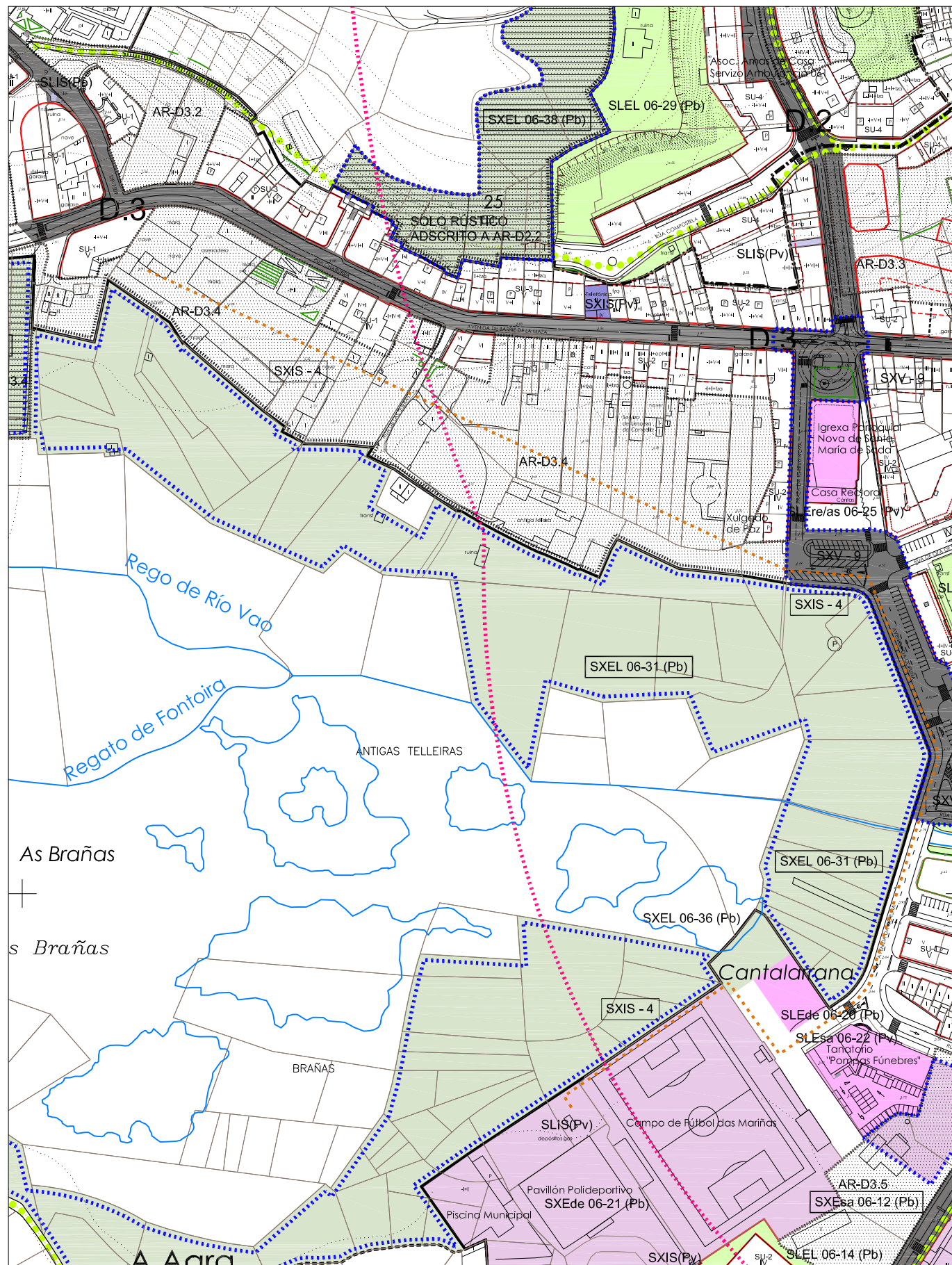
**OBSERVACIÓNS:**

Acción que consiste na execución dunha colector de saneamento (Ø400PVC).

O trazado do tramo comprendido no ámbito da APR-P.E.R.I.-D3.4 ata o seu encontro coa Avenida Barrié de la Maza será detallado no correspondente P.E.R.I. consonte ao trazado da rede viaria proposta. O custo de execución deste tramo correrá a cargo da AR-D3.4 en concepto de reforzo e conexión exterior co sistema.

O ramal que provén da DP-5813 (O Tarabelo) será detallado no correspondente P.E.P.I.D. "As Brañas de Sada" e executado polo Concello tras a obtención do solo previsto nas accións de sistema xeral de espazos libres SXEL-06-21(Pb) e SXEL-06-31(Pb).





### REDE DE GAS DE SUMINISTRO AO ÁMBITO DA AR-D3.4

### SXIS-4

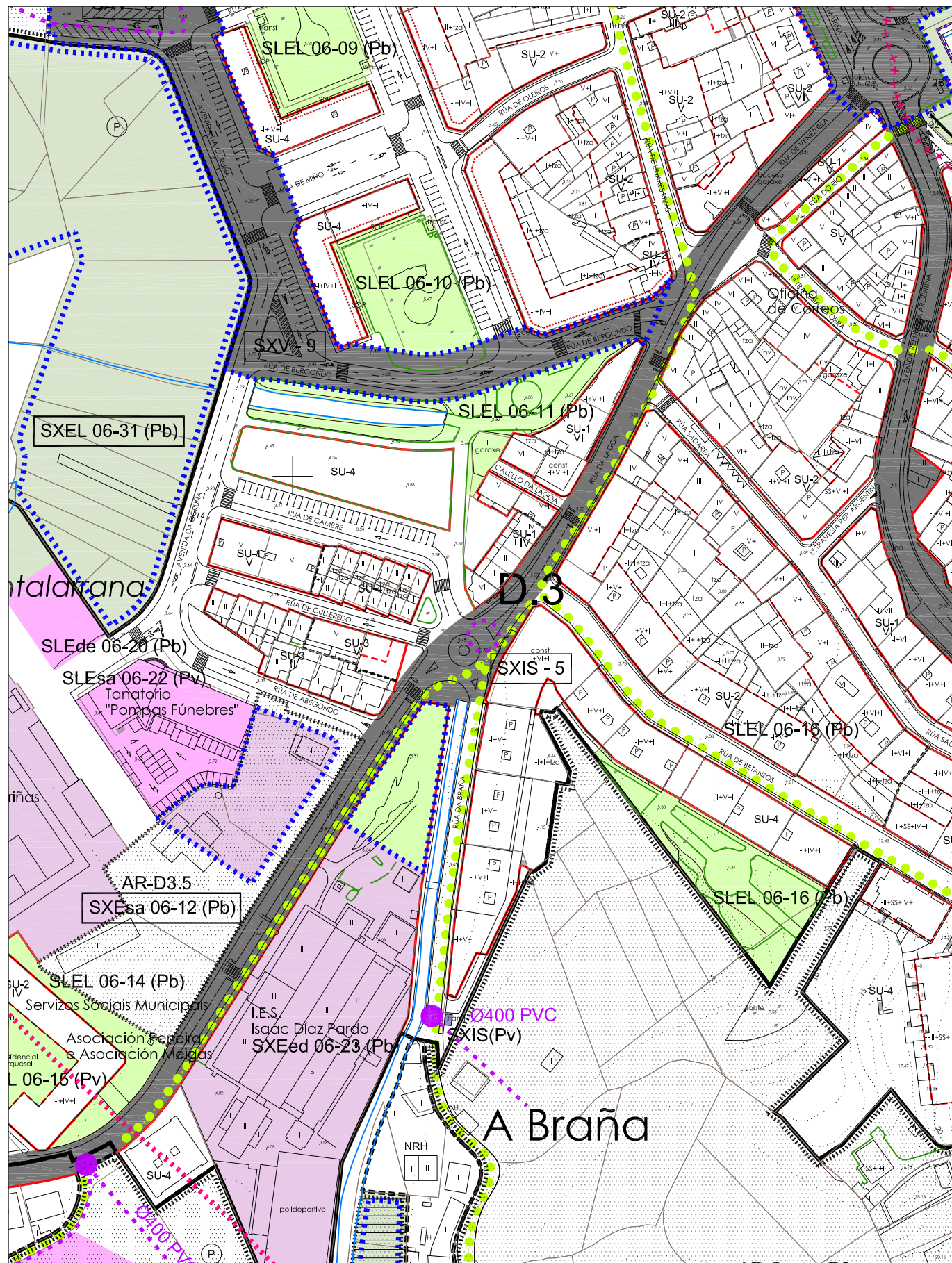
<b>CLASE DE SOLO:</b>	Urbano/Rústico	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-04</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral de Infraestruturas de Servizo		1/2.000	<b>OD-X-D4/E4</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>1</b>

<b>SUPERFICIES</b>	<b>CUSTOS</b>	
Superficie da acción:	Solo:	
Superficie de solo a expropiar:	Urbanización:	93.300 €
Superficie construída:	Edificación:	
	<b>TOTAL:</b>	<b>93.300 €</b>

**OBSERVACIÓNS:**

Acción que consiste na execución dun ramal da rede da gas para o suministro do ámbito da APR-P.E.R.I.-D3.4 dende os depósitos existentes no lugar de Cantalarana. O custo de execución correrá a cargo da AR-D3.4.





**SXIS-5**

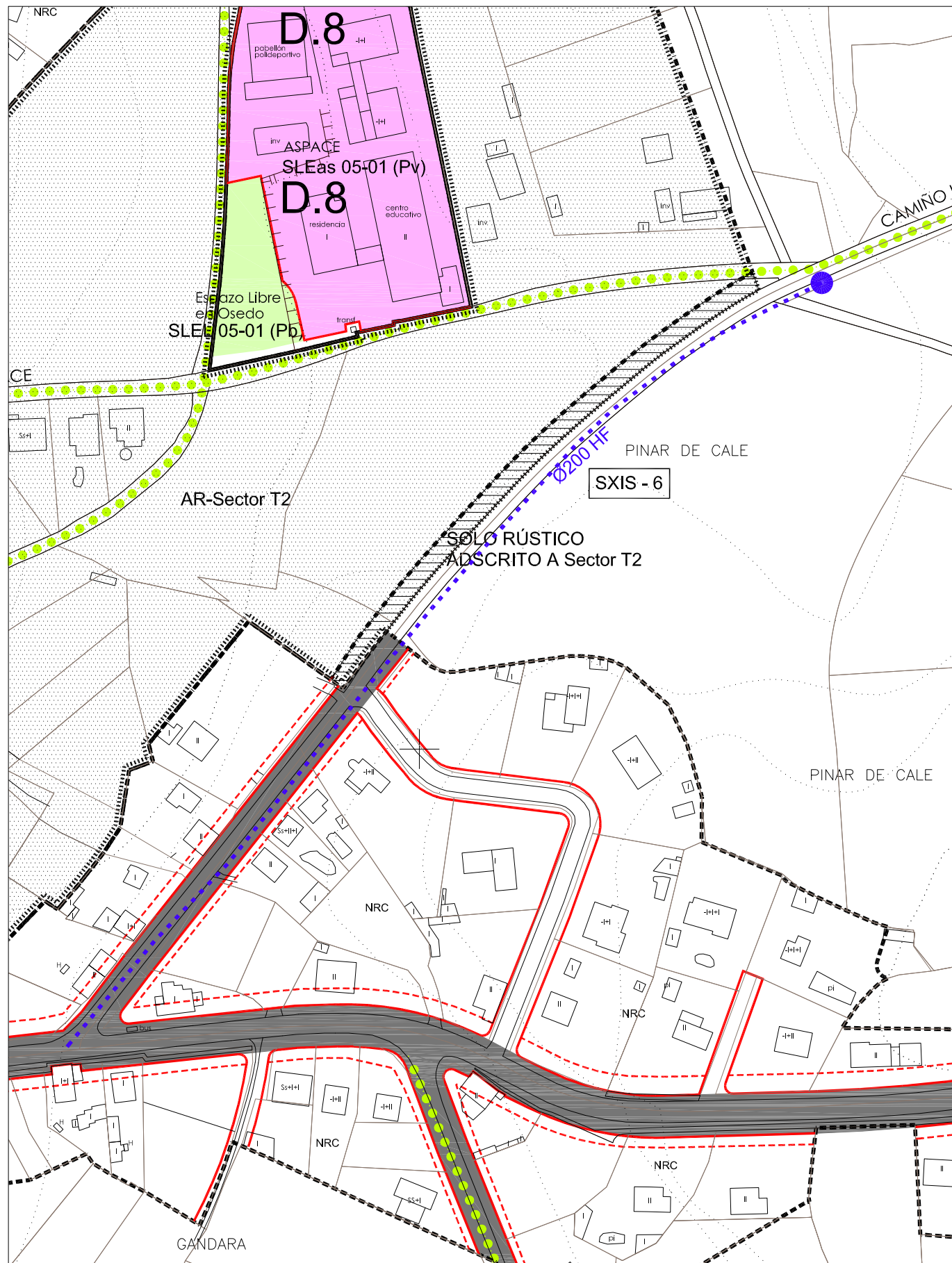
<b>CLASE DE SOLO:</b>	Urbano	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-04</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral de Infraestruturas de Servizo		1/2.000	<b>OD-X-E4</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>1</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>				

<b>SUPERFICIES</b>	<b>CUSTOS</b>	
Superficie da acción:	Solo:	
Superficie de solo a expropiar:	Urbanización:	20.000 €
Superficie construída:	Edificación:	
	<b>TOTAL:</b>	<b>20.000 €</b>

**OBSERVACIÓNS:**

...





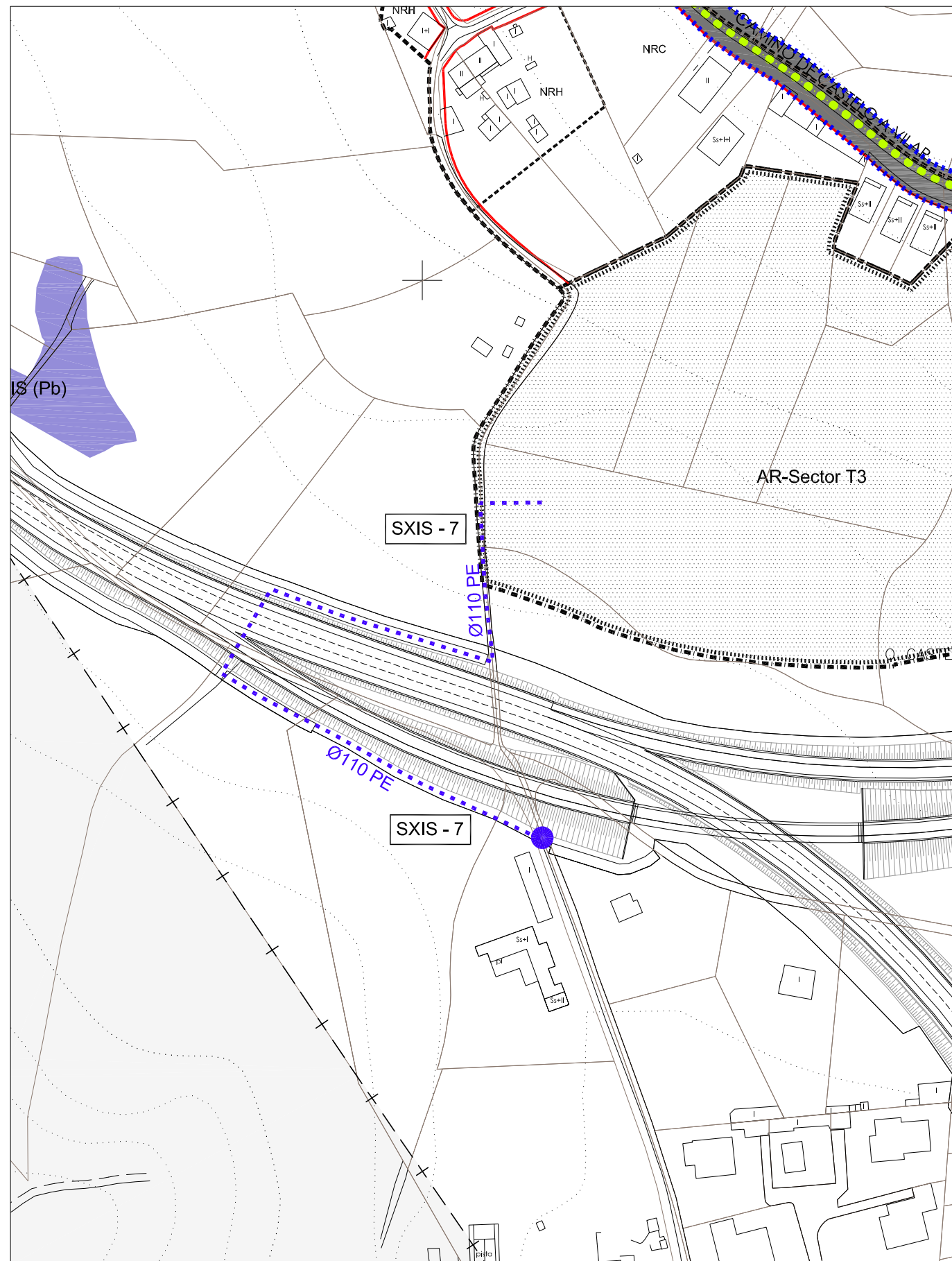
### REDE DE ABASTECIMIENTO DE AUGA A SECTOR T2

### SXIS-6

<b>CLASE DE SOLO:</b>	Solo de Núcleo Rural/Rústico	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-04</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral de Infraestruturas de Servizo		1/2.000	<b>OD-X-E4</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>2</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>		<b>CUSTOS</b>		
<b>SUPERFICIES</b>		Solo:		
Superficie da acción:		Urbanización:		41.200 €
Superficie de solo a expropiar:		Edificación:		
Superficie construída:		<b>TOTAL:</b>		<b>41.200 €</b>

#### OBSERVACIÓNS:

Acción que consiste na execución dunha tubería de abastecemento de auga (Ø200HF) dende a arteria de distribución existente na DP-5813 para o suministro ó sector T2. A acción correrá a cargo da AR-Sector T2 en concepto de conexión e reforzo do sistema.



### REDE DE ABASTECIMENTO DE AUGA A SECTOR T3

### SXIS-7

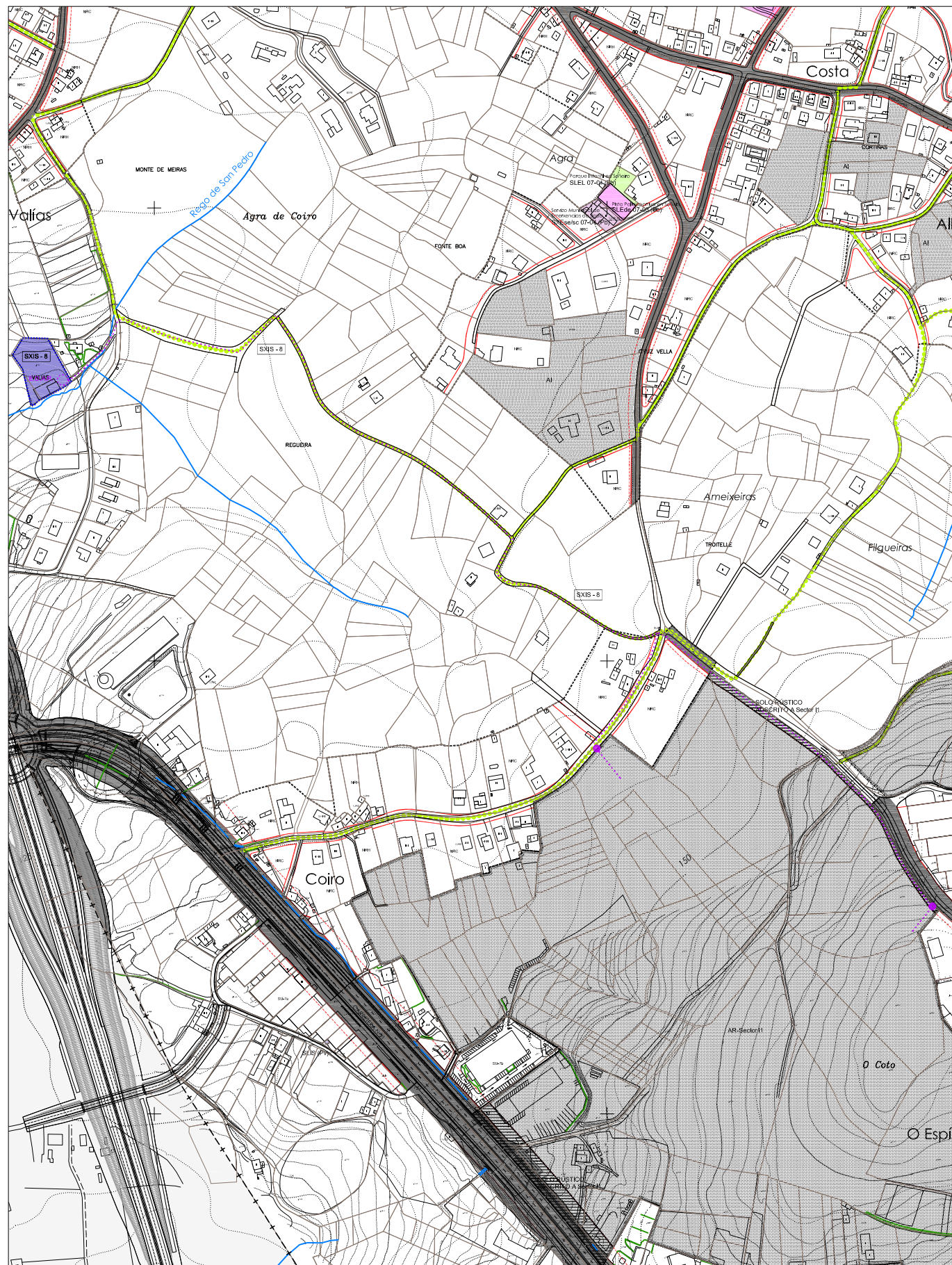
<b>CLASE DE SOLO:</b>	Solo de Núcleo Rural/Rústico	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-05</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral de Infraestruturas de Servizo		1/2.000	<b>OD-X-E1</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>2</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>				

<b>SUPERFICIES</b>	<b>CUSTOS</b>	
Superficie da acción:	Solo:	
Superficie de solo a expropiar:	Urbanización:	35.000 €
Superficie construída:	Edificación:	
	<b>TOTAL:</b>	<b>35.000 €</b>

**OBSERVACIÓNS:**

Acción que consiste na execución dunha tubería de abastecemento de auga (Ø110PE) dende a arteria de distribución existente no lugar de Castelo para o suministro ó sector T3. A acción correrá a cargo da AR-Sector T3 en concepto de conexión e reforzo do sistema.





### INFRAESTRUTURA DE SANEAMENTO DOS SECTORES I1 E I2

### SXIS-8

<b>CLASE DE SOLO:</b>	Rústico	<b>LOCALIZACIÓN NO PLANO</b>	1/5.000	<b>EX-05</b>
<b>CUALIFICACIÓN:</b>	Sistema Xeral de Infraestruturas de Servizo		1/2.000	<b>OD-X-G2</b>
<b>ORGANISMO DEPENDENTE:</b>	Concello	<b>PRIORIDADE:</b>		<b>1</b>
<b>SISTEMA DE OBTENCIÓN:</b>	Expropiación			

<b>SUPERFICIES</b>		<b>CUSTOS</b>	
Superficie da acción:	2.803 m <sup>2</sup>	Solo:	16.818 €
Superficie de solo a expropiar:	2.803 m <sup>2</sup>	Urbanización:	155.100 €
Superficie construída:		Edificación:	500.000 €
		<b>TOTAL:</b>	<b>671.918 €</b>

#### OBSERVACIÓNS:

Acción que consiste na realización da infraestrutura exterior de saneamento dos Sectores de solo urbanizable de uso industrial I1e I2, formada por un colector de Ø400PVC e unha estación depuradora de augas residuais situada ao carón do Rego de San Pedro ao seu paso polo núcleo de As Valias.

O custo da actuación será asumido, en parte proporcional aos respectivos aproveitamentos, polas áreas de reparto dos Sectores I1 e I2.